

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
w Poznaniu

**GOSPODARSTWO POMOCNICZE  
„ROLWOD”**

62 - 510 KONIN

ul. Okólna 59

**PROJEKT BUDOWLANY**

CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA  
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Budowa** Kanalizacja sanitarna z przyłączami  
**Adres budowy** Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec,  
Zbrachlin i Wójtówka – budowa przepompowni  
ścieków i stacji zlewnej z wyłączeniem przejścia  
pod torowiskiem PKP, gm. Waganiec

**Inwestor** GMINA WAGANIEC  
ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń  
Wodnych w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie  
ul. Okólna 59, 62-510 Konin  
Tel. centr. (0-63) 242-10-75

PROJEKTANT	inż. K. Cybulski upr. bud. w spec. instal.-inż. sieci wod.-kan. UAN 73/8346/II/21/86	inż. Kazimierz Cybulski 62-510 Konin, ul. Szkołniewskiego 7/5 Upr. proj. i wyk. w specj. inst.-inż. Nr UAN 73 8346/II/21/86
PROJEKTANT	mgr inż. J. Chajdasz upr. bud. w spec. instal.-inż. sieci wod.-kan. GP 7342/180/94	mgr inż. Jan Chajdasz 62-513 Brzeźno, ul. Leśna 2A Upr. bud. i wyk. w specj. inst.-inż. Nr GP 7342/180/94 Upr. bud. wod.-mel. Nr GP7342-17/92
SPRAWDZAJĄCY	inż. A. Maliński upr. bud. w spec. instal.-inż. sieci wod.-kan. WKP/0253/PWOS/05	mgr inż. Andrzej Maliński Upr. Nr 15166/JC Członek WChB Nr WKP/IS/3046/01

KONIN, 2008 r.

Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

**EGZ. NR 1**

Zatwierdzam projekt budowlany

Załączniki do decyzji

z dnia 12.08.2008r.

Nr 115/1435/1/2008

**Zakres projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej  
z przyłączami w m. Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin,  
Waganiec, Zbrachlin i Wojtówka – budowa przepompowni  
ścieków i stacji zlewnej z wyłączeniem przejścia pod torowiskiem  
PKP gm. Waganiec.**

**CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzającego	str.1-3
2. Uprawnienia projektantów i sprawdzającego	str.4-11
3. Uchwała Nr XVI-96/2000 Rady Gminy Waganiec	str.12-24
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr BD 7330-CP/01/08	str.25-36
5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody nr RŚ 7626-21/08	str.37-40
6. Opinia ZKU DP nr 4455 /2008	str.41-42
7. Postanowienie ZDP nr ZDP-7332/28/08	str.43-44
8. Uzgodnienie Gminy Waganiec na lokalizację kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych nr RŚ 7626-25/08	str.45
9. Uzgodnienie TP nr SNB/ZE-EU5/79972/2008	str.46
10. Protokół danych wyjściowych do projektowania	str.47-48

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.49-52
2. Mapy sytuacyjno wysokościowe	str.53-82

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str.83-92
2. Część opisowa – informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.93-95
3. Rysunki szczegółowe studni kanalizacyjnych oraz rysunki przejść	str.96-109
4. Profile podłużne do projektu architektoniczno-budowlanego	str.110-153
5. Opisy techniczne przepompowni ścieków P-1 – P-7	str.154-188
6. Rysunki szczegółowe przepompowni ścieków P-1 – P-7	str.189-196

inż. Kazimierz Cybulski

Uprawnienia nr UAN.73/8346/II/21/86

### ***Oświadczenie projektanta***

Oświadczam, że wykonany projekt budowlany na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w *m. Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin oraz stacji zlewnej ścieków dowożonych gm. Waganiec* został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Zgodnie z art.20 ust.4 –Prawo Budowlane.

2008-05-21

***Projektant***

inż. Kazimierz Cybulski  
22-510 Kaźmierzyn, ul. Słowackiego 7  
Dok. techn. i wykł. w specj. inż. bud. w.  
Nr UAN 73 8346/II/21/86

mgr inż. Jan Piotr Chajdasz

Uprawnienia nr GP 7342/180/94

### ***Oświadczenie projektanta***

Oświadczam, że wykonany projekt budowlany na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ***m. Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin oraz stacji zlewnej ścieków dowożonych gm. Waganiec*** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Zgodnie z art.20 ust.4 –Prawo Budowlane.

2008-05-21

***Projektant***

***mgr inż. Jan Chajdasz***  
52-513 Brzeźno, ul. Leśna 21A  
Upr. bud. i mel. wod.-kan.  
Nr GP 7342/180/94  
Upr. bud. wod.-mel. Nr GP7342-17/92

mgr inż. Andrzej Maliński

Uprawnienia nr WKP/0253/PWOS/05

### *Oświadczenie sprawdzającego*

Oświadczam, że sprawdzony projekt budowlany na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w *m. Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin oraz stacji zlewnej ścieków dowiezionych gm. Waganiec* został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Zgodnie z art.20 ust.4 –Prawo Budowlane.

