

STAROSTA  
Aleksandrowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 01.10.2008 r.

znak sprawy: AB/ 7351/352/08

dnia

16.06.2009

Aleksandrów Kuj.12.08.2008r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm. )

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.07.2008r. z ostatnim uzupełnieniem 12.08.2008r., po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 16.07.2008r.

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Wiejskiej w Wagańcu**  
**ul. Dworcowa 11,87-731 Waganiec**

na zadanie: **“Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami i stacją zlewną ścieków (z wyłączeniem przejścia pod torowiskiem PKP) (kategoria XXX i XXVI)”,  
w miejscowościach jak niżej gminy Waganiec:**

**Waganiec-Kaźmierzyn-Ariany działki Nr:** 78/3; 5/3; 83/8; 169/3; 104/3; 64/2; 91/1; 91/2; 63/2; 63/3; 141/5; 127/2; 141/17; 141/18; 141/15; 143/4; 141/7; 89/1; 65/4; 65/5; 65/6; 65/7; 65/8; 65/2; 96/1; 96/5; 5/3; 141/16; 115/1; 88/1; 105/5; 141/10; 141/11; 201/14; 86/3; 79/4; 133/1; 132/1; 181/2; 181/3; 83/9; 141/20; 141/21; 141/22; 108/3; 109/1; 110/4; 79/3; 141/14; 157/1; 148/3 ; 80; 75/2; 151; 141/9; 86/1; 85/2; 5/3; 81/2; 81/3; 100/9; 101/1; 66/5; 66/6; 66/7; 66/2; 84; 83/5; 83/6; 83/7; 93/4; 64/1; 90/2; 90/1; 121; 136/1; 136/4; 5/3; 74/2; 74/1; 83/2; 83/20; 83/3; 204/10; 123; 325/3; 129/1; 128/1; 83/12; 67/6; 58; 138/2; 204/11; 86; 71/3; 120; 70/1; 70/2; 147/2; 5/3; 141/10; 141/11; 201/4; 69/1; 69/2; 113/4; 104/1; 158/4; 160/1; 141/13; 149; 141/14; 140/2; 141/19; 141/12; 167/1; 96/4; 100/2; 118/1; 119/1; 83/5; 204/2; 204/4; 204/5; 204/6; 204/8; 204/9; 114/2; 107/1; 87/2; 130/1; 131/1; 78/2; 97; 107/1; 92/1; 60/1; 204/7; 83/21; 124/2; 325/4; 325/7; 142;

**Nowy Zbrachlin działki Nr:** 56/9; 57/5; 57/8; 57/9; 92/3; 100/8; 56/13; 64/2; 46/2; 53; 88; 56/5; 57/3; 1/3; 1/1; 47/3; 100/1; 100/2; 100/13; 100/1; 100/2; 100/13; 100/4; 100/3; 21/3; 98; 18/1; 20/1; 20/2; 20/3; 17/5 ; 51/2; 41/1; 56/5; 52; 53; 100/10; 56/14; 56/12; 21/1; 51/2; 100/17; 94/2; 57/5; 100/5; 100/6; 100/14; 100/15; 100/16; 56/7; 47/2; 57/6; 57/57; 57/58; 57/59; 57/60; 57/66; 57/11; 100/11; 100/12; 100/21; 56/18; 100/19; 100/20; 57/12; 57/13; 57/53; 57/54; 57/55; 57/56; 57/61; 57/62; 57/63; 57/64; 57/65; 57/37; 57/38; 57/39; 57/40; 57/41; 57/42; 57/43; 57/44; 57/45; 57/46; 57/47; 57/48; 57/49; 57/50; 57/51; 57/52; 57/14; 57/15; 57/16; 57/17; 57/18; 57/19; 57/20; 57/21; 57/22; 57/23; 57/24; 57/25; 57/26; 57/27; 57/28; 57/29; 57/30; 57/31; 57/32; 57/33; 57/34; 57/35; 57/36; 51/1; 56/16; 56/10; 65/2; 38; 56/17; 56/9; 56/15; 56/15; 22/1; 22/2; 55; 44; 7/10; 56/8; 100/18; 47/9; 65/3; 75/3; 82; 67; 61; 56/2; 57/2; 99/1; 45; 6/1; 43; 26; 34;

**Zbrachlin działki Nr:** 83/6; 57/7; 52/1; 101/3; 58/7; 58/6;  
58/6; 54/2; 63/1; 58/4; 69/5; 81/7; 81/6; 69/7; 85/2; 97; 88/2; 58/2;  
89/2; 98/3; 57/7; 52/3; 52/8; 52/4; 89/1; 80/4; 80/9; 57/2; 56; 55; 80/2; 58/8; 79/5; 88/4; 58/3;  
57/7; 85/4; 71/1; 85/3; 57/7; 83/3; 76/3; 90/2; 61/5; 70/9; 33/4; 48/10; 57/8; 82/3; 83/2; 58/9;  
58/1; 96/6; 58/5; 76/8; 76/7; 82/6; 81/4; 88/1; 62/5; 54/7; 101/2; 58/5; 88/5; 49/3; 54/9; 54/2;  
33/3; 73/5; 57/7; 29/3; 88/3; 96; 12; 30; 57/9; 58/10; 101/4; 101/5; 101/1; 58/12; 87; 99/4; 60;  
61/2; 62/2; 63/2; 69/2; 29/1; 33/1; 70/2; 71/2; 41/1; 73/2; 48/7; 76/2; 79/2;

**Wójtówka działki Nr:** 5; 11;

opracowanego przez:

projektant: Kazimierz Cybulski  
upr. bud. Nr UAN 73/8346/II/21/86  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie wod.-kan.  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem WKP/IS/0635/01

projektant: Jan Chajdasz  
upr. bud. Nr GP 7342/180/94  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie wod.-kan.  
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem WKP/WM/0487/01

sprawdzający: Andrzej Maliński  
upr. bud. Nr 1393/75 Bg  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem WKP/IS/3046/011118/06/U/C

projektant: Piotr Górski  
upr. bud. Nr GP 7342/196/94  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa  
pod numerem WKP/WM/0487/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy  
-Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
  - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
  - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,**
  - **w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,**
  - **przed wejściem na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych uzyskać zgodę jej właściciela,**
  - **przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym uzyskać zgodę właściciela drogi.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
  3. Terminy rozbiórki:
    - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
    - tymczasowych obiektów budowlanych: --
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).**
  5. **Uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
  6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  7. **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**
  8. **Przestrzegać ustaleń decyzji Wójta Gminy Waganiec z dnia 18.04.2008r. Nr RŚ. 7626-21/08 o środowiskowych uwarunkowaniach, szczególnie w zakresie wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

**Waganiec-Kaźmierzyn-Ariany działki Nr:** 78/3; 5/3; 83/8; 169/3; 104/3; 64/2; 91/1; 91/2; 63/2; 63/3; 141/5; 127/2; 141/17; 141/18; 141/15; 143/4; 141/7; 89/1; 65/4; 65/5; 65/6; 65/7; 65/8; 65/2; 96/1; 96/5; 5/3; 141/16; 115/1; 88/1; 105/5; 141/10; 141/11; 201/14; 86/3; 79/4; 133/1; 132/1; 181/2; 181/3; 83/9; 141/20; 141/21; 141/22; 108/3; 109/1; 110/4; 79/3; 141/14; 157/1; 148/3; 80; 75/2; 151; 141/9; 86/1; 85/2; 5/3; 81/2; 81/3; 100/9; 101/1; 66/5; 66/6; 66/7; 66/2; 84; 83/5; 83/6; 83/7; 93/4; 64/1; 90/2; 90/1; 121; 136/1; 136/4; 5/3; 74/2; 74/1; 83/2; 83/20; 83/3; 204/10; 123; 325/3; 129/1; 128/1; 83/12; 67/6; 58; 138/2; 204/11; 86; 71/3; 120; 70/1; 70/2; 147/2; 5/3; 141/10; 141/11; 201/4; 69/1; 69/2; 113/4; 104/1; 158/4; 160/1; 141/13; 149; 141/14; 140/2; 141/19; 141/12; 167/1; 96/4; 100/2; 118/1; 119/1; 83/5; 204/2; 204/4; 204/5; 204/6; 204/8; 204/9; 114/2; 107/1; 87/2; 130/1; 131/1; 78/2; 97; 107/1; 92/1; 60/1; 204/7; 83/21; 124/2; 325/4; 325/7; 142;

