

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr XXXIV/200/10  
RADY GMINY WAGANIEC  
z dnia 31 marca 2010 roku**

Wymieniona w projekcie uchwały przeznaczona do sprzedaży zabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 94/5 o pow. 0,1100 ha (uregulowana w księdze wieczystej nr WL1A/00023158/4) położona w obrębie geodezyjnym Michalin, gm. Waganiec wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Waganiec.

Gmina Waganiec weszła w posiadanie tej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego. Na działce znajduje się budynek mieszkalny i budynki gospodarcze.

Od 1984 r. nieruchomość jest użytkowana przez osobę fizyczną. Użytkownik zwrócił się do Gminy o umożliwienie wykupu tej nieruchomości.

Ponieważ użytkownik nie posiada tytułu prawnego do użytkowanej nieruchomości, nie jest najemcą lokalu mieszkalnego, ani dzierżawcą, dlatego nie przysługuje mu pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Stąd zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) zbycie przedmiotowej nieruchomości może nastąpić jedynie w przetargu.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 22.130,00 zł (słownie zł: dwadzieścia dwa tysiące sto trzydzieści 00/100).

W związku z tym, że Gmina Waganiec nie posiada planów inwestycyjnych w stosunku do opisanej wyżej nieruchomości, przedstawiam projekt uchwały Rady Gminy w Wagańcu w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 94/5 położonej w obrębie geodezyjnym Michalin, gm. Waganiec.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Monika Szejner*  
**mgr Monika Szejner**