

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXIV/201/10
RADY GMINY WAGANIEC
z dnia 31 marca 2010 roku**

Wymieniona w projekcie uchwały przeznaczona do zamiany zabudowana działka gruntu o nr 78/2 położona w miejscowości Wiktoryn wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Waganiec.

Gmina Waganiec weszła w posiadanie tej nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Kujawsko – Pomorskiego. Na działce znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy.

Nieruchomość znajduje się od 1992 r. w użytkowaniu Pani Małgorzaty Kozłowskiej, która w 1992 roku nabyła własność działek sąsiednich, oznaczonych odpowiednio numerami: 79/6 o pow. 0,0500 ha i 79/9 o pow. 0,1448 ha i przystąpiła do użytkowania działki nr 78/2 w przekonaniu, że jest to część nabytych przez nią nieruchomości.

Użytkownik zwrócił się do Wójta Gminy o dokonanie zamiany nieruchomości będących jego własnością na zabudowaną działkę, którą użytkuje.

Wartość zamienianych nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:

1. działka nr 78/2 – 31.326,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia sześć 00/100),
2. działka nr 79/6 i działka nr 79/9 – 29.025,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwadzieścia pięć 00/100),

Proponowana zamiana działek przywróci porządek prawny we władaniu gruntem i zabudowaniami.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Monika Szajer
mgr Monika Szajer