**Nowy Zbrachlin działki Nr:** 56/9; 57/5; 57/8; 57/9; 92/3; 100/8; 56/13; 64/2; 46/2; 53; 88; 56/5; 57/3; 1/3; 1/1; 47/3; 100/1; 100/2; 100/13; 100/1; 100/2; 100/13; 100/4; 100/3; 21/3; 98; 18/1; 20/1; 20/2; 20/3; 17/5; 51/2; 41/1; 56/5; 52; 53; 100/10; 56/14; 56/12; 21/1; 51/2; 100/17; 94/2; 57/5; 100/5; 100/6; 100/14; 100/15; 100/16; 56/7; 47/2; 57/6; 57/57; 57/58; 57/59; 57/60;

57/66; 57/11; 100/11; 100/12; 100/21; 56/18; 100/19; 100/20; 57/12; 57/13; 57/53; 57/54;  
57/55; 57/56; 57/61; 57/62; 57/63; 57/64; 57/65; 57/37; 57/38; 57/39; 57/40; 57/41; 57/42;  
57/43; 57/44; 57/45; 57/46; 57/47; 57/48; 57/49; 57/50; 57/51; 57/52; 57/14; 57/15; 57/16;  
57/17; 57/18; 57/19; 57/20; 57/21; 57/22; 57/23; 57/24; 57/25; 57/26; 57/27; 57/28; 57/29;  
57/30; 57/31; 57/32; 57/33; 57/34; 57/35; 57/36; 51/1;  
56/16; 56/10; 65/2; 38; 56/17; 56/9; 56/15; 56/15; 22/1; 22/2; 55; 44; 7/10; 56/8;  
100/18; 47/9; 65/3; 75/3; 82; 67; 61; 56/2; 57/2; 99/1; 45; 6/1; 43; 26; 34;

**Zbrachlin działki Nr:** 83/6; 57/7; 52/1; 101/3; 58/7; 58/6;  
58/6; 54/2; 63/1; 58/4; 69/5; 81/7; 81/6; 69/7; 85/2; 97; 88/2; 58/2;  
89/2; 98/3; 57/7; 52/3; 52/8; 52/4; 89/1; 80/4; 80/9; 57/2; 56; 55; 80/2; 58/8; 79/5; 88/4; 58/3;  
57/7; 85/4; 71/1; 85/3; 57/7; 83/3; 76/3; 90/2; 61/5; 70/9; 33/4; 48/10; 57/8; 82/3; 83/2; 58/9;  
58/1; 96/6; 58/5; 76/8; 76/7; 82/6; 81/4; 88/1; 62/5; 54/7; 101/2; 58/5; 88/5; 49/3; 54/9; 54/2;  
33/3; 73/5; 57/7; 29/3; 88/3; 96; 12; 30; 57/9; 58/10; 101/4; 101/5; 101/1; 58/12; 87; 99/4; 60;  
61/2; 62/2; 63/2; 69/2; 29/1; 33/1; 70/2; 71/2; 41/1; 73/2; 48/7; 76/2; 79/2;

**Wójtówka działki Nr:** 5; 11;

### UZASADNIENIE

Gmina Wiejska w Wagańcu w dniu 10.07.2008r. (z ostatnim uzupełnieniem z dnia 12.08.2008r.) złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami i stacją zlewną ścieków (z wyłączeniem przejścia pod torowiskiem PKP) w miejscowościach Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec, Zbrachlin, Ariany, Wójtówka na w/w działkach.

W dniu 16.07.2008r. w piśmie Nr AB/7358/798/08 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie j. wyżej. Na tym etapie postępowania w ustalonym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne wnioski lub uwagi zainteresowanych.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Zbrachlin Nowy, Wójtówka, Zbrachlin i Michalin uchwalonego uchwałą Nr XVI-96/2000 przez Radę Gminy Waganiec z dnia 30 sierpnia 2000r., ostatecznej decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym wydanej przez Wójta Gminy Waganiec Nr BD 7330-CP/01/08 z dnia 25.03.2008r. oraz wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 18.04.2008r. Nr RŚ 7626-21/08 wydanej przez Wójta Gminy Waganiec.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, mając na względzie słuszny interes Gminy Wiejskiej Zakrzewo jako inwestora oraz interes społeczny orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Małgorzata Rojek*  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. **W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**
4. **W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.**
5. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi kontrolę.**

Załączniki:

1. Wykaz stron (w aktach sprawy)
2. Projekt budowlany

Otrzymują :

1. Gmina Wiejska Waganiec + załączniki
2. Strony wg wykazu
3. AB a/a – JA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kuj. + załączniki
2. Wójt Gminy Waganiec

**Wolne od opłaty skarbowej.**

**Podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 2225, poz. 1635)**