

UMOWA Nr/10

zawarta w dniu w Wagańcu pomiędzy:

Gminą Waganiec, ul. Dworcowa 11,87-731 Waganiec, NIP.....reprezentowanym przez Wójta gminy Piotra Marciniaka, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Danuty Roszko, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

az siedzibą w, wpisanym (a) do ewidencji działalności gospodarczej lub krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym..... NIPREGON

reprezentowanym przez:..... zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”,

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 233, poz. 1655 ze zm.) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Modernizację / remont drogi gminnej nr 160515C w miejscowości Przepust od km 2+082 do km 2+440”.

§ 2

Roboty wymienione w § 1 wykonane zostaną zgodnie z :

1. Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy
2. SIWZ, w tym dokumentacji projektowej (zał. nr 7) - stanowiącą załącznik nr 2 do umowy
3. Prawem, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak i osób , którym wykonanie zadania powierza jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się do 3 dni po podpisaniu umowy.
Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 30 września 2010 r.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewni warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą „Prawo budowlane” oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ roboty, obiekty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a/ roboty wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,
 - b/ urządzenie budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy „Prawo budowlane”, wymaganiom istotnych warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Badania o których mowa w pkt.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania prac.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy kwotęzł brutto, słownie :(nettozł, słownie:+ podatek VAT w wysokości 22% tj.....zł. , słownie:.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt 1 jest ryczałtowe i nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym:
 - a/ doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadujących z wykonywanymi robotami.
 - b/ prowadzenie robót w pasie drogowym przy odpowiednim zabezpieczeniu i oznakowaniu oraz zapewnienie dojazdu do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy,
4. Strony postanawiają, że rozliczenie następować będzie po zakończeniu wszystkich robót, spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i przedłożeniu faktury. Faktura płatna do 30.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należnych odsetek ustawowych.
6. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót uzupełniających, których wartość nie przekroczy 50% przedmiotu umowy, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów, cen jednostkowych w terminie do 2 miesięcy od pisemnego zlecenia.
7. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50 % przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów. Za ww. roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych nie wyższych niż służących do ustalenia wartości niniejszej umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia przedmiotu umowy bez możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Wykonawcę w zakresie nie wykonanej umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o roboty niewykonane.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj.(słownie:)
w formie.....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich § umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 1. Informowania Zamawiającego - Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu pierwotnego.
 2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub ich części w toku prowadzenia robót należy je doprowadzić do stanu przed uszkodzeniem.
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie.....

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:

- a/ za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0.1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień przerwy,
- d/ za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a/ za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za wyjątkiem odstąpienia od umowy w przypadku określonym w §13 pkt1 lit. a umowy.

3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksy Cywilnego.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

b/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

c/ Wykonawca nie wykonuje zadania zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa lub też nienależyście wykonuje umowę.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,

c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,

f/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 15

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru zadania na piśmie.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że w trakcie odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający nie będzie zlecał usunięcia usterek w okresie gwarancji osobie trzeciej bez zgody Wykonawcy chyba, że Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpił do ich usunięcia. Koszty przeglądów i serwisów w okresie gwarancji określonej w pkt 4 niniejszego paragrafu obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy będą przekazywane do wyłącznej jurysdykcji właściwego sądu powszechnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1. Oferta Wykonawcy – zał. nr 1
2. SIWZ – zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: