

- 3) Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko lokalizować w zachodniej części gminy, przez którą przebiega projektowana autostrada A-1 i występują gleby o najniższej przydatności dla rolnictwa

Odzwierciedlenia struktury użytków rolnych w gminie Waganiec na dzień 2007r. przedstawiono w poniższej Tabeli A, gdzie wykazano wielkość powierzchni odłogów i ugorów oraz gruntów klasy RVI, które wymagają zagospodarowania inwestycyjnego, lub przekazania pod zalesienie (dla zwiększenia wskaźnika lesistości obszaru gminy).

Jest to powierzchnia o wielkości ok. 416 ha

Tab. A.

**Struktura użytkowa gruntów w gospodarce rolnej Gm. Waganiec
(opr. dla Strategii Rozwoju Gminy- z 2007r)**

Ha	%	Wyszczególnienie
5037	100	Powierzchnia ogółem
4739	94,1	Użytki rolne
4349	86,3	Grunty rolne w tym:
174	3,5	odłogi
44	0,9	ugory
144	2,9	sady
161	3,2	Łąki
86	1,7	Pastwiska
40	0,8	Lasy i grunty leśne
258	5,1	Pozostałe

Tab. B. Struktura użytków rolnych gminy Waganiec wg klas bonitacyjnych

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gleb					
	I	II	III	IV	V	VI
Powierzchnia ogółem	-	10,7	1845,7	2225,2	945,0	400,0
Użytki rolne	-	9,3	1605,6	1935,7	839,8	355,7
Grunty orne	-	9,0	1468,9	1824,2	739,9	326,6
W tym : odłogi	-	-	-	40,0	60,0	70,0
Ugory	-	-	-	60,0	15,0	20,0
sady	-	0,3	136,1	58,1	12,8	4,6
Łąki	-	-	0,1	16,6	13,6	8,5
Pastwiska	-	-	0,5	36,8	73,5	16,0

Ocena sposobu zagospodarowania terenu gminy w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych :

Analizując zapis w „Studium Gminy” odnośnie ochrony gruntów rolnych i leśnych należy stwierdzić, że **zakresie ochrony rolniczej przestrzeni –należy uznać za słuszne zadania tj:**

- 1) Ochrona gruntów rolnych najwyższych klas rolniczej przydatności, klas bonitacyjnych RI – RIIIb, położonych w północnej części terenu gminy Waganiec tj. sołectw Konstantynowo, Sierzchowo, Józefowo.
Zadanie to pozostaje dalej aktualne .
- 2) W pasie wschodnim obejmującym sołectwa: Przepust, Szpitalka, Wójtówka, Wólne, Bertowo, Włoszyca ukierunkować rolnictwo na produkcję „zdrowej żywności” aktywizując rolnictwo ekologiczne, zintegrowane połączone z agroturystyką.
-Zadanie pozostaje nadal aktualne .
- 3) Tereny o najniższych wartościach przydatności rolniczej, położone wzdłuż rzeki Wisły, objąć ochroną jako zespół przyrodniczo – krajobrazowy Doliny Wisły w obszarze Kujaw .
-Zadanie jest aktualne szczególnie w kontekście - projektowanej zmiany granic obszaru ochrony ptaków „NATURA 2000” (SOS) –o teren :
- „ **projektowanego specjalny obszar ochrony siedlisk (S00S) „NATURA 2000” – „Włocławska Dolina Wisły”** , w sołectwach : Przepust , Szpitalka , Wójtówka, Wólne, Włoszyca , powiększony aż do granic drogi powiatowej Nr 710 relacji Nieszawa- Włocławek i drodze gminnej Nr 034 .
- 4) Na terenach wsi Niszczewy, Przepust, Szpitalka, wyznaczyć tereny użytków ekologicznych, których granice obejmują oczka wodne, ciek wodne, kompleksy łąkowo – bagienne, lasy.
- Jest to zadanie o znaczeniu lokalnym , w zakresie którego winna wypowiedzieć się Rada Gminy Waganiec , z konsekwencją uchwalenia na tym terenie Uchwały RG o utworzeniu „obszaru ochronny użytków ekologicznych” .

Wnioski z analizy terenów pozostałych :

- Przeprowadzić korektę przebiegu granicy polno – leśnej uwzględniając takie aspekty jak:
- zmianę ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ,
 - przebieg projektowanej autostrady A1 z jej obszarem oddziaływania ,
 - zmiany w przepisach ustawy o lasach .

W wyniku powyższej analizy ,stwierdzono :

- 1) W pasie środkowym gminy, w skład którego wchodzi sołectwa Waganiec I, Kaźmierzyn, Zbrachlin, Plebanka, Zbrachlin Stary, Zbrachlin Nowy, Siutkowo na gruntach rolnych klasy RIV wskazać obszary inwestycji produkcyjno- usługowych ,
Zadanie powyższe jest możliwe , ponieważ została zmieniona ustawa - z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , t. j. z późn. zmianami –w 2008r.), która usunęła klasę RIV gruntów z wysokiej ochrony przed zmianami jej dla celów nierolniczych . Taka zmiana powoduje zniesienie ograniczeń na tych terenach i zakazu rozwoju zakładów produkcyjnych i magazynowych,
- Jest to podstawa do dokonania zmiany obowiązującego Studium Gminy Waganiec .
- 2) Inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko lokalizować - w zachodniej części gminy, przez którą przebiega projektowana autostrada A-1 , w sąsiedztwie miejscowości : Wiktoryn, Michalin i występują gleby o najniższej przydatności dla rolnictwa.
- Jest to podstawa do dokonania zmiany Studium Gminy Waganiec .
- 3) Opracować program zalesiania gruntów rolniczo nieprzydatnych stwarzając preferencje do zalesień dla prywatnych właścicieli .

WNIOSKI:

Korekta zadań powyższych ma odzwierciedlenie w obecnie obowiązujących przepisach prawnych :

- ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 , tekst jednolity) + zmiana z 2008r.
- ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. 91.101.444-tekst jednolity).
- Rozp. Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. Nr 229. poz. 2313)-ze zmianami .
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.Nr 92,z 2004r.,poz. 880 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska jedn. tekst Dz. U. z 2008r.Nr.25,poz. 150 z późn. zmianami),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr199, poz 1227)

2.2.1. OCENA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

Ruch planistyczny

Analiza i ocena została wykonana w oparciu ruch w zagospodarowaniu przestrzennym gminy na przestrzeni lat od 2005r. –do 2009r.

Rok 2005 jest okresem jednego roku kalendarzowego który zawierał w sobie możliwość rozwoju w zakresie realizacji inwestycji w oparciu o dwie podstawy prawne tj :

- a) w oparciu o istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1995r. , a obowiązujące do 31 grudnia 2003r ,
- b) w oparciu o decyzje administracyjne w zakresie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .

Dokonując oceny stanu zagospodarowania terenu gminy Waganiec oceniono proces budowlany, który umożliwił realizację inwestycji , a są to:

- a) Obszary, dla których obowiązują plany miejscowe (wg sołectw)
- b) Złożone wnioski o zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze -wg sołectw , które nie mogły być realizowane , gdyż wymagały zmiany Studium .
- c) Wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego wg sołectw w latach 2005-2009
- d) Wydane pozwolenia na budowę wg przeznaczenia terenu oraz wg sołectw w latach 2005-2009,

2.2.2. OBOWIĄZUJĄCE ISTANIEJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ INNE DOKUMENTY

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed 1995r. ,a obejmujące cały obszar administracyjny gminy Waganiec utraciły moc prawną z dniem 31 grudnia 2003r. (w oparciu o ustawę z dnia 27marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) .

Na dzień wykonywania oceny Gmina Waganiec posiada trzy miejscowe plany , obejmujące swym zasięgiem 3-trzy obszary położone w 7-miu sołectwach .

Przedmiotem obowiązujących planów miejscowych było wskazanie struktur funkcjonalnych jak: mieszkalnictwo, usługi publiczne i sport , tereny wielofunkcyjne i wydobywanie kruszywa

W załączeniu - Tabela 1.

2.2.2.1. OCENA OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW

Na terenie gminy istnieją następujące miejscowe plany :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi MICHALIN Waganiec w zakresie lokalizacji kopalni żwiru na działce nr 46/1 -
Uchwała Nr XXXI -185/98 z dnia 18.06. 1998r.
-(Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 14, poz.105 zdn. 18.08.1998r.)
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wielofunkcyjnych i budownictwa mieszkaniowego we wsiach :
 - 1)ZBRACHLIN NOWY ,
 - 2)WÓJTÓWKA,
 - 3)WÓJTÓWKA ,
 - 4)ZBRACHLIN WIEŚ
 - 5) MICHALIN, gmina WAGANIEC , oznaczone kolejno: od Nr 1 do Nr 5 .Uchwała Nr XVI -96/2000 z dnia 30.08. 2000r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2000r. Nr 101 , poz. 856),
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 20/4 we wsi Zbrachlin Stary pod inwestycje wielofunkcyjne , gm. Waganiec .
- Uchwała Nr 97/2000 z dnia 30.08.2000r.
(Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 101, poz. 857)

2.2.2.3. OBOWIĄZUJĄCE INNE DOKUMENTY NA TERENIE GMINY WAGANIEC :

- 1) **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WAGANIEC** - Uchwała NR VII / 46 /2003 z dnia 10 LIPCA 2003 r.
- 2) **STRATEGIA ROZWOJU GMINY WAGANIEC** – uchwalona Uchwałą Rady Gminy Nr IX/43/07 z dnia 12.07. 2007r.

Tabela 1.

**OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE W GMINIE WAGANIEC
NA DZIEŃ 30. 12. 2009 r.**

	Plan miejscowy	Przedmiot planu (funkcja)	Sołectwo	Uwagi
1	MPZP uchwała Nr XXXI-185/98 z dnia 18.06.1998r.	na działce nr 46/1w zakresie lokalizacji kopalni żwiru	Michalin	Brak realizacji
2	MPZP uchwała Nr XVI-96/2000 z dnia 30.08.2000r. w tym :	Dla terenów wielofunkcyjnych i budownictwa mieszkaniowego		
	OBSZAR NR 1	na działkach nr 57/10,56/15, 65/16,56/17, 56/19 oraz nr 57/5, 57/6, 57/7, 56/5, 56/6, 56/7, 56/4, 45, 56/18, 61/1 budownictwo mieszk. jednorodzinne , usługi, zieleń izolacyjna	ZBRACHLIN Nowy	W toku realizacji
	OBSZAR NR 2	na dz. 6/3 budow. mieszkaniowe jednorodzinne , usługi podstawowe i zieleń ochronna	WOJTÓWKA	?
	OBSZAR NR 3	Działka nr 4/9 Budownictwa mieszkaniowe jedn. (3 dz.)	WÓJTÓWKA	?
	OBSZAR NR 4	na działkach nr 110/2 , 88/2 , 111 budownictwo usługowo-produkcyjne (przy drodze krajowej i powiatowej)	MICHALIN	Brak realizacji
	OBSZAR Nr 5	na działkach nr 58/2 i 101/1 budownictwo usług sportu rekreacji i turystyki oraz usług komunikacji -boisko sportowe	ZBRACHLIN	Zrealizowane
3	MPZP –uchwała Nr XVI-97/2000 z dnia 30.08. 2000r.	na działce nr 20/4 pod inwestycje wielofunkcyjne U/M (przy dr. krajowej nr 1)	ZBRACHLIN STARY	Brak realizacji

2.3. OCENA WYDANYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

W dniu 31 grudnia 2003r. utraciły ostatecznie moc plany miejscowe uchwalone przed 1995r. Od tego momentu zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagają wydania decyzji administracyjnych w przypadku braku ważnego miejscowego planu.