2008 -05- 2 1

### *Sprawdzający*

mgr inż. ~~Andrzej Maliński~~  
Upr. Nr. ~~0253/PWOS/05~~ UJC  
Członek WOKS Nr WKP/IS/3046/0

Urząd Wojewódzki  
W KONINIE  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Aryst. Czarności 21  
tel. 295-51, 295-30,  
62-500 Konin

Konin ..... data 1986-03-20

Nr UAN.73/8346/II/21/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 p. 2; 5 ust. 2; 7 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 2, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Kazimierz Cybulski

Inżynier melioracji wodnych

urodzony (a) dnia 24 lutego 1949r. w Galewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci

wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu

WZMIUW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWGD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Konin, dn. 20.05.86

Kierownik  
inż. Kazimierz Cybulski

5.

Obywatel Kazimierz Cybulski jest upoważniony do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej za pośrednictwem tutejszego Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Kazimierz Cybulski  
62-510 Konin  
ul. Szelińskiego 7 m 5



Główny  
Architekt Wojewódzki  
Janusz Kaczorowski



WZMIŁW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Konin dn. 20.05.09

Kierownik

mgr Kazimierz Cybulski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, ..... 2007-12-06

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Kazimierz Cybulski** .....  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Szellgowskiego 7 m. 5** .....  
..... **62-510 Konin** .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/IS/0635/01** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2008-01-01** .....  
do dnia ..... **2008-12-31** .....

Wiceprzewodniczący  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*D. Gawecka*  
mgr inż. Danuta Gawecka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wko@piib.org.pl

WZMIUW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Konin, dn. .... **20.05.08** .....

Kierownik  
*[Signature]*  
mgr. Adamczyk (Lubisz)



Nr. GP7342/180/84

Konin, dnia 1984.12.30.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA  
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1; 6 ust. 1; 6 ust. 1; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 6 poz. 45 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Parę/Parę:

**Jan Chajdasz**

magister inżynier melioracji wodnych

urodzony (a) dnia 21 czerwca 1962 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierska

w zakresie: sieci wod.-kan.

WZK(II)W w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Koniń, dn. 20.05.84

Kierownik  
  
inż. Jan Chajdasz

2

Pan/Pani Jan Chajdasz jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci sanitarnych w zakresie sieci wod.-kan.

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wod.-kan.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Jan Chajdasz 62-600 Konin ul. Nadbrzeźna 6b/4

2. WGP a/a



z za. WOJEWÓDZKI

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

WZMIŁW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Koch: dn. 20.05.08

Kierownik

mgr. Andrzej Cybulski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2007-12-20

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani Jan Piotr Chajdasz  
miejsce zamieszkania ul. Leśna 21 A, Brzeźno  
62-513 Krzymów

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/WM/0487/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01  
do dnia 2008-12-31

PRZEWODNICZĄCY  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Jerzy Strusiński

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Witkowskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wib@pibb.org.pl

WZMIŁW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koroniu  
zgodność z oryginałem stwierdzam:  
Koroni, dn. 20.07.08

Kiszczyńska  
mgr inż.



GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DD/DO/000/143/06

Warsawa, 2006-05-15

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 § 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**ANDRZEJ MIECZYSLAW MALIŃSKI**  
inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 20.12.2005 r. znak WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-323/2005

nr ewidencyjny WKP/0253/PWOS/05

do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją III8/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości tężnis tenoty, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Sprawa może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji występować, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



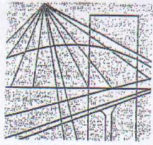
WZMILW  
Eugeniusz Kozłowski

WZMILW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomościowe  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodnie z oryginałem stwierdzam  
Korona dn. 20.05.09

KIEROWNIK  
mgr Andrzej Cichowski

**Stronami:**

1. Pan inż. Andrzej Mieczysław Maliński  
ul. Chłopska 99/2  
62-510 Konin
2. Wielkopolska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. 443071



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, ..... 2007-12-19

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan/Pani ..... **Andrzej Maliński** .....

miejsce zamieszkania ..... **ul. Okólna 59/2** .....  
..... **62-510 Konin** .....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... **WKP/IS/3046/01** .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... **2008-01-01** .....  
do dnia ..... **2008-12-31** .....

Wiceprzewodniczący  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*[Signature]*  
mgr inż. Danuta Gawęcka

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011  
e-mail: wkp@piib.org.pl

WZMiUW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Konin, dn. .... **20.05.08** .....

Kierownik  
*[Signature]*  
inż. **Kazimierz Cybulski**

UCHWAŁA Nr XVI-96/2000  
RADY GMINY WAGANIEC  
z dnia 30 sierpnia 2000 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów wielofunkcyjnych i budownictwa mieszkaniowego we wsiach: ZBRACHLIN NOWY, WÓJTÓWKA, ZBRACHLIN WIEŚ i MICHALIN w gminie Waganiec oznaczone kolejno numerami od Nr 1 do Nr 5

Na podstawie art.10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 1999r. Nr 15,poz.139, Dz.U. Nr 41, poz. 412, Dz. U. Nr 111,poz. 1279) oraz art.18 ust 2 kpt.5 art.40 ust.1ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, Dz.U. z 1997r. Nr 9,poz.43,Nr 106, poz.679,Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz.734, Nr 123 poz. 775, Dz.U. z 1998r. Nr 155,poz. 1014, Nr 162, poz. 1126)

Rada Gminy w Waganiecu  
uchwala, co następuje:

Rozdział 1  
Przepisy ogólne.

