

ELŻBIETA ANNA

MATUSIAK

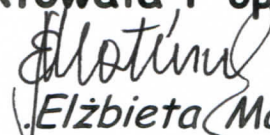
Ul. Reja 7/9 m 15

87- 800 WŁOCŁAWEK

**Rewitalizacja zbiornika wodnego w
Zbrachlinie - gmina Waganiec
Projekt zagospodarowania parku wokół
zbiornika wodnego i urządzenia ścieżki
przyrodniczo - rehabilitacyjnej
na działkach nr 80/3, nr 81/2, nr 81/8, nr 81/9
oraz nr 60**

Projektowała i opracowała:

mgr inż.


Elżbieta Matusiak

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim

Zatwierdzam projekt budowlany

Załączniki do decyzji

z dnia 9.11.2009

Nr AB/7381/500/09

Pierwszym zadaniem urbanistyki jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludzkich. Zdrowie każdego człowieka zależy w znacznej mierze od warunków naturalnych.

Słońce, które kieruje rozwojem wszystkich stworzeń powinno zajrzeć do każdego wnętrza i rozsypać tam swoje promienie, bez których życie gaśnie.

Dobroć powietrza zapewniona jest obecnością zieleni. Winno ono być czyste, uwolnione od zawiesin kurzu i szkodliwych gazów.

Wreszcie przestrzeń otwarta winna być zaprojektowana rozrzutnie.

Nie zapominajmy, że poczucie przestrzenności jest rzędem psychologicznego, i że wąskość ulic, zacieśnienie podwórz, tworzą atmosferę niezdrową dla ciała i deprymującą dla ducha.

(KARTA ATEŃSKA przyjęta przez IV Kongres C.I.A.M. w 1933 r.)

1. ZAŁOŻENIA
 - 1.1. Cel opracowania projektu rewitalizacji zbiornika wodnego w Zbrachlinie - gmina Waganiec, zagospodarowania parku wokół zbiornika i urządzenia ścieżki przyrodniczo - rehabilitacyjnej
2. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 2.1. Położenie, powiązania przestrzenne, przyrodnicze, funkcjonalne
 - 2.2. Charakterystyka istniejących funkcji terenu
 - 2.3. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zagospodarowania parku wokół zbiornika i urządzenia ścieżki przyrodniczo – rehabilitacyjnej.
3. STRATEGIA I ZŁOŻENIA PROGRAMOWE WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PARKU WOKÓŁ ZBIORNIKA WODNEGO I URZĄDZENIA ŚCIEŻKI PRZYRODNICZO - REHABILITACYJNEJ
 - 3.1. Program rekreacyjno - rehabilitacyjny zagospodarowania terenu
 - 3.2. Program przyrodniczo edukacyjny zagospodarowania terenu
 - 3.3. Skutki dla środowiska przyrodniczego wynikające z realizacji ustaleń projektu
4. URZĄDZENIE SZATY ROŚLINNEJ
 - 4.1. Założenia projektowe
 - 4.2. Układ przestrzenny
 - 4.3. Sadzenie drzew
 - 4.4. Sadzenie krzewów
 - 4.5. Zakładanie rabat ziołowych
 - 4.6. Zakładanie trawników
 - 4.7. Elementy małej architektury
 - 4.8. Komunikacja
5. DOKUMENTACJA GRAFICZNA

1. ZAŁOŻENIA

1.2. Cel opracowania projektu rewitalizacji zbiornika wodnego w Zbrachlinie - gmina Waganiec, zagospodarowania parku wokół zbiornika wodnego i urządzenia ścieżki przyrodniczo - rehabilitacyjnej

Projekt rewitalizacji zbiornika wodnego w Zbrachlinie - gmina Waganiec, zagospodarowania parku wokół zbiornika i urządzenia ścieżki kondycyjnej zawiera część opisową - tekst i część graficzną. Niniejsze opracowanie zwane w dalszej części tekstu „PROJEKTEM” służy realizacji zamierzeń w zakresie urządzenia alternatywnych sposobów spędzania czasu mieszkańców wsi Zbrachlin i stanowi część składową dużego założenia projektowego o charakterze przyrodniczo – rehabilitacyjnym.

