

**UMOWA Nr ...../10**

zawarta w dniu ..... w Wagańcu pomiędzy:  
Gminą Waganiec, Urząd Gminy Waganiec, ul. Dworcowa 11,87-731 Waganiec ,  
reprezentowanym przez Wójta gminy Piotra Marciniaka, przy kontrasygnacie Skarbnik  
Gminy Danuty Roszko, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,  
a .....z siedzibą  
w ....., wpisanym (ą) do ewidencji działalności gospodarczej lub  
krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym.....  
NIP .....REGON .....  
reprezentowanym przez:.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,  
w wyniku dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie  
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z  
2007r. Nr 233, poz. 1655, ze zm.) – została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty objęte niniejszą umową, zwane dalej „Zadaniem”, polegające na remoncie:
  - a) **drogi gminnej nr 160533 C Zbrachlin – Wólne na odcinku od km 0 + 000 do km 1 + 645,**
  - b) **drogi gminnej nr 160540 C Kolonia Święte na odcinku od km 0 + 000 do km 1 + 000,**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wojciecha Klateckiego – uprawnienia KUP/0031/POOD/05, złożoną ofertą, warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), wraz ze wszystkimi załącznikami do niej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i z zachowaniem zasad bezpieczeństwa na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych i zakupionych na własny koszt przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje wyłącznie materiały opatrzone niezbędnymi atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie, spełniającymi wymagania co do jakości określone w dokumentach wymienionych w ust. 1.
6. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## §2 Obowiązki stron

### 1. Obowiązki Zamawiającego

- a) Przekazanie placu budowy terminie do 7 od dnia podpisania umowy. Z przekazania placu budowy strony sporządzą pisemny protokół.
- b) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
- c) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiotu umowy.

### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Zorganizowanie zagospodarowania terenu i zaplecza budowy na własny koszt, oraz pokrycie kosztów utrzymania budowy (oraz kosztów poboru energii elektrycznej, wody i dostępu do innych mediów) oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy,
- b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą oraz odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy.
- c) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
- d) Utrzymanie terenu robót budowlanych w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- f) Prowadzenie dziennika przebiegu robót będącego dokumentacją prac realizowanych,
- g) Przedłożenia Zamawiającemu w trakcie realizacji robót, a przed ich protokolarnym odbiorem atestów oraz aprobat technicznych wykorzystanych materiałów budowlanych,
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą przejścia placu budowy od Zamawiającego w tym:
  - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
- i) Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłoży je Zamawiającemu. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ponosi Wykonawca.
- j) Wykonawca będzie informował Zamawiającego problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
- k) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę.

Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. Oznakowanie dróg na czas robót Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem.

### §3

#### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 30 września 2010 roku od podpisania umowy.
2. Przez realizację umowy należy rozumieć zakończenie robót oraz ich odbiór ostateczny.
3. W przypadku zadziałania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót albo wystąpienie innych okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, nastąpi przesunięcie terminu zakończenia robót o ilość dni równą okresowi przerwy w postoju. Nowy termin strony ustalą w formie aneksu do umowy.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru ostatecznego stwierdzoną w protokole odbioru robót.

### §4

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona zadanie samodzielnie lub przy współpracy z niżej wymienionymi Podwykonawcami:  
.....
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót Podwykonawcy nie zwalnia go z odpowiedzialności za wykonanie robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
3. Wyłącza się możliwość zawarcia przez Podwykonawcę umowy na dalsze podwykonawstwo.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca najpóźniej na trzy dni przed datą podpisania protokołu końcowego odbioru robót przedstawi Zamawiającemu dowód rozliczenia z podwykonawcą tj. kserokopie wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawcę i kserokopie dowodów zapłaty. W przypadku nie przedstawienia w/w dokumentów potwierdzonych przez podwykonawcę, Zamawiający dokona najpierw rozliczenia z podwykonawcą potrącając kwotę należną Podwykonawcy z faktury końcowej Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
7. Jeżeli Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców, w tym przypadku ust. 2-7 pomija się.

### §5

#### **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że będzie stosowany jeden odbiór tj. odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Zadania wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego na adres Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie do 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
3. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
4. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną i wykonania i odbioru robót.
5. Zakończenie prac Komisji i spisanie protokołu bezusterkowego jest równoznaczne

- z potwierdzeniem terminu zakończeniu prac, określonym przez Wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru w razie stwierdzenia:
    - a) nie zakończenia wszystkich prac,
    - b) wadliwości wykonanych prac lub użytych materiałów.
  7. W przypadku określonym w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni - usunąć wady własnym staraniem i na własny koszt.
  8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad, zastosowanie mają postanowienia § 7 ust. 1 lit. b. Ponadto w takiej sytuacji Zamawiającemu, oprócz sankcji przewidzianych w § 7 ust. 1 lit. b, dodatkowo przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobom trzecim i potrącenie zapłaty za takie usługi z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  9. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
  10. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
    - a) oryginał dziennika budowy,
    - b) atesty, certyfikaty, urzędowe aprobaty na materiały
    - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. Jeżeli wykonawca nie zgłosi się w wyznaczonym terminie do odbioru, lub odmówi podpisania protokołu, Zamawiający sporządza protokół jednostronny, którego kopię doręcza Wykonawcy.

## **§6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają należne Wykonawcy, zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie Zadania łącznie na kwotę zł (słownie: ) netto, a brutto wraz z podatkiem od towarów i usług VAT na kwotę zł (słownie: ).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie stanowi całkowitą zapłatę Wykonawcy z tytułu wykonania Zadania - poza nim Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia.
3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
4. Fakturę należy wystawić na: Gmina Waganiec, Urząd Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany fakturą VAT Wykonawcy.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej.
9. Wykonawca nie może zbywać, bez zgody Zamawiającego, na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego

## §7

### **Kary umowne**

1. Z uwzględnieniem § 3 ust. 3 niniejszej umowy Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1,
2. W razie przekroczenia terminu umownego o 14 dni Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, którą Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

## §8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. .... PLN (słownie złotych .....)  
w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) 30 % wysokości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia winnej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## **§9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonanych robót i dostarczonych materiałów na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca doręczy Zamawiającemu pisemny dokument gwarancji.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszelkie wady wykonawcze i materiałowe (wady materiałów dostarczonych przez Wykonawcę), które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie na żądanie Zamawiającego niezwłocznie własnym staraniem i na własny koszt, przy czym maksymalny termin usunięcia wady Strony ustalają na 14 dni od dnia jej zgłoszenia. Termin może ulec zmianie tylko ze względu na warunki atmosferyczne.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % (pięć dziesiątych procenta) kwoty określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Ponadto w takiej sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie wad po kolejnym wezwaniu Zamawiającego oprócz w/w sankcji, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

## **§10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty pisemnego wezwania do kontynuacji robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy. W przypadku gdy wyłącznym powodem odstąpienia od Umowy są przyczyny zależne od strony nie odstępującej, jest ona zobowiązana ponieść te koszty.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:
- 1) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
    - a) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
    - b) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej,
    - c) innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego,
    - d) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonania zamówienia podstawowego,
  - 2) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:
    - a) warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie prac w wymaganych temperaturach zewnętrznych,
    - b) uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
    - c) uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
    - d) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:.....
2. Inspektor nadzoru będzie działać w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zm. tekst jednolity.) oraz w granicach umocowań nadanych mu w umowie o pracę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....
5. Kierownik budowy będzie działać w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia.
6. Zakres uprawnień kierownika budowy określa art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 , tekst jednolity ze zm.)
7. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

## § 13

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygną sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca