



Zadanie współfinansowane ze środków PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH NA LATA 2007-2013 w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy dla działania „Odnowa i rozwój wsi” .

## UMOWA NR ...../10

W dniu ..... maja 2010 r. w Wagańcu, pomiędzy Gminą Waganiec, Urzędem Gminy w Wagańcu, Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  
Pana Piotra Marciniaka – Wójta Gminy Waganiec,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....  
.....z siedzibą .....  
adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez .....  
Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy ..... Krajowego Rejestru  
Sądowego pod numerem ....., NIP..... reprezentowanym przez  
(zgodnie z wypisem KRS):  
1) .....  
2) .....  
zwanej dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez „Zamawiającego” oferty w przetargu nieograniczonym ZP.341..... z dnia.....

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

W razie wątpliwości poczytuje się, że „Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

„Wykonawca” oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i znaków geodezyjnych.

„Zamawiający” oświadcza, że dysponuje stosownymi pozwoleniami.

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. Rewitalizacja zbiornika wodnego oraz budowa parku ze ścieżką przyrodniczo-rehabilitacyjną z miejscem rekreacji i obiektami małej architektury w Zbrachlinie.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Projektem budowlanym i architektonicznym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Kosztorysem nakładczym, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą *Wykonawcy* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany *Zamawiającemu* w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności *Zamawiającego* w zakresie objętym ofertą.
4. *Zamawiający* oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.
6. *Wykonawca* oświadcza, że przed złożeniem oferty *Zamawiającemu* zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez *Zamawiającego* jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

### § 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - rozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w protokole przekazania placu budowy,
  - zakończenie całości robót i odbiór do dnia 15 października 2010 r.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

### § 3

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* niezbędne dokumenty w tym projekt budowlany w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. *Wykonawca* oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekt budowlany pod względem jego kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu z przedmiarem robót.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), obciążają *Wykonawcę*.
4. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez *Zamawiającego* dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają *Wykonawcę*.
5. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić projekt budowlany o część wykonawczą (bez odrębnego wynagrodzenia).
6. Jeżeli po przekazaniu terenu budowy zaistnieją przeszkody w realizacji robót wynikające z nie uwzględnienia w przekazanym *Wykonawcy* planie urządzeń podziemnych na budowie, wówczas Strony uzgodnią sposób usunięcia przeszkód. Wynagrodzenie za roboty z tego wynikające zostanie ustalone odrębnie według zasad określonych niniejszą

umową. Zmiana terminów rozpoczęcia i zakończenia robót, których realizacja będzie uzależniona od ujawnionej przeszkody, wymaga zgody *Zamawiającego* w formie aneksu.

#### § 4

1. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

#### § 5

*Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:
  - projektem budowlanym i architektonicznym, warunkami pozwolenia na budowę, ofertą *Wykonawcy* oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
  - wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
  - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami *Zamawiającego*, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
  - terminami zgodnymi z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, sporządzonym przez *Wykonawcę* i załączonym do umowy.
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiami określonym w projekcie budowlanym. Materiały muszą odpowiadać co do jakości, wymaganiami określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881, ze zmianami) oraz wymaganiami STWiORB. *Wykonawca* bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* ma obowiązek na każde żądanie *Zamawiającego* przedstawić świadectwo jakości materiału, atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

#### § 6

Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* uszczegółowi i udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji. *Wykonawca* przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu w terminie ustalonym przez *Zamawiającego*,
- 2) *Wykonawca* wykona i zamontuje tablice i bilbordy informacyjne wg wymagań Prawa Budowlanego oraz tablice informujące o zakresie realizowanego projektu i uzyskanym wsparciu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, w ramach działania „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy dla działania „Odnowa i rozwój wsi”. Treść i forma tablic informacyjnych musi być zaakceptowana przez *Zamawiającego*,
- 3) *Wykonawca* będzie sporządzał sprawozdania zawierające opis zaawansowania robót w odniesieniu do szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji. Zaakceptowane przez *Zamawiającego* sprawozdanie z protokołem odbioru częściowego będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej,
- 4) przedstawienie planu organizacji budowy,

- 5) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 6) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 7) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 8) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec *Zamawiającego*,
- 9) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 10) ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
- 11) przejście pełnej odpowiedzialności za:
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 12) ponoszenie kosztów wykonania przedmiotu zamówienia i bieżącego utrzymania dróg a także ogrodzenia oraz właściwe ich oznakowanie,
- 13) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
- 14) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej), zajętości pasa drogowego itp.,
- 15) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem *Zamawiającego*,
- 16) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań,
- 17) na własny koszt i staranie zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy, wykonywaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. *Wykonawca* wykona w ramach obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy geodezyjną dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy ze szczegółowym opisem rzeczowym wykonanych robót,
- 18) informowanie *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

#### § 7

*Wykonawca* zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

*Wykonawca* w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### § 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy *Wykonawca* współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego oraz inspektorami branżowymi.
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia *Zamawiającego* będzie: .....

3. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek *Zamawiającego* w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych w umowie.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
6. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora projektu budowlanego i architektonicznego.
7. *Wykonawca* ustanawia Kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia nr ..... w specjalności ..... Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji *Zamawiającego* i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

#### § 9

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
2. *Wykonawca* będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie .....
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami *Wykonawca* zobowiązuje się do udzielenia *Zamawiającemu* wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od *Zamawiającego* akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. *Zamawiającemu* przysługuje prawo żądania od *Wykonawcy* zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

#### § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez *Zamawiającego* ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: ..... zł,  
słownie: .....zł,  
w tym netto: ..... zł,  
słownie: ..... zł,  
podatek VAT wg stawki ..... % ..... zł,  
słownie: ..... zł.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty

- związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
  5. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia *Wykonawcy* oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót *Wykonawca* ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
  6. W razie rezygnacji przez *Zamawiającego* z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie *Wykonawcy* zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy wg stawek i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym, stanowiący załącznik do oferty *Wykonawcy*.

#### § 11

1. Należności *Wykonawcy* za wykonane roboty będą rozliczane za ukończone części umowy w terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji (po upływie każdego miesiąca), na podstawie faktur częściowych wystawianych przez wykonawcę pod warunkiem ich zatwierdzenia przez właściwego branżowo Inspektora nadzoru i podpisania przez niego protokołu odbioru. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75 % całości wynagrodzenia.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty będą przez *Zamawiającego* realizowane w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do *Zamawiającego* – przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* nr .....
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* nr ..... w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do *Zamawiającego* i będzie wystawiona przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez *Wykonawcę* narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez *Zamawiającego*.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
6. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
7. Inspektor Nadzoru sprawdza w ciągu 7 dni, przed wystawieniem faktur częściowych za zrealizowane w całości, pozycje harmonogramu i potwierdza swoim podpisem zgodność zakresu wykonanych robót z harmonogramem.
8. Inspektor Nadzoru w ciągu 7 dni, sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót, stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.
9. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, *Wykonawca* dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie *Zamawiający* ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

#### § 12

*Zamawiający* zastrzega sobie prawo do wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót dodatkowych oraz zamiennych w wyniku których może zwiększyć się lub zmniejszyć

ilość robót objętych kosztorysem ofertowym i w konsekwencji zmiany wynagrodzenia *Wykonawcy*. Wyżej wymienione zmiany wymagają zachowania formy pisemnej.

### § 13

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które *Wykonawca* zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj. : ..... zł, słownie ..... zł.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. *Zamawiający* może, na wniosek *Wykonawcy*, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. *Zamawiający* zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. *Wykonawcy* składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. *Zamawiający* na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

### § 14

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót wg harmonogramu,
  - c) odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. *Wykonawca* zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem *Zamawiającego* z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
4. W ciągu 3 dni roboczych od daty doręczenia *Zamawiającemu* zgłoszenia gotowości do odbioru, *Zamawiający* powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia *Wykonawcę* pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół,

określając wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy *Zamawiający* doręczy *Wykonawcy* w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiający* odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad *Zamawiający* wznowia czynności odbioru.
6. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez *Zamawiającego* zdolność użytkową wykonanych robót.
7. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może albo:
  - obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
  - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
9. Do odbioru końcowego każdego zadania *Wykonawca* przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami (protokoły odbiorów, protokoły wykonania wszelkich prób oraz protokoły badań wody i inne) oraz zbiorcze zestawienie kosztów.
10. Za datę wykonania przez *Wykonawcę* zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokóle odbioru.
11. *Wykonawca* zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić *Zamawiającego* w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

#### § 15

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynika z Kodeksu cywilnego.
2. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* 60-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru obiektów budowlanych, małej architektury i nasadzeń, będących przedmiotem odbioru.
3. *Wykonawca* udziela gwarancji na wbudowane elementy i zamontowane urządzenia na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, który biegnie od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że nie może on być krótszy od okresu wymienionego w ust. 2.

#### § 16

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Wykonawca* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność *Zamawiający* w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy



z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zmianami).

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. *Zamawiający* może usunąć, w zastępstwie *wykonawcy* i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 17

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
  - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *zamawiającego* złożonego na piśmie,
  - e) *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
  - a) *Zamawiający* odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
  - b) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
  - e) *Wykonawca* niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
  - c) rozliczenia się z *Wykonawcą* z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że *Wykonawca* wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejścia od *Wykonawcy* pod swój dozór plac budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia *Wykonawcy* z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy* zatwierdzona przez *Zamawiającego*.
7. Wynagrodzenie należne *Wykonawcy* za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy* zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

#### § 18

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, ze zmianami).

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

#### § 20

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby *Zamawiającego* sądu powszechnego.

#### § 21

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – oferta *Wykonawcy*,

Załącznik nr 2 – harmonogram robót rzeczowo-finansowy operacji.

*WYKONAWCA:*

*ZAMAWIAJĄCY:*