



Bydgoszcz, dnia 15 października 2008 r.

**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

WI.I.MG.71113-18/08  
Nr ewidencyjny 70/2008

**DECYZJA Nr 68/2008**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 września 2008 r. Gminy Waganiec z siedzibą w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, reprezentowanej przez Pana Piotra Marciniaka - Wójta Gminy

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla: **Gminy Waganiec**  
**ul. Dworcowa 11**  
**87-731 Waganiec**

na zadanie p.n.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami na terenie oraz przejścia przez toru PKP na działce nr 4/4 obręb Nowy Zbrachlin gmina Waganiec**”

kategoria obiektu: **XXVI**

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Gospodarstwo Pomocnicze „ROLWOD”  
ul. Okólna 59, 62-510 Konin

Autor: inż. Kazimierz Cybulski, upr. bud. nr UAN.73/8346/II/21/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IS/0653/01

Autor: mgr inż. Jan Chajdasz, upr. bud. nr GP7342/18094 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/MM/0487/01

Sprawdzający: inż. Andrzej Maliński, upr. bud. nr WKP/0253/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych obejmującej projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew. WKP/IS/3046/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,



- chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
  - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.
  - 3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>;
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>;
  - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: roboty prowadzić pod nadzorem pracowników wyznaczonych przez stawiające taki wymóg jednostki Grupy PKP S.A.:
    - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Toruniu,
    - Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji w Gdańsku.
  - 5. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
  - 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - dz. nr 4/4 obręb Nowy Zbrachlin.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia nie jest niezgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Nr BD 7330-CP/01/08 Wójta Gminy Waganiec z dnia 25 marca 2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia, ostatecznej decyzji RŚ 7626-21/08 Wóta Gminy Waganiec z 18 kwietnia 2008 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także przepisami, w tym techniczno-budowlanymi..

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Wojewody  
Kujawsko-Pomorskiego

Mirosław Jagodziński  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

1. Gmina Waganiec  
ul. Dworcowa 11  
87-731 Waganiec  
(+ 2 egz. zatw. proj. budowlanego)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe  
Zakład Linii Kolejowych w Toruniu  
ul. Fabryczna 36  
87-100 Toruń
3. Pan Stanisław Marciniak  
Wójt Gminy Waganiec  
ul. Dworcowa 11  
87-731 Waganiec
4. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz  
(+ 1 egz. zatw. proj. budowlanego)
5. a/a (+ 1 egz. zatw. proj. budowlanego)

### Do wiadomości:

PKP S.A.  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Zygmunta Augusta 7  
85-959 Bydgoszcz