

znak sprawy: AB.7351-110/10

DECYZJA
Nr 115/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **08.02.2010r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 17.03.2010r.**, po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia **17.03.2010r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Wiejskiej Waganiec**
ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec

na zadanie: **Budowa zespołu boisk wielofunkcyjnych typ „Moje boisko Orlik 2012”**
z odwodnieniem płyty boiska oraz oświetlenia terenu (kategoria V)
w miejscowości Zbrachlin, gmina Waganiec
działka nr 58/12, 101/1, 43

wg. projektu opracowanego przez:

projektant: Beata Obielecka
upr. bud.Nr ABU-IX-8386-5/107/88Wk
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
w zakresie sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych i architektonicznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/3520/02

projektant: Barbara Targańska
upr. bud. Nr BP-RN-V/25/TO/81
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/2571/01

projektant: Jarosław Szczęsny
upr. bud. Nr WBPP-AN-8386-5/46/81 Wk
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/2445/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy
-Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających, w tym postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2010r. Nr WUOZ/DW/UAB.4173/275 oraz decyzji – pozwolenia wodnoprawnego Starosty Aleksandrowskiego z dnia 16.02.2010r. Nr GR.Gś.6223-3/10,**
 - **przed wejściem na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych, uzyskać zgodę właściciela działki,**
 - **wykonać opracowanie branżowe dot. przyłącza energetycznego i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: –
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
 - tymczasowych obiektów budowlanych: –
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --.
5. **Uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 58/12,
2. działka nr 101/1,
3. działka nr 43.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zespołu boisk wielofunkcyjnych „Moje boisko Orlik 2010” w miejscowości Zbrachlin, gmina Waganiec (działki nr 58/12, 101/1, 43).

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.03.2010r. Nr WUOZ/DW/UAB.4173/275/2010 oraz decyzję – pozwolenie wodnoprawne Starosty Aleksandrowskiego z dnia 16.02.2010r. Nr GR.Gś.6223-3/10.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach: Zbrachlin Nowy, Wojtówka, Zbrachlin Wieś i Michalin uchwalonego uchwałą Nr XVI-96/2000 Rady Gminy Waganiec z dnia 30 sierpnia 2000r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 101, poz. 856 z dnia 22 grudnia 2000r.)

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 3 egz. (po 3 tomy każdy)



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Martyna Rojek*
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**

Otrzymują :

1. Gmina Wiejska Waganiec + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Powiatowych z/s w Odolionie,
87-700 Aleksandrów Kujawski
3. AB a/a – KM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna
2. Wójt Gminy Waganiec + służby podatkowe organu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek
(dot. postanowienia z dnia 16.03.2010r. Nr WUOZ/DW/UAB.4173/275/2010)

Wolne od opłaty skarbowej.

**Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).**