2.3.1. Analizie zostały poddane decyzje o warunkach zabudowy wydane w latach 2005 do 2009 r.

a) W gminie Waganiec w tym okresie wydane zostały decyzje:

- 229 decyzji** o warunkach zabudowy ,
- **31** decyzji dotyczyło inwestycji celu publicznego ,

Wykaz w/w decyzji : **Tabela 2**

b) Pod względem funkcjonalnym wśród decyzji dominują :

- inwestycje z zakresu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna –MN ” - 52% ogółu decyzji
- zabudowa rolnicza (RM) – 25% ogółu decyzji
- usługi lokalne - 18 szt
- z zakresu infrastruktury technicznej -18 szt.
- z zakresu produkcji nieuciążliwej -3szt. , a produkcji uciążliwej –2szt. (wytwórnia mas bitumicznych)

Wykaz ww decyzji : Tabela 3 .

c)Z analizy powyższej wynika ,że najmniejszym ruchem inwestycyjnym w liczbach bezwzględnych od 1-do 3 decyzji - charakteryzują miejscowości –Szpitalka , Bertowo, , Wólne i Wójtówka

d)Wśród 23 sołectw najwięcej decyzji wydano w miejscowościach : Zbrachlin Nowy (21), Waganiec I (9) ; Siutkowo (18),Kaźmierzy (17) ; Zbrachlin (17) ,Niszczewy (16); Brudnowo(14) i Kolonia Święte (14), Józefowo (13).

2.3.2. **Wśród decyzji celu publicznego znajdują się decyzje dla realizacji :**

a) fermy wiatrowe (FW) z wieżami o wysokości ok. 100,0m , łącznie z przyłączem infrastruktury technicznej (o łącznej ilości wież wiatrowych – 21 szt.) ; , które wskazano do realizacji w 9-ciu miejscowościach :

- Józefowo- 3 szt.
- Michalin - 1 szt
- Niszczewy - 2szt.
- Przepust - 3 szt
- Śierzchowo- 4szt
- Konstantywow- 1szt
- Wiktoryn - 1szt
- Wójtówka- 3 szt
- Włoszyca - 2 szt.
- Zbrachlin - 1 szt

b)Wśród decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znajdują się przedsięwzięcia o znaczeniu ponadlokalnym związane z planowana budową **Autostrady A-1 , które w pierwszej kolejności polegają na :**

- przebudowie istniejących słupów wysokiego napięcia WN 110 i Nn
- przebudowie sieci gazociągów tranzytowych DN 400 i DN 500, położone miejscowości Brudnowo, Michalin , Konstantynowo ,

b) Wśród decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego są przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym :

- rewitalizacji istn. zbiornika wodnego dla potrzeb rekreacji i wypoczynku w Zbrachlinie
- budowa ścieżki rowerowej z Nowym Zbrachlinie ,
- rozbudowa bud. zajęć dydaktyczno-praktycznych z utworzenie przedszkola dwu-oddziałowego w Nowym Zbrachlinie
- budowa sieci wodociągowej na terenach mieszkaniowych w Śierzchowie i Wagańcu i Wagańcu –Ariany
- budowa pieszo - jezdni w ciągach ulic Zbrachlina Nowego i Wojtówki .

Tabela 2

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (w liczbach miejscowości) w latach 2005- 2009r.