§ 1

- 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ,zwany dalej planem, który obejmuje obszary wyodrębnione z terenu gminy Waganiec ,położone we wsiach: Zbrachlin Nowy, Wójtówka, Zbrachlin Wies i Michalin w zakresie ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów określonych w niniejszej uchwale oraz na rysunkach planu oznaczonych numerami od Nr 1 do Nr 5 w skali 1:1000 stanowiących załączniki do uchwały.
- 2.Integralną częścią Planu jak w ust.1 są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
  - a) rysunek Nr 1 we wsi Zbrachlin Nowy obejmujący nieruchomości : nr 57/10, 56/15, 56/16, 56/17, 56/19 oraz nr 57/5, 57/6, nr 57/7, 56/5,56/6 56/6, 56/7, 56/4, 45(droga) 56/18, 61/1 stanowi załącznik Nr 1
  - b) rysunek Nr 2 we wsi Wójtówka obejmujący nieruchomość nr 6/3 stanowi załącznik Nr 3
  - c) rysunek Nr 3 we wsi Wójtówka obejmujący nieruchomość nr. 4/9,przy drodze do wsi Wólne, stanowi załącznik Nr 3
  - d) rysunek Nr 4 we wsi Michalin, obejmujący nieruchomości : nr 88/2,110/2 i nr 111, stanowi załącznik Nr 4
  - e) rysunek Nr 5 we wsi Zbrachlin Wieś obejmujący nieruchomości : nr 58/12 i nr 101/1; stanowi załącznik Nr 5
3. Plan miejscowy, o którym mowa ust 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec i Zespołu wsi Waganiec, Zbrachlin Stary i Zbrachlin Nowy, uchwalonego uchwałą Nr XIII-75/92 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 sierpnia 1992 r. (Dz. Urz. woj.włocławskiego z 1999r, Nr 9,poz. 39 w granicach terenów określonych niniejszą uchwałą i oznaczonych na rysunkach planu.

Urząd Gminy w Waganiecu  
87-31 Waganiec, ul. Dworcowa 11  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
Tel. 54-263 00 44, fax 54-263 06 40  
NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2003r.

Za Wójta Gminy  
mgr inż. Edward Musiel  
1

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania w sposób umożliwiający wyznaczenie terenów dla potrzeb zadań publicznych gminy, usług komunikacyjnych, budownictwa mieszkaniowego i niezbędnego układu ulicznego wraz z urządzeniami pomocniczymi.

## § 3

Ileokroć w niniejszej Uchwale jest mowa o :

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącego przepis gminny.
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 wraz z późniejszymi zmianami)
4. przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
5. granice planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem przedstawiony na rysunku planu.
6. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
7. przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, opisane w postaci symbolu literowego postawionego jako pierwszy znak po znaku cyfrowym, lub symbol literowy bez poprzedzenia go znakiem cyfrowym.
8. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe.
9. usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to działalność gospodarczą, lub administracyjną, której uciążliwość nie może wykraczać poza granice obiektu, lub granice działki.
10. obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, lub budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, bądź obiekt małej architektury
11. Skrót : Dz. Urz. W. W. oznacza Dziennik Urzędowy Województwa Włocławskiego

## § 4

1. W planie jak w § 1 ustala się :

- 1.) Przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi te tereny.

**URZĄD GMINY w WAGANCU**  
87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 11  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 40  
NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2028r.

Z-ca WÓJTA GMINY

*Edward Musiał*  
mgr inż. Edward Musiał

- 2.) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ,a w tym obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy i parametry techniczne zabudowy .
  - 3) Miejsca wymagające specjalnego ukształtowania architektonicznego obiektów
  - 4) Zasady realizacji zieleni publicznej rekreacyjno – wypoczynkowej w zagospodarowaniu terenów.
  - 5) Zadania publiczne : tereny obsługi w zakresie komunikacji drogowo-ulicznej i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej .
2. Integralną częścią uchwały są rysunki w skali 1:1000 stanowiące załączniki od Nr.1 do Nr 5 do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach ,o którym mowa w ust.2. są obowiązującymi ustaleniami Planu :
- 1) granice obszarów objętych ustaleniami planu : linia przerywana o grubości – „4a” oraz oznaczenia literowe alfabetem łacińskim na załamaniach linii granic obszarów,
  - 2) przeznaczenie terenów zapisane w formie symboli cyfrowo – literowych,
  - 3) linie zabudowy ściśle określone – o grubości – „3a” z szeryfami w postaci trójkątów wypełnionych na czarno,
  - 4) linie zabudowy orientacyjne jako linie o grubości „3a” z szeryfami w postaci trójkątów białych
  - 5) granice terenów wyznaczające jednorodny sposób przeznaczenia: oznaczono liniami pełnymi jako linie ściśle określone lub przerywanymi jako linie orientacyjne , o grubości – „2a”.

#### § 5

Przebieg linii orientacyjnych rozgraniczających tereny o różnych rodzajach przeznaczenia jak w §4 ,ust. 5 może być przesunięty maksymalnie do 30 % powierzchni terenu , z zachowaniem podstawowego przeznaczenia oraz z jednoczesnym zachowaniem granic obszaru objętego planem.

