

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm. ) w nawiązaniu do art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2008 r., Nr 199 poz. 1227 z późn. zm. ) a także § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Waganiec, z dnia 05 lutego 2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec”.

### postanawiam :

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin gmina Waganiec” położonych na działkach o numerach: 80/3, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6 i 83/7 w Zbrachlinie.

### Uzasadnienie:

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin gmina Waganiec” położonych na działkach o numerach: 80/3, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6 i 83/7 w Zbrachlinie obejmującego:

- a). zagospodarowanie zbiornika wodnego na działce nr 80/3 polegające na jego oczyszczeniu, wyprofilowaniu skarp od strony działek 99/1, 80/9, 60 i 81/2, wykonaniu ścieżki przyrodniczej, stanowiska poboru wody pożarowej, wykonaniu grobli na działce nr 81/2 i 80/3 umożliwiającej dojście do działek nr 81/8, 81/9,
- b). wykonanie odprowadzenia wody opadowej z nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2618C Spoczynek – Zbrachlin (działka nr 60) od strony działki 80/3 oraz zjazdu na działkę 81/2,
- c). wykonanie osadnika piasku i separatora ropopochodnych na dopływie wód opadowych z drogi powiatowej nr 2618C i działek 57/9, 58/1,
- d). wykonanie urządzenia regulującego poziom wody na działce nr 81/9 i modernizacji istniejącego rurociągu odprowadzającego nadmiar wody z istniejącego zbiornika przez działki nr 81/9, 82/6, 83/7 do przepustu pod drogą powiatową nr 2603C Ciechocinek – Siutkowo (granica obrębów geodezyjnych Nowy Zbrachlin działka nr 43 i Zbrachlin nr 84) i dalej istniejącym rowem do rzeki Wisły,
- e). budowa miejsca rekreacji z obiektami małej architektury na działkach nr 81/8, 81/9,
- f). wykonanie ogrodzenia działek nr 81/8, 81/9 od strony działek 81/7, 81/6, 82/5, 82/6, 81/4, 99/1,

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr. bud. nr UA-V-7343-5/3-30 VK

pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w tym obszarach sieci Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia.

Wójt Gminy Waganiec, pismami BD.7330-04/05/09, BD.7330-04/04/09 zwrócił się do Starosty Aleksandrowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kuj. o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Starosta Aleksandrowski postanowieniem z dnia 19.02. 2009r. znak GR/Gś.7633-11/09 wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 20.02.2009 r. znak N.NZ-42-2-7-1/08 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia skutkuje brakiem obowiązku sporządzenia raportu oddziaływaniu na środowisko.

Stwierdzono ponadto, że planowana inwestycja będzie miała pozytywny wpływ na zachowanie środowiska naturalnego i poprawę walorów estetycznych. Mając powyższe na uwadze postanawiam jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Stronom nie przysługuje zażalenie na powyższe postanowienie.

WÓJT  
mgr Piotr Marciniak

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Waganiec.

#### Do wiadomości:

1. Starosta Aleksandrowski działający w imieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kuj.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr. bud. nr 101-V-7342-5/2-30 VK

Waganiec 02.03.2009 r.

Parafia Rzymsko-Katolicka  
PW Świętego Wojciecha  
Zbrachlin  
87-731 Waganiec

Wójt Gminy Waganiec zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zrzut wód opadowych z terenu działki 58/1 położonej w obrębie geodezyjnym Zbrachlin (utwardzony plac wokół kościoła parafialnego) istniejącą kanalizacją deszczową do osadnika piasku i separatora ropopochodnych i dalej do zbiornika wodnego położonego na działce nr 80/3.

Zgoda wymagana jest w związku z planowaną inwestycją polegającą na „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec”

WOJT  
*Piotr Marciniak*

W imieniu Parafii Rzymsko-Katolickiej PW Świętego Wojciecha w Zbrachlinie wyrażam zgodę na zrzut wód opadowych z terenu działki 58/1 z utwardzonego placu wokół kościoła parafialnego istniejącą kanalizacją deszczową do osadnika piasku i separatora ropopochodnych i dalej do zbiornika wodnego położonego na działce nr 80/3.

Parafia Rzym. - Kat.  
Św. Wojciecha  
w Zbrachlinie  
87-731 Waganiec

Zn zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr UA-V-7342-5/91/92 VK

18.03.2009.

jako taka podlega wykonaniu.

Waganiec, dnia 18.03.2009 Waganiec, 03. 03 . 2009 r.

*Maniowski*

**Decyzja o środowiskowych**  
uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 73 ust. 1, art.75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), art. 49 i art.104 ust.1 i 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r., nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Waganiec z dnia 05 lutego 2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8,81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec”**

**Określam:**

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8,81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec”

**1.Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie obejmuje rewitalizację zbiornika wodnego oraz budowę miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3,80/4, 81/2, 81/8,81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec”

**Celem przedsięwzięcia jest:**

a). zagospodarowanie zbiornika wodnego na działce nr 80/3 polegające na jego oczyszczeniu, wyprofilowaniu skarp od strony działek 99/1, 80/9, 60 i 81/2, wykonaniu ścieżki przyrodniczej, stanowiska poboru wody pożarowej, wykonaniu grobli na działce nr 81/2 i 80/3 umożliwiającej dojście do działek nr 81/8, 81/9,

b). wykonanie odprowadzenia wody opadowej z nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2618C Spoczynek - Zbrachlin (działka nr 60 i 80/4) od strony działki 80/3 oraz zjazdu na działkę 81/2,

Za zgodność z oryginałem

**PROJEKTANT**

mgr inż. **WIESŁAW BUJ**  
upr. bud nr UA-V-7342-5/91/9

c). wykonanie osadnika piasku i separatora ropopochodnych na dopływie wód opadowych z drogi powiatowej nr 2618C i działek 57/9, 58/1,

d). wykonanie urządzenia regulującego poziom wody na działce nr 81/9 i modernizacji istniejącego rurociągu odprowadzającego nadmiar wody z istniejącego zbiornika przez działki nr 81/9, 82/6, 83/7 do przepustu pod drogą powiatową nr 2603C Ciechocinek – Siutkowo (granica obrębów geodezyjnych Nowy Zbrachlin działka nr 43 i Zbrachlin nr 84) i dalej istniejącym rowem do rzeki Wisły,

e). budowa miejsca rekreacji z obiektami małej architektury na działkach nr 81/8, 81/9,

f). wykonanie ogrodzenia działek nr 81/8, 81/9 od strony działek 81/7, 81/6, 82/5, 82/6, 81/4, 99/1.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia oraz jego eksploatacja winna spełniać wymagania:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do środowiska,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.) w zakresie odpadów wytworzonych w fazie budowy i eksploatacji,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w zakresie ochrony walorów środowiska przyrodniczego,
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.) w zakresie wykonywania urządzeń wodnych i wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych.

W szczególności realizacja planowanego przedsięwzięcia winna uwzględniać następujące warunki:

Projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko i należy ją prowadzić należy w sposób zapewniający minimalną ingerencję w środowisko naturalne, co powinno ograniczyć wpływ na zdrowie ludzi.

Ewentualne prace ziemne w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić w sposób eliminujący ryzyko uszkodzenia systemów korzeniowych. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów inwestor winien zwrócić się do Starosty Aleksandrowskiego z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji administracyjnej.

Powstające w fazie realizacji inwestycji odpady, winny być gromadzone w szczelnych kontenerach – uniemożliwiających przedostawanie się odpadów i odcieków do gruntu i wód gruntowych oraz poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winien

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT  
2

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr. bud. nr UA-V-7342-5/9/9C VK

odbywać się w oparciu o umowy na odbiór odpadów komunalnych i odpadów innych niż komunalne w tym niebezpiecznych z przedsiębiorstwami posiadającymi stosowne zezwolenia na ich zbieranie i transport.