Zgodnie z deklaracją sztokholmską (Konferencja ONZ – czerwiec 1972 r) „Racjonalne planowanie jest podstawowym instrumentem godzenia wszelkich konfliktów między potrzebami rozwoju a potrzebami ochrony i kształtowania środowiska...”

„PROJEKT” określa program zdrowotny i dodatkowo edukacyjny ściśle związany z funkcją obiektu, w szczególności ze zbiornikiem wodnym. Opracowanie w szczególności dotyczy:

- potrzeby kształtowania korzystnych warunków przyrodniczych terenu,
- racjonalnego wykorzystania przyrodniczych walorów terenu,
- określenie wskazań przyrodniczych do kształtowania układu terenów realizacyjnych tak, aby były zgodne z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego.

Osiągnięcie wyżej postawionych celów musiało być poprzedzone przygotowaniem informacji:

- inwentaryzacji środowiska przyrodniczego w tym walorów krajobrazowych i warunków glebowych, istniejącej szaty roślinnej

- określenie progów i ograniczeń przyrodniczych do kształtowania projektowanej struktury funkcjonalno przestrzennej.

Projekt zakłada realizację dwóch uzupełniających się programów.

Pierwszy program dotyczy **ścieżki rehabilitacyjnej** z wydzielaniem placów do ćwiczeń określających zdolności motoryczne ćwiczących, ogrodem ziołowym do fitoterapii oraz boiska gruntowego do gier typu (kometka, ringo, siatkówka, kosz), placów trawiastych do wypoczynku biernego.

Drugi program dotyczy opracowania ścieżki spacerowej o walorach **edukacji ekologicznej** z uwzględnieniem cech ekologicznych zbiornika wodnego-

- zmienność szaty roślinnej w czasie i przestrzeni (wygląd roślin w różnych porach roku),
- zbiornik wodny jako ekosystem,
- staw i jego mieszkańcy,
- mała retencja wodna,
- roślinność wodna i przywodna.

Zarówno program rehabilitacyjny jak i edukacyjny został dobrany do potrzeb osób w różnym wieku, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci.

Dla najmłodszych dzieci i ich rodziców został zaprojektowany nowoczesny plac zabaw jako obiekt bezpieczny i wygrodzony.

2. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Położenie, powiązania przestrzenne, przyrodnicze, funkcjonalne.

Gmina Waganiec położona jest w południowo-wschodniej części powiatu Aleksandrów Kujawski w strefie kontaktowej dwóch jednostek morfologicznych tj. Wysoczyzny Kujawskiej oraz Kotliny Toruńskiej, wzdłuż lewego brzegu rzeki Wisły.

Przez obszar gminy na kierunku północ-południe przebiega krajowy układ:

a) komunikacji drogowej –

- droga Nr 1 Cieszyn – Gdańsk
- projektowana Autostrada A-1

b) komunikacji kolejowej –

- państwowa kolej normalnotorowa zelektryfikowana Łódź – Bydgoszcz

Istniejący staw znajduje się w miejscowości Zbrachlin, przy drodze powiatowej, prowadzącej do miejscowości Koneck.

Po przeciwnej stronie drogi znajduje się kościół parafialny wzniesiony pod koniec XIX wieku z plebanią i cmentarzem.

2.2. Charakterystyka funkcji terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) teren opracowania przeznaczony był pod funkcję „PU - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej” oraz „R- tereny upraw rolnych”.

Obecnie teren inwestycji jest niezagospodarowany, poza strefą przybrzeżną nie porośnięty żadną roślinnością, składowana jest tu wierzchnia warstwa gleb zdejmowana w terenów przeznaczonych pod