#### Rozdział 2.

#### Ustalenia ogólne planu dla terenów w obszarach od Nr 1 do Nr 5 , dotyczące przeznaczenia i zasad ich zagospodarowania

#### § 6

#### Ustalenia z zakresu ochrony środowiska naturalnego

1. Obszary oznaczone numerami : Nr 1 , Nr 2 , Nr 3 i Nr 5, położone są w zurbanizowanych rejonach wsi ,a przeznaczone pod zagospodarowanie budownictwem mieszkaniowym o różnej formie architektonicznej oraz tereny pod budownictwo usługowe nieuciążliwe realizowane w większości sposobem komercyjnym ,więc przy realizacji inwestycji należy przestrzegać następujących ustaleń :

URZĄD GMINY W WAGANCU  
87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 11  
powiat aleksandrowski  
woj. województwo łódzkie  
tel. 54 - 253 90 44, fax 54 - 253 06 40  
KRP 031-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2008r.

Z-ca WÓJTA GMINY

  
mgr inż. Edward Musiał



- a) inwestycja nie może stwarzać zagrożeń dla środowiska naturalnego ,
  - b) uciążliwość usług ogranicza się do terenu zamkniętego ścianami budynku ,lub granicami własności inwestycji,
  - c) uciążliwość usług należących do sfery rzemiosła produkcyjnego uzgodnić indywidualnie z właściwym dla danego obszaru administracyjnego inspektorem sanitarno-epidemiologicznym ,
  - d) zakaz wycinki drzew ,tam gdzie one istnieją w chwili realizacji inwestycji tymczasowych ,
  - e) realizowane obiekty podłączać do sieci kanalizacji lokalnej ,lub wybudować własne zbiorniki oczyszczania ścieków ,lub budować szczelne szamba z wywożeniem odpadów do oczyszczalni ścieków ,
  - f) wszystkie inwestycje zaopatrzyć w sieć wodociagową podłączoną do wiejskiego wodociągu ,
  - g) wprowadzać ogrzewanie obiektów systemem spalania paliw ekologicznie czystych.
2. Obszar oznaczony Nr 1 ,w zakresie terenów o symbolach od „ 1 MN-U” do „9 MN-U” przed wydaniem pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych należy objąć projektem przebudowy urządzeń melioracyjnych , i zrealizować go zaczynając przebudowę od granicy o literach AB . Dla prac projektowych uzyskać warunki przebudowy urządzeń od ich gestora .
3. Obszar oznaczony Nr 4 to teren położony w strefie wpływów projektowanej w perspektywie autostrady A-1 ,więc na tych terenach ustala się :
- a) zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w strefie szerokości do 150,0 m licząc od linii rozgraniczających pas autostrady A-1 ,
  - b) dopuszcza się realizację obiektów usługowo-rzemieślniczych w odległości 70,0m od linii rozgraniczających projektowanej autostrady A-1 o strefach ograniczonego użytkowania mieszczących się w granicach własności inwestycji ,
  - c) przy realizacji obiektów od strony istniejącej drogi krajowej „KK Nr”1 wprowadzić zieleń izolacyjną o szerokości pasa min 10,0 m chroniącą od wpływów uciążliwości komunikacyjnej .

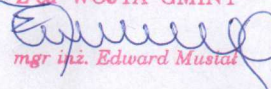
## §7

**Ustalenia z zakresu ochrony wartości kulturowych:**

1. W obszarze oznaczonym Nr5, w obrębie stanowisk archeologicznych i na terenach występowania stanowisk archeologicznych jako obowiązkowe wprowadza się :
  - roboty ziemne jak budowa dróg ,kanalizacji ,wodociągów gazyfikacji , telefonizacji itp. podlegają uzgodnieniu z działającą w imieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków –właściwą służbą ochrony zabytków ;
  - obowiązek poniesienia kosztów przez inwestora odnośnie archeologicznych prac ratowniczych ,powierzchniowych i wykopaliskowych oraz nadzoru archeologicznego odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi .

URZĄD GMINY w WAGANCU  
87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 11  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 40  
NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2008r.

Z-ca WÓJTA GMINY  
  
mgr inż. Edward Mustaj

2. Wsie ,w których wyodrębniono obszary objęte planem niniejszej uchwały , położone są w strefie krajobrazu kulturowo-przyrodniczego przynależnego obszarowi prawnie chronionemu pn. „Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej , stąd ustalono, że wielkość działek budowlanych powstających z podziału istniejącego gruntu rolnego powinna wynosić minimum 800 m<sup>2</sup> ,a pożądane są powierzchnie większe . Ustalona szerokość frontu działki minimum 20,0 m.
3. Architekturę nowych budynków nawiązywać do architektury budynków dla zabudowy rezydencjalnej wiejsko-podmiejskiej strefy wpływów miasta Ciechocinka ,wsi Raciątek tj. projektować konstrukcje budynków z użyciem drewna , stosować charakterystyczne podcienia, zadaszone balkony , ozdobne drewniane naczółki dachów .