Warstwę humusową i grunt z pogłębienia zbiornika należy wykorzystać do profilowania skarp zbiornika, a ewentualną nadwyżkę sprzymować i następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- uwzględnić w fazie realizacji i eksploatacji projektu inwestycyjnego ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby i zieleni,
- uwzględnić wytyczne zawarte w projekcie dotyczące wykonania robót budowlanych, uwzględniając ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi,
- ścieki deszczowe odprowadzić powierzchniowo z zachowaniem odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych jezdni i chodników do krat deszczowych kanalizacji deszczowej i istniejących rowów,
- zapewnić przejęcie wszystkich wód deszczowych i roztopowych z utwardzonej nawierzchni jezdni i chodników przyległych do planowanej inwestycji przez system kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia oczyszczające o parametrach dostosowanych do ilości wód deszczowych i roztopowych lub poprzez wykorzystanie sieci istniejących rowów,
- parametry wód deszczowych odprowadzanych systemami kanalizacji deszczowych, poprzez urządzenia oczyszczające do odbiornika, winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. **w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego** (Dz.U. z 2004 r. Nr 168 poz. 1763)

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

- planowane przedsięwzięcie nie należy do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

- brak transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

6. Na podstawie art. 82 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. WISŁAW BUBAK  
ID: 000 nr UA-V-7342-5/91/92 NK

oddziaływania na środowisko nie jest wymagana kompensacja przyrodnicza. Dla zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie ma obowiązku podejmowania tych działań.

7. W przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 Prawa ochrony środowiska stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

- planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.) wymagających utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

### Uzasadnienie

Dnia 02 lutego 2009 r., na wniosek Gminy Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec z dnia 05.02.2009 r. wszczęto postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowę miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec powiadamiając strony postępowania i zamieszczając informację na tablicach ogłoszeń: w siedzibie tutejszego Urzędu oraz tablicach sołeckich.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec. Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu m.in. opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, którego zadania wykonują starostowie oraz po uzyskaniu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.

W dniu 09.02.2009 r. Wójt Gminy Waganiec, pismami BD.7330-04/05/09, BD.7330-04/04/09 zwrócił się do Starosty Aleksandrowskiego i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kuj. o wyrażenie opinii w sprawie stwierdzenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

4

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr U/V-7342-5/91/92 NK

Starosta Aleksandrowski postanowieniem z dnia 19.02. 2009r. znak GR/Gś.7633-11/09 wydał opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 20.02.2009 r. znak N.NZ-42-2-7-1/08 stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**W związku z powyższym oraz mając na uwadze zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w dniu 20.02. 2009 r. Wójt Gminy Waganiec postanowieniem znak BD.7330-04/07/09 odstąpił od nałożenia na wnioskodawcę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a tym samym nie wystąpił obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski, wobec czego nie odniesiono się do nich.

W toku postępowania szczegółowo przeanalizowano zgromadzony materiał tj. wniosek zawierający informację o planowanym przedsięwzięciu, stanowiska organów opiniujących, uwarunkowania przyrodnicze, społeczne, krajobrazowe jak również formalno – prawne dotyczące złożonego wniosku. Planowana inwestycja polegająca na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowę miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3,80/4, 81/2, 81/8,81/9, 82/6, 83/7 gmina Waganiec nie wpłynie na stan środowiska w stopniu niedopuszczalnym z punktu widzenia przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze iż:

- w rejonie przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające szczególnej ochrony,
- w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)
- planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt w ramach obszarów z listy Natura 2000,

**orzeczono jak w sentencji.**

### Pouczenie

Niniejszą decyzję stosownie do art. 72 ust. 1 pkt 1, pkt 3 i pkt 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

5  
mgrz. WIESŁAW BUBAK  
nr 114 V.7342-5/91/92 VK



wodnych. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od jej doręczenia



Otrzymują:

1. Strony postępowania:

- Jadwiga Dróżyńska, 87-731 Waganiec, Zbrachlin 23,
- Jan i Kazimiera Szufflewscy, 87-731 Waganiec, Zbrachlin 3,
- Marianna Adamska, 87-731 Waganiec, Zbrachlin 2,
- Benedykt i Elżbieta Rakowscy, 88-220 Osiećciny, ul. Leśna 40,
- Anna i Roman Kołtońscy, 87-731 Waganiec, Zbrachlin 8,
- Urząd Gminy Waganiec, ul. Dworcowa 11,
- Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj. z/s w Odolionie, ul. Sz. Ciechocińska 22, 87-700 Aleksandrów Kuj,
- Biuletyn Informacji Publicznej, tablice ogłoszeń,
- A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kuj.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Słowackiego 8a, 87-700 Aleksandrów Kuj.
3. Gmina Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec,

Za zgodność z oryginałem

  
PROJEKTANT

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr UA-V-7342-5191/95 WK

Odolion, dn. 04.03.2009r

**Urząd Gminy  
w Wagańcu**

W związku z planowaną do realizacji przez Gminę wiejską Waganice inwestycją pn:  
„Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa miejsca rekreacji z obiektami małej architektury  
w miejscowości Zbrachlin na działkach nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7, gmina Waganiec”,

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj. z/s w Odolionie w odpowiedzi na pismo z dnia 04.02.2009r  
sygn. BD.7330-04/10/09

wyraża zgodę Gminie wiejskiej Waganiec na wykonanie czynności mających na celu odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 2618c Spoczynek-Zbrachlin (dz. nr 60 i 80/4) od strony działki 80/3, w tym wykonanie krawężnika przyjezdniowego z kratkami ściekowymi oraz umieszczenie w pasie drogowym rurociągu, osadnika piasku, separatora ropopochodnych i 2 studni przy uwzględnieniu wykonania dokumentacji technicznej zadania oraz wykonania i uzgodnienia z tut. organem projektu tymczasowej organizacji ruchu. Przed przystąpieniem do wykonywania robót - inwestor winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogi i umieszczenie urządzenia pod drogą.

Ponadto wyraża się zgodę na wykonanie zjazdu z drogi Spoczynek-Zbrachlin na teren działki nr 81/2 pod warunkiem wykonania i przedłożenia do uzgodnienia dokumentacji technicznej na budowę zjazdu.

Przed wykonaniem robót wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogi j.w.

Wyraża się również zgodę na odprowadzenie nadmiaru wody ze zbiornika przez działki nr 81/9, 82/6, 83/7 do przepustu pod drogą powiatową nr 2603c Ciecocinek- Siutkowo (granica obrębów geodezyjnych Nowy Zbrachlin działka nr 43 i Zbrachlin dz. nr 84) modernizowanym istniejącym rurociągiem.

Roboty ziemne wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego w sposób nie powodujący podtopień korpusu drogowego, tj. zapewniając swobodne odwodnienie nawierzchni drogi.

a/a

**D Y R E K T O R**  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w ALEKSANDROWIE KUJ.



**PROJEKTANT**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WIEŚLAW BUBAK  
upr. bud. nr UA-V-7342-5/91/9C VK

## Postanowienie

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt. 2, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r Nr 204 poz. 2086 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), art. 106 § 5, art. 124 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.), uchwały Nr 4/1999 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj. do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu pisma Urzędu Gminy w Wagańcu z dnia 03.03.2009r sygn. BD.7330-04/14/09 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

*przebudowie terenu istniejącego zbiornika wodnego pn. „Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin” obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 w obrębie Zbrachlin, gm. Waganiec,*

inwestor: Gmina wiejska Waganiec

## uzgadniam

pozytywnie przedmiotową inwestycję w odniesieniu do pasa drogi publicznej powiatowej nr 2618c Spoczynek-Zbrachlin w/m Zbrachlin w zakresie wykonania czynności mających na celu odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni jezdni drogi pow. j.w. (dz. nr 60 i 80/4) od strony działki 80/3 w tym wykonania krawężnika przyjezdniowego z kratkami ściekowymi, umieszczenia w pasie drogowym rurociągu, osadnika piasku, separatora ropopochodnych i 2 studni pod warunkiem wykonania dokumentacji technicznej zadania oraz wykonania i uzgodnienia z tut. organem projektu tymczasowej organizacji ruchu. Przed przystąpieniem do wykonywania robót inwestor winien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogi i umieszczenie urządzenia pod drogą. Pozytywnie uzgadnia się również wykonanie zjazdu z drogi j.w. na teren działki nr 81/2 pod warunkiem wykonania i przedłożenia do uzgodnienia dokumentacji technicznej na budowę zjazdu. Przed wykonaniem robót wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogi. Ponadto inwestycję uzgadnia się odnośnie odprowadzania nadmiaru wody ze zbiornika przez działki nr 81/9, 82/6, 83/7 do przepustu pod drogą powiatową nr 2603c Ciecchocinek-Siutkowo (granica obrębów geodczyjnych Nowy Zbrachlin działka nr 43 i Zbrachlin dz. nr 84) modernizowanym rurociągiem. Roboty ziemne wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego w sposób nie powodujący podtopień korpusu drogowego, tj. zapewniając swobodne odwodnienie nawierzchni drogi.

## Uzasadnienie

Do tut. Organu wpłynęło pismo Urzędu Gminy w Wagańcu w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w.w celu publicznego. Po zapoznaniu się z treścią projektu decyzji, przedmiotowe zamierzenie uzgodniono j.w.

## Pouczenie

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem tut. ZDP w terminie 7 dni od dnia otrzymania.


Otrzymują:

inwestor: Gmina Wiejska w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec  
A/a

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr 04 V 7312-5191-92 WK

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Aleksandrowie Kuj.  


GR/Gs. 6018- I -23/09

## Postanowienie

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami), zgodnie z art 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) mając na uwadze art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Waganiec, znak BD - 7331-04/13/09 z dnia 3 marca 2009r.

## Postanawiam

**uzgodnić projekt** decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na „rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury na dz. nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 w m. Zbrachlin gm. Waganiec,” stanowiący załącznik do w/w wniosku w **zakresie kompetencji Starosty, wynikających z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.**

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 marca 2009r. znak BD - 7331-04/13/09 o ustalenie lokalizacji inwestycji wystąpił Wójt Gminy Waganiec. Po przeanalizowaniu treści projektu decyzji, uzgodniono jak wyżej.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem tut. Starosty w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Waganiec.
2. A/a.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr 11A-V-7342-E 2009C VK

TEK 7323/ BTR / 0186 /2009

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 75 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne /tekst jedn. Dz. U. z 2005 roku nr 239 poz. 2019 z późn. zm./ w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm./ art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn. Dz. U. z 2000 roku nr 98 poz. 1071 z późn. zm./ oraz działając na podstawie upoważnienia nr **AD.I.0114-88/2008** Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia **11-03-2008r.**

### Postanawiam:

Uzgodnić w zakresie urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych projekt decyzji **Wójta Gminy Waganiec** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. **80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7**, położonych w miejscowości **Zbrachlin**, gmina **Waganiec**, przy zachowaniu następujących uwarunkowań:

#### *W obszarze planowanej inwestycji:*

- *nie występują urządzenia melioracji podstawowych oraz publiczne wody powierzchniowe w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Kujawsko - Pomorskiego;*
- *występują urządzenia melioracji szczegółowych – sieć drenarska;*
- *istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Wagańcu i K-PZMiUW we Włocławku - Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;*
- *w przypadku braku spółki wodnej uzgodnienia należy dokonać z właścicielem gruntu, na którym znajdują się urządzenia melioracyjne.*

## UZASADNIENIE

Do tut. organu wpłynął wniosek **Wójta Gminy Waganiec**, znak **BD-7330-04/12/09** z dnia **2009-03-03** w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rewitalizacji zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury, przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. **80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7**, położonych w miejscowości **Zbrachlin**, gmina **Waganiec**, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, że zamierzone przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne.

Mając to na uwadze należało orzec jak w osnowie niniejszego postanowienia.

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
bud nr UA-V-7330-2-5/01/09 WK

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu złożone za pośrednictwem tut. organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Waganiec  
ul. Dworcowa 11, 87 – 731 Waganiec
2. K-PZMiUW we Włocławku  
Biuro Terenowe w Radziejowie z/s we Włocławku,  
ul. Okrzei 74a, 87 – 800 Włocławek
3. TEK a/a

**Sporządził: Jacek Duda**

**Z upoważnienia Marszałka**  
Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego  
Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych  
we Włocławku

  
**Marian Wilmanowicz**

**Za zgodność z oryginałem**

  
**PROJEKTANT**

**mgr inż. WIESŁAW BUBAK**  
upr bud nr UA-V/7342-5/91/95 VK

2009.03.09

2009.03.09

Waganiec, dnia 09 marca 2009r.