Lp	Nazwa sołectwa	Rok 2009	Rok 2008	Rok 2007	Rok 2006	Rok 2005	Razem
1	Bertowo	-	-	-	1	2	3
2	Brudnowo	4 / 2	1	4	1	4/1	14/ 3
3	Józefowo	1	5	3/1	1	4	13/ 1
4	Kaźmierzyn	5/1	3/1	2	5/1	2	17/ 3
5	Kolonia Święte	1	-	1	5	7	14
6	Konstantynowo	5 / 3	-	-	1	3	9/ 3
7	Michalin	3 /2	-	-	1	1/1	5/ 3
8	Niszczewy	4	1	4/1	5	2	16/ 1
9	Plebanka	1	1	2	-	2	6
10	Przypust G.	--	2	1/1	-	1	4/ 1
11	Śierzchowo	4/1	1/1	4/1	2	2	13/ 3
12	Siutkowo	1	4	3	3/1	7	18/ 1
13	Śliwkowo	2/1	-	-	-	1	3/ 1
14	Szpitalka	-	-	-	1	1	2
15	Waganiec I	6	3/1	1	8/ 2	3/1	21/ 4
16	Waganiec II	-	1	1/1	-	-	2/ 1
17	Wiktoryn	2/1	-	1	1	6/1	10/ 2
18	Wójtówka	-	2	1/1	1	1	5/ 1
19	Wólne	-	2	1	2	-	5
20	Włoszyca	1	-	1/1	-	1	3/ 1
21	Zbrachlin	3/1	3/2	2	3	6	17/ 3
22	Zbrachlin Nowy	5	4	5	4	3	21
23	Zbrachlin Stary	2	3	3	-	-	8
	Razem	50/12	36 /5	40/ 7	44 /4	59 /4	229/ 32

Legenda :

-Liczby po kresce „ 0 / 3” - oznaczają ilość decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu planowanej autostrady A-1

TABELA 3.

**Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2005- 2008r.
według przeznaczenia (funkcji) terenu**

L p	Nazwa sołectwa	Razem	MN, MU OGÓLEM	RM	KD	P	INFRASTRUKTURA				ZP	U
							EE	Ww	EG	FW -FE		
1	Bertowo	3	1	2		-	-	-	-		-	
2	Brudnowo	14	11	-		-	2/ 1A	-	1A			-
3	Józefowo	13	9	3		-	-	-	-	1x3		-
4	Kaźmierzyn	17	13	1		-	2	1	-	-		-
5	Kolonia Święte	14	3	11		-	-	-	-			-
6	Konstantynowo	9	1	4		1	2A	-	1A			-
7	Michalin	5	2	-		-	2/ 1g 1A	-	1A	1		-
8	Niszczewy	16	14	1		-	-	-	-	1x2		-
9	Plebanka	6	4	-		-	-	-	-	-		2
10	Przypust G.	4	-	2		1	-	-	-	1x3		
11	Sierzchowo	13	4	5		-	1g	1	-	1x4		1
12	Siutkowo	18	9	7		-	-	-	-			2
13	Śliwkowo	3	1	-		-	-	-	1A			1
14	Szpitalka	2	-	2		-	-	-				
15	Waganiec I	21	14	1			2g	2g				2
16	Waganiec II	2	-			-		1	-			1
17	Wiktoryn	10	1	7		-	-	-	1A	1		
18	Wójtówka	5	2	1		-	-	-	-	1x3		1
19	Wólne	5	3	2		-	-	-	-	-	-	-
20	Włoszyca	3	1	-		-	-	-	-	1x2	-	1
21	Zbrachlin	17	8	4		-	-	-	-	1	1g	3
22	Zbrachlin Nowy	21	14	4	1	-	-	-	-		-	2
23	Zbrachlin Stary	8	2	1		3	-	-	-		-	2
	Razem	229	117	58	1	5	12	5	5	9	1	1
		-	-52%	-25%							(20 szt)	
		100%)										

Legenda :

MN- - zabudowa mieszkaniowa

RM - - rozbudowa obiektów w zabudowie zagrodowej +(pł. +zb.gn)-

P - - produkcja

U - -usługi lokalne

KD- -komunikacja drogowa

ZP - - teren zieleni publicznej , rekreacja i sport .

1x3 – oznacza że jest **1 wniosek** z lokalizacją w **trzech** inwestycjach

g- zadanie lokalne

A - zadanie rządowe , planowane w związku z autostradą A-1