### § 8

#### Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej dla wszystkich terenów

1. Ustala się ,że osiedla i obiekty projektowane wg niniejszej uchwały będą zaopatrzone w wodę z istniejących lub projektowanych wiejskich sieci wodociagowych .
2. Ścieki odprowadzać docelowo do kanalizacji projektowanej dla zespołu wsi Zbrachlin -Waganiec , lub do zbiorników bezodpływowych wybieralnych. Do czasu realizacji gminnej oczyszczalni ścieków ,ścieki odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych i wywozić do wskazanego punktu zlewnego lub oczyszczalni.
3. Przy ogrzewaniu obiektów stosować ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem paliwa ekologicznego .
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy prowadzić siecią średniego lub niskiego napięcia z istniejących bądź projektowanych stacji transformatorowych , w uzgodnieniu z gestorem sieci.
5. Usuwanie odpadów stałych na wysypisko ,prowadzić w sposób ustalony przez Zarząd Gminy

### Rozdział 3 Przepisy szczegółowe

### § 9

#### Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru oznaczonego Nr 1

1. Dla obszaru oznaczonego Nr 1 ograniczonego liniami rozgraniczającymi o załamaniach oznaczonych literami :ABC,DEFGHIJK, ustalone zostały następujące funkcje :
  - 1) dwa zespoły mieszkaniowo – usługowe z usługami nieuciążliwymi , oznaczone symbolami :
    - a) pierwszy – od „1MN” do „7MN” oraz
    - b) drugi – od „9MN” do „13 MN” , o zabudowie jednorodzinnej ,a budynkach zaliczonych do grupy budynków niskich o wysokości do 12,0 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku ;

URZĄD GMINY w WAGANCU  
27-731 Waganiec, ul. Dworkowa 11  
powiat starachowicki  
www.starachowicki.gmina.pl  
tel. 54 282120 48, fax 54 2832645  
NIP 631-17-90-314 541

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2023r

Z-ca WÓJTA GMINY

*Eduard Mioduski*  
mgr inż. Eduard Mioduski

- 2) zespół centrum usługowego wsi gminnej, oznaczonego symbolami: „14.C-UH/Ks” oraz „15.UH/ZP/Ks” z przeznaczeniem podstawowym lokalizacji usług: -handlu, gastronomii, administracji, kultury zieleni publicznej, gdzie dopuszcza się budowę budynków usługowych parterowych z wysokimi dachami, lub piętrowych do wysokości 12,0 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyjątkiem obiektów specjalnego przeznaczenia dla obsługi ludności.
2. Na terenie zespołu centrum jak w ust.1 pkt 2.) dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego, o wysokości mogącej przekroczyć wysokość 12,0 m
3. Na terenie budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi jak w ust.1. pkt 1, obowiązkowo projektować i realizować urządzenia towarzyszące obiektom tj. zieleni izolacyjnej do 20 % powierzchni działek inwestycyjnych oraz niezbędną dla danej usługi ilość miejsc parkingowych.
4. Dopuszcza się łączenie działek dla uzyskania większej powierzchni niż minimalna przewidziana niniejszą uchwałą.
5. Na terenach jak w ust.1z podziałem na działki jednorodzinne wskazane niniejszą Uchwałą, dopuszcza się łączenie ich w jeden zespół funkcjonalny o niezmiennej dla terenu funkcji.

#### § 10

Na terenie wyodrębnionym o symbolu: „7 ZP/U” ustala się funkcję zieleni publicznej realizowanej po likwidacji napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, z dopuszczeniem elementów małej architektury i przejścia pieszo-jezdnego.

#### § 11

1. Na terenie wyodrębnionym o symbolu „8 U-ZP/Ks” ustala się funkcję usługowo-handlową, z zielenią izolacyjną i miejscami parkingowymi
2. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości min 6,0 m od granicy z ulicami i dojazdami jeżeli inne okoliczności z ustaw szczególnych nie spowodują ustaleń odmiennych.
3. Obiekty projektować jako indywidualne, lub zespolone
4. Wysokość zabudowy ustala się na wysokość dwóch kondygnacji licząc od poziomu terenu.
5. Dla każdego typu zabudowy należy projektować odpowiednią ilość miejsc parkingowych i miejsce gospodarcze obsługi usług: śmietnik, szambo.

#### § 12

##### Ustalenia w zakresie obronności

1. Ustala się linie rozgraniczające dróg i ulic w kategoriach technicznych zapewniających właściwą przepustowość komunikacyjną na wypadek zagrożeń dla ludności.
2. Tereny objęte niniejszymi planami podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej istniejącej w każdej z wymienionej wsi.

URZĄD GMINY w WAGANCU  
07-731 Wiganiec, ul. Dworcowa 11  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 40  
NIP 891-12-90-314 (4)

Zs. zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2023r.

2 WÓJTA GMINY

*Edward Musiał*  
mgr inż. Edward Musiał

## § 13

**Ustalenia dla obszaru 1 MN-U-ZP**

1. Na terenach oznaczonych symbolami od „1 MN/U/ZP” do terenu „9 MN/U” przed zagospodarowaniem domkami jednorodzinnymi należy wykonać przebudowę urządzeń melioracyjnych, i wykonanie zaczynać od realizacji wzdłuż granicy o literach AB. Dla prac przebudowy urządzeń melioracyjnych uzyskać warunki zabudowy od gestora tych urządzeń.
2. Dla terenu o symbolu „1 MN/U ZP”, ustala się :
  - 1) teren „1 MN-U-ZP” przylega do istniejącej drogi gminnej o symbolu 2KG Nr 033 i jest ograniczony ulicami projektowanymi o symbolach „1KL i 2KL i IKD”, w stosunku do których ustalono następujące linie zabudowy :
    - a) dla drogi gminnej 2 KG Nr 033 –w odległości 14,0 m od krawędzi jezdni projektowanej;
    - b) dla ulicy. Projektowanej „1KL i 2 KL.” – w odległości 8,0 m licząc od krawędzi jezdni i min 6, od granicy z ulicą;
    - c) odległość zabudowy od granicy z ulicą dojazdową IKD ustala się na min . 6,0 m .
  - 2) Jeżeli nie wynikają inne wymagania należy zachować odległość zabudowy od granic działki sąsiedniej nie mniejszą niż odległość przyjmowana jak dla budynków zwróconych w stronę granicy ścianą z otworami – 4,0 m .
  - 3) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią odległość w usytuowaniu budynków mieszkalnych od linii elektroenergetycznej średniego napięcia, szczególnie na działkach o kolejnych numerach 1–12, przyjmując że należy odsunąć zabudowę :
    - a) budynku mieszkalnego o 20,0 m od linii zwisu przewodów zewnętrznych
    - b) budynku gospodarczego w odległości 8,0 m od linii zwisu przewodu zewnętrznego sieci elektroenergetycznej.
    - c) inne usytuowanie budynków niż w pkt. a) i b) wymaga uzgodnienia z gestorem sieci
2. Ustalenia ust. 1. dotyczą również sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu podziemnego lub naziemnego;
3. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do częstego gromadzenia odpadków stałych.
4. Ustala się zakaz budowy obiektów usług uciążliwych, a również hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100,0 m<sup>2</sup>
5. Wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych- garażowych stałych i tymczasowych poza wskazanymi w niniejszym planie .

URZĄD GMINY w WAGANCU  
 87-731 Waganiec, ul. Dębowa 11  
 powiat wrocławski  
 woj. kujawsko-pomorskie  
 tel. 54-283 00 44, fax 54-283 00 40  
 NIP 891-12-90-314 (4)

7x zgodność z oryginałem  
 Waganiec, dnia 14.04.2002r.

Z-ca WÓJTA GMINY  
  
 mgr inż. Edward Muska

## § 14

**Ustalenia dla terenów o symbolach od „2 MN/U do 4 MN/U”**

1. Tereny wyodrębnione o symbolach : „1MN/U , 2MN/U, 3MN/U i 4MN” –przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi , z zabudową budynkami wolnostojącymi ,gdzie ustala się :
  - 1) linię zabudowy od ulicy projektowanych o symbolu 1KL w odległości 6,0 m od ich granic; natomiast linię zabudowy od ulicy o symbolu 5 KL/ZP ustala się jako postulowaną w odległości 6,0 m od granicy działki .
  - 2) w odległości 6,0 m od granicy z ulicą 5 KL/ZP sytuować budynki gospodarcze na terenach o symbolu „2 i 3 MN/U” ;
  - 3) na działkach dopuszcza się budowę usług nieuciążliwych ;zachowując linię zabudowy jak w pkt. 1) i 2)
2. Ustalenia ust.1 dotyczą również z lokalizacji indywidualnych garaży , lub innych budynków usługowych o odrębnej lokalizacji niż : budynek mieszkalny;
3. Ustalenia ust.1. dotyczą również sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu podziemnego lub naziemnego;
4. Budynki gospodarcze sytuować w głębi działek , lokalizując je jako bliźniacze , przy wspólnej granicy ,
5. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do częstego gromadzenia odpadków stałych .
6. Ustala się zakaz budowy obiektami usług uciążliwych , a również hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100,m<sup>2</sup>
7. Wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych- garażowych stałych i tymczasowych poza obiektami wskazanymi w niniejszym planie
8. Na terenach oznaczonych symbolami od „1 MN/U/ZP” do terenu „9 MN/U” przed zagospodarowaniem domkami jednorodzinnymi należy wykonać przebudowę urządzeń melioracyjnych , i wykonać je zaczynając realizację wzdłuż granicy o literach AB . Dla prac przebudowy urządzeń uzyskać warunki zabudowy od gestora sieci .

## § 15

**Ustalenia dla terenu o symbolach : „5MN/U/ZP i 6 MN/U/ZP” oraz „9 MN/U”**

Wyodrębnia się tereny o symbolach : „5MN/U/ZP” i „6MN/U/ZP” oraz „9 MN/U” pod docelową funkcję budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi i ustala sposób zagospodarowania jak:

URZĄD GMINY W WAGANCU  
 07-701 Waganiec, ul. Dworkowa 11  
 gmina: waganiec-pomorzany  
 tel. 04-2833044, fax 04-2830840  
 NIP 891-12-90-314 141

Za zgodność z oryginałem  
 .../.../2021

Została WÓJTA GMINY  
 mgr inż. Edward Muska

1. Wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, do czasu realizacji przebudowy linii elektroenergetycznej z napowietrznej na kablową, poprzez dyslokację linii w pas linii rozgraniczającej ulicy projektowanej o symbolu 2KL;
2. Po przebudowie linii energetycznej zabudowę mieszkalną realizować przy ustaleniu linii zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z ulicą.
3. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny, lub wolnostojący o wysokości parteru min 3,0 m
4. Ustalenia ust.1 dotyczą również z lokalizacji indywidualnych garaży, lub innych budynków usługowych odrębnych od budynku mieszkalnego;
5. Ustalenia ust.1. dotyczą również sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu podziemnego lub naziemnego;
6. Budynki gospodarcze sytuować w głębi działek, lokalizując je jako bliźniacze, przy wspólnej granicy.
7. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do częstego gromadzenia odpadków stałych.
8. Ustala się zakaz budowy obiektów usług uciążliwych, jak również hurtowni i magazynów o powierzchni użytkowej większej niż 100,m<sup>2</sup>
9. Wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych- garażowych stałych i tymczasowych poza elementami wskazanymi w niniejszym planie 10. Na terenach oznaczonych symbolami od „1 MN/U/ZP do terenu „9 MN/U” przed zagospodarowaniem domkami jednorodzinnymi należy wykonać przebudowę urządzeń melioracyjnych, i wykonać ją zaczynając realizację wzdłuż granicy o literach AB. Dla prac przebudowy urządzeń melioracyjnych uzyskać warunki zabudowy od gestora sieci.