BD.7330-04/15/CP/09

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1i 4, art. 51 ust.1, pkt.2., art. 53 ust.1,3 i 4, art.54 oraz art. 56 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 póź. 717 ze zmianami), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164,póź. 1589)oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, póź. 1071, ze zmianami);

- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 stycznia 2009r. złożonego przez Gminę Waganiec ul. Dworcowa 11 , 87-731 Waganiec w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:**

- **przebudowie terenu istniejącego zbiornika wodnego pn. „ Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury w miejscowości Zbrachlin" obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 80/3, 80/4, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 , w obrębie Zbrachlin , gm. Waganiec**

**i po uzgodnieniu wg art. 53, ust.4 ustawy z dnia 27marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz.717z późn. zm.) z właściwymi organami jak:**

- 1) odnośnie pkt. 6 - ze Starostą Aleksandrowa Kuj. (w zakresie ochrony gruntów rolnych) **postanowienie Nr GR/Gś.6018-I-23 z dnia 05 marca 2009r.;**
- 2) odnośnie pkt. 8 - z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku .działającym z upoważnienia Marszałka Kujawsko- Pomorskiego (w zakresie ochrony urządzeń wodnych i zagrożenia powodziowego) **postanowienie nr TEK 7323/BTR/0186/2009, z dnia 09.03 2009 r.**
- 3) odnośnie pkt. 9 - z Zarządem Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kuj. z/s w Odolionie (w odniesieniu do terenów pasa drogowego) - **postanowienie nr ZDP-7332/31/09 z dnia 05 marca 2009 r..**
- 4) odnośnie pkt .10-z Wojewodą lub Marszałkiem Woj. Kuj. - Pom (w zakresie zadań służących realizacji inwestycji rządowych i samorządowych) **nie wymaga uzgodnienia, ponieważ w miejscowym planie gminy Waganiec, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67, o której mowa w art. 88 ust.1 ustawy działki jw. , położone są w obszarze o funkcji, która nie należy do zadań ponad lokalnych;**
- 5) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne: nie dotyczy.

**USTALAM LOKALIZACJE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla zamierzenia inwestycyjnego na:

- **przebudowę terenu istniejącego zbiornika wodnego pn. „ Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury" w miejscowości Zbrachlin" obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 80/3, 80/4 , 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 , w obrębie Zbrachlin , gm. Waganiec**

- **stanowiącej w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, póź. 717 ze zm.) inwestycję celu publicznego.**

**1.Rodzaj, miejsce i podmiot zamierzenia inwestycyjnego:**

**1.1.Rodzaj zabudowy :** obiekty z zakresu usług rekreacyjnych .

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania zabudowy :**

- **teren działek zamierzenia inwestycyjnego w miejscowości Zbrachlin, gmina Waganiec, w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony był**

PROJEKTANT

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud. nr UA-V-7342-5/91/92 NK

pod funkcję oznaczona symbolem „RO/RP-teren upraw rolnych”

## 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- spełnić wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do budowali nadwodnych, dróg publicznych a także obowiązujących Polskich Norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;

### 2.1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1. zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych : wg art. 73, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz.902 ze zm.);

2.1.2. w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - *art. 75 ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska jw. ;*

2.1.3 dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - *art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane - (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.);*

2.1.4. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego :

- kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -*art. 1, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( Dz. U. Nr 80, póź. 717późn. zm.);*

2.1.5. wymagania szczegółowe w oparciu o § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy , (Dz. U. Nr 164, póź. 1589 ), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się :

1) ustalenie dotyczące określenia sposobu zagospodarowania terenu :

- planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

a) zagospodarowanie zbiornika wodnego na działce nr 80/3 polegającego na jego oczyszczeniu (pogłębieniu), wyprofilowaniu skarp od strony działek 99/1 , 80/9, 60 i 81/2

- wykonanie ścieżki przyrodniczo-rekreacyjnej ( w części na pomoście),

- stanowiska poboru wody pożarowej,

- wykonaniu grobli na działce nr 80/3 i 81/2 ,

b) wykonanie odwodnienia jezdni drogi powiatowej nr 2618C Spoczynek -Zbrachlin (działka nr 60) od strony działki nr 80/3,80/4 oraz działki nr 81/2,

c) wykonanie osadnika piasku i separatora ropopochodnych na dopływie wód opadowych z drogi powiatowej nr 2618C i terenu działek nr 57/9 i 58/1,

d) wykonanie urządzenia regulującego poziom wody na działce nr 81/9i modernizacji istniejącego rurociągu odprowadzającego nadmiar wody z istniejącego zbiornika przez działki nr 81/9 ,82/6, 83/7 do przepustu pod drogą powiatową nr 26 03C Ciechocinek -Siutkowo (granica obrębów geodezyjnych Nowy Zbrachlin działka nr 43 i Zbrachlin działka nr 84) i dalej istniejącym rowem do rzeki Wisły,

e) budowa miejsc rekreacji z obiektami małej architektury na działkach nr 81/8 i nr 81/9,

2) linia zabudowy - dla obiektów w/w zamierzenia - w odległości co najmniej 8,0m licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej wg art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych lub mniejszych odległości po uzyskaniu zgody zarządcy drogi w myśl art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych;

3) intensywność zabudowy - (wskaźnik zabudowy -wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu ) - nie dotyczy ;

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

2

mgr inż. WIEŚLAW BUBAK  
upr bud nr UA-V-7342-5/91/9C VK



- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie dotyczy ,
- 5) wysokość zabudowy - nie dotyczy ,
- 6) szerokość elewacji frontowej:- nie dotyczy,
- 7) geometria dachu - nie dotyczy ;
- 8) kolizje lub obojętne istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej jak: sieci wodociągowej „ w 160" należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 9) na czas budowy, uzyskać zgodę na zajęcie terenu od właścicieli działek objętych oddziaływaniem zamierzenia inwestycyjnego.

**9) dla zamierzenia inwestycyjnego wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno prawnego - zgodnie z art. 122 ust 1 pkt 2 - z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. -Prawo wodne (jedn. tekst DZ. U. 2005r.nr 239, póź. 2019 z póź. zm) wydanego przez Starostę Powiatu;**

**2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

**2.2.1. nie jest wymagana decyzja o środowiskowych** uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia- zgodnie z art. 71. ust 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199, póź 1227, ponieważ inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 z późn. zm.),

**2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na terenie działek w miejscowości Zbrachlin nie występują stanowiska archeologiczne, ani obszary zabytkowe lub zabytki, stąd nie ustala się dodatkowych warunków konserwatorskich;
- przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, są zobowiązane niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków- zgodnie z art.32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, póź. 1568 ze zm.) ;

**2.4. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

2.4.1. w zakresie infrastruktury:

- a) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
- c) odprowadzenie wód opadowych - wg uzgodnień z zarządcą dróg powiatowych
- d)zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy;

2.4.2.obstługa komunikacyjna : - działki nr 80/3 i 81/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (działka nr 60) , pozostałe działki posiadają dostęp poprzez działki wymienione , ponieważ są własnością inwestora ;

**2.5. warunki ochrony gruntów przeznaczonych pod zamierzenie inwestycyjne :**

a)działki zamierzenia inwestycyjnego będące zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów - są: „użytkiem ornym , wodą i nieużytkami „w klasie R V -o powierzchni łącznej 0,9700ha " , więc nie wymagają uzyskania zgód na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2004 r., Nr 121, póź. 1266 , z późn. zmianami szczególnie ze zmiana z 2008r.),

**2.6. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

2.6.1.inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę :

- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT  
WIESŁAW BUBAK  
ipr. bud. nr BA-V-7342-5/91/9C NK

- wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- 2.6.2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 2.5.3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - ( art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny; Dz. U., Nr 16, póź. 93, ze zm.),
- 2.5.4. obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy , biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania , projektować i budować w sposób określony w przepisach , w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej , zapewniając spełnienie odpowiednich warunków;  
- zgodnie z art. 5 ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.)
- 2.5.5. szczegółowe zasady i tryb uzgadniania usytuowania projektowanych obiektów należy ustalić z zarządzającym terenem i właściwymi jednostkami uzgadniającymi, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa;
- 2.5.6. uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem ;  
- zgodnie z art. 33 ust 2 pkt 4 lit. b ustawy Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 ze zm.);
- 2.5.7. należy uzyskać uzgodnienie ( Starosty / Wójta itp.) projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonej poza granice nieruchomości;
- 2.5.8. zajęcie terenu działek objętych założeniem inwestycyjnym jw. wymaga udziału stron, zgodnie z art. 28 k.p.a. (Dz. U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071, z późn. zmianami.) tj. właściciela tej działki;
- 2.5.9. pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu od inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;
- 2.5.10. wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych : nie dotyczy;
- 2.7. Okres ważności decyzji:**  
- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.
- 2.8. Inne warunki i zalecenia:**
- 2.8.1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, póź. 1118 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2.8.2. projekt budowlany opracować zgodnie z przepisami szczególnymi i zaopatrzyć w niezbędne uzgodnienia dla danego rodzaju inwestycji.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 , stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora - Gminy Waganiec pow. Aleksandrów Kuj. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na : przebudowie terenu istniejącego zbiornika wodnego pn. „ Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowie miejsca rekreacji z obiektami małej architektury” w miejscowości Zbrachlin” obejmującego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: nr 80/3, 81/2, 81/8, 81/9, 82/6, 83/7 , w obrębie Zbrachlin , gm. Waganiec. Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym . Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu budowy usług rekreacji , stanowi poprawę użytkowania istniejącego zbiornika wodnego i budowę terenu wypoczynku, dydaktyki i rekreacji oraz małej architektury .

PROJEKTANT

4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr UJA-V-7342-5/91/9C NK

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

W obowiązującym do dnia 31.12. 2003r. na przedmiotowym terenie w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji obejmujący wymienione we wniosku działki, położony był w granicach ustalenia : „ -RP/RO -teren upraw rolnych i ogrodniczych”, więc nie należał do zadań rządowych ani do zadań samorządowych województwa czy powiatu .

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne , -art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz.U. z 2004 r. Nr 121, póź. 1266 , tekst jedn. ze zmianami z 2008r.). Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej, ponieważ na terenie nie ma żadnego obiektu posiadającego status zabytku , inwestycję należy realizować z zachowaniem zapisu w pkt 2.3.niniejszej decyzji i nie zachodzi potrzeba uzgadniania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stosownie do art. 53 ust 3 pkt 2, art. 61, ust.1, pkt 4 ustawy j.w. i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, póź. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenach jak we wniosku inwestora . Podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno - wysokościową w skali 1:500 ; koncepcja zagospodarowania terenu ; oraz Wypis z ewidencji gruntów ;
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy j.w.

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

- a) Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, póź. 717 z późn. zm.)- są spełnione, ponieważ teren nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy j.n. nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ( *ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ; ( Dz. U. z 2004 r. Nr 121, póź. 1266 - tekst jedn.ze zm.)*), ponieważ działki to grunty ome klasy RV i W oraz nieużytki.
- b) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- c) Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 póź. 2573 z późn. zm. wiec nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- d) Inwestycja polega na - budowie urządzeń regulujących poziom wody w zbiorniku i zmiany ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód i mogących mieć wpływ na warunki przepływu nadmiaru wód do urządzeń odwadniających i przepustowych, stąd takie zamierzenie inwestycyjne wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego- zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 2 - z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. -Prawo wodne (jedn. tekst DZ. U. 2005r.nr239, póź. 2019 z póź. zm);

Z analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na wymienionym terenie w miejscowości Zbrachlin, gmina Waganiec.

Decyzja uzyskała niezbędne uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, póź. 7171 ze zm.).

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

PROJEKTANT  
5

Za zgodność z oryginałem

inż. WIESŁAW BUBAK  
upr bud nr UK-V-7342-5/91/9C VK

Decyzja może być wydana, ponieważ zostały spełnione warunki zawarte w art. 56 i art.5 ust. 1 związany z art. 61, ust 1 pkt. 4 ustawy jak na wstępie niniejszej decyzji.  
Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym :

1. niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
2. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art.36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 53 ust 2);
3. niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę (art. 65) lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane , roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę , która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień , pozwoleń lub opinii innych organów .

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 *przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

  
mgr Piotr Marczniak

#### Załączniki:

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:500

Opracowała :

mgr inż. arch. Władysława Rekowska  
upr. urbanistyczne nr 526/88  
OP IU Gdańsk . Nr G-112/2002

#### Otrzymują :

1. Gmina Waganiec + zał. Mapowy.
2. Strony postępowania wg wykazu załączonego do akt sprawy
3. Starosta Aleksandrowa Kuj.
4. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.
5. Tablica ogłoszeń UM iG.
6. BIP Gminy Waganiec.
7. A/a.

Za zgodność z oryginałem

PROJEKTANT

  
mgr inż. WIEŚLAW BUBAK 6  
upr. bud. nr UA-V-7342-5/91/9C VK