#### § 16

#### Ustalenia dla terenów o symbolach od „10 MN/U do 13 MN/U”

1. Wyodrębnia się tereny o symbolach: „10MN/U „11 MN/U, 12 MN/U I, 13 MN/U” o funkcji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wolnostojącego z usługami nieuciążliwymi;
2. Ustala się linię zabudowy w stosunku do projektowanych ulic o symbolach: KL i 4KL w odległości 6,0 m od ich granic. Wyjątek stanowią działki, których zabudowę ustalono w odległości 8,0m od drogi gminnej 2KG i drogi gminnej wyznaczającej granicę BC terenu oznaczonego jako Nr 1.
3. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub wolnostojący
4. Budynki gospodarcze sytuować w głębi działek, lokalizując je jako bliźniacze, przy wspólnej granicy.

URZĄD GMINY w WAGANCU  
87-731 Waganiec, ul. Dworkowa 11  
powiat kielecki  
woj. świętokrzyskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-253 08 40  
NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
WAGANEC, dnia 14.04.2009r.

Z-ca WÓJTA GMINY  
*Edward Musiał*  
mgr inż. Edward Musiał

5. Ustalenia ust.1 dotyczą również z lokalizacji indywidualnych garaży ,lub innych budynków usługowych odrębnych od budynku mieszkalnego;
- 6 Ustalenia ust1. dotyczą również sytuowania wjazdów do zamkniętego garażu podziemnego lub naziemnego;
8. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do częstego gromadzenia odpadków stałych, których wywóz należy do służb oczyszczania miejscowości gminnej .
8. Ustala się zakaz budowy obiektami usług uciążliwych , a również hurtowni i magazynów
9. Wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych- garażowych stałych i tymczasowych poza elementami wskazanymi w planie zagospodarowania terenu inwestycji

## § 17

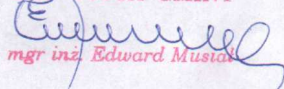
### Ustalenia z zakresu układu komunikacyjnego

1. Ustala się wyodrębnienie z części obszaru oznaczonego jako Nr 1 pas terenu szerokości 3,0 m z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej KP -46703 biegnącej wzdłuż granicy BC ,uzyskując łączną szerokość drogi w tym obszarze w liniach rozgraniczających 20,0 m. Szerokość powyższa pozwoli na właściwe urządzenie parametrów technicznych drogi powiatowej obsługującej centrum usługowe wsi i bezpieczne wyjazdy z działek budowlanych na drogę publiczną.
2. Ustala się wyodrębnienie z części obszaru oznaczonego jako Nr 1 na poszerzenie istniejącej drogi gminnej biegnącej wzdłuż linii CD – pasa terenu o szerokości 3,0 m”, który pozwoli na urządzenie właściwych parametrów technicznych ulicy o funkcji drogi gminnej oznaczonej symbolem „2KG Nr 033 „ dla której obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec ustala szerokość w liniach rozgraniczających –15,0 m, z linią zabudowy – 15 ,0m licząc od krawężnika projektowanej jezdni.
3. Ustala się adaptację szerokości istniejącej drogi gminnej o symbolu 1KG Nr 032na ulicę osiedlową o szerokości 10,0 m , z linią zabudowy postulowaną na odległość 6,0 m od granicy z ulicą
4. Wyodrębnia się teren zadań publicznych jako ulice osiedlowe , oznaczonych symbolami jak: 1KL, 2KL , 3KL i 4KL,o liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m ,z liniami zabudowy ustalonymi w odległości 6, m od granicy z ulicami .
5. Wyodrębnia się teren komunikacji dojazdowej o szerokości 8.0 m i oznaczono symbolami: 1KD i 2KD .
6. Wyodrębnia się teren komunikacji publicznej symbolu 5 KL/ZP w postaci linii rozgraniczających ulicy o szerokości 10,0 m w którym postuluje się projektowanie pasa pieszo-jezdnego i ścieżką rowerową szerokości 3,0 m
7. Skrzyżowania dróg lokalnych z ulicami oraz ulic z innymi ulicami projektować jako proste .

**URZĄD GMINY w WAGANCU**  
87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 1:  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 46  
NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2009.

Z WÓJTA GMINY

  
mgr inż. Edward Musiał

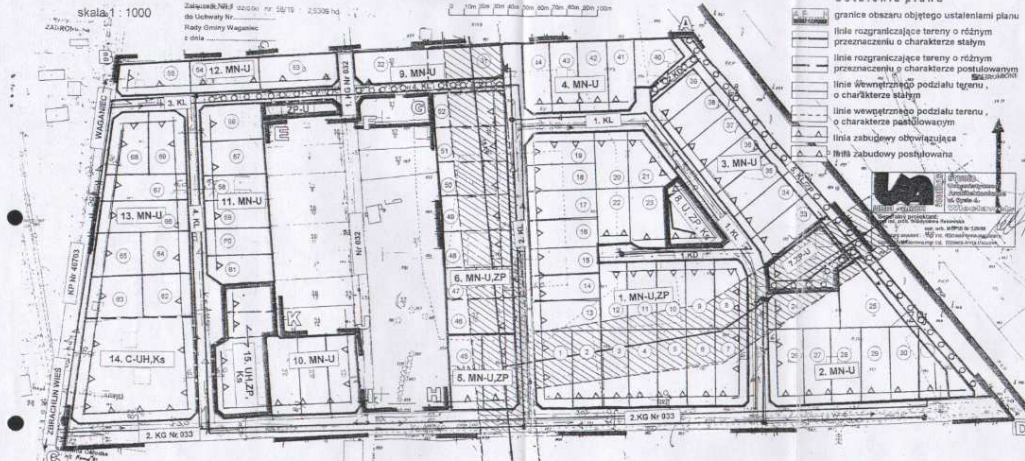
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1  
 WSI ZBRACHLIN NOWY GMI. W A G A N I E C WOJ. KUJAWSKO - POMORSKIE

Projekt

22

skala: 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały nr 58/18 z 25.08.2018 r.  
 Rady Gminy Wągarncie



LEGENDA

Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego ustaleniami planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu o charakterze stałym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu o charakterze postulowanym
- linię wewnętrznego podziału terenu o charakterze stałym
- linię wewnętrznego podziału terenu o charakterze postulowanym
- linię zabudowy obywatelskiej
- linię zabudowy postulowaną

Ustalenia planu

- C oznaczenie funkcji terenu, dla lokalizacji usług różnych branż - usługi skojarzone w jeden obiekt handlu i usług wraz z urządzeniami towarzyszącymi
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług nieuciążliwych, których uciążliwość mieści się w granicach zabudowy obiektu lub działki w zależności od charakteru usługi
- UH teren usług handlu detalicznego niezależnie od branży
- Ks teren parkingów związanych z przeznaczeniem terenu
- ZP teren zieleni izolacyjno-ochronnej niezbędnej w zagospodarowaniu określonej działki
- teren wyłączonej z zabudowy budynkami mieszkalnymi do czasu zmiany przebiegu linii elektroenergetycznej na kablowej (pas szerokości (pas szerokości) w każdą ze stron)

- li kolejny symbol terenu ograniczony liniami rozgraniczającymi
- 1.K2 droga gminna - zadanie publiczne
- 2.K3 droga gminna - zadanie publiczne
- KL ulica lokalna - zadanie publiczne
- KJ ulica dojazdowa - zadanie publiczne
- KLZP ulica lokalna z zielenią izolacyjną
- Ś ścieżka rowerowa
- OOO projektowana sieć kanalizacyjna
- projektowana sieć wodociągowa

Oznaczenia informacyjne

- teren zelektryfikowanej linii kolejowej PKP Kutno - Toruń
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej
- 20 kolejny numer działki budowlanej
- numer ewidencyjny nieruchomości objętej niniejszym planem
- Masa bonitacyjna gleby
- KP istniejąca droga powiatowa

URZĄD GMINY W WĄGARNCU  
 87-751 Wągarncie, ul. Dworkowa 11  
 14-08000 Wągarncie, woj. kujawsko-pomorskie  
 tel. 54-283 05 44, fax 54-283 06 40  
 NIP 891-132-90-314 141

Za zgodność z oryginałem  
 Wągarncie, dnia 14.04.2008r.

Złota Gmina  
 mgr inż. Edward Sidor



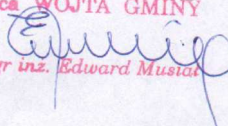
## § 21

**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU NR 5  
WE WSI ZBRACHLIN WIEŚ**

1. Wyodrębnić teren objęty granicą oznaczoną literami A B C D obejmującego działki o numerze geodezyjnym nr 58/12 i 101/1 położone we wsi ZBRACHLIN WIEŚ , przy skrzyżowaniu drogi krajowej o symbolu KK—Nr 1 z drogą powiatową o symbolu KP 46713 , z przeznaczeniem pod realizację usług sportowych ponadgminnych
2. W granicach obszaru jak w ust.1 wyznacza się teren o symbolu U –M , o przeznaczeniu pod budownictwo usług sportu rekreacji i turystyki i usług komunikacyjnych , gdzie ustalono :
  - a) linię zabudowy od drogi powiatowej w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni ;
  - b) projektować budynki usługowe o architekturze współczesnej o wysokości licząc od poziomu terenu do granicy kalenicy maksimum 12 m .
3. Wyjazdy z posesji projektować wyłącznie na drogę powiatową poprzez wybudowanie przejazdu przez rów przydrożny poprzez wybudowanie przepustu drogowego.
4. W zależności od typu i branży realizowanej usługi , projektować odpowiednią ilość miejsc parkingowych ,na terenie o symbolu Ks.
5. Zachować linię zabudowy dla obiektów kubaturowych usług sportu i obsługi terenu jak w pkt.2 ,litera a) .
6. Projektować zielen ochronną wokół granic terenu objętego planem w pasie o szerokości min 5,0 m.
7. Ustalenia ust.8 dotyczą również lokalizacji innych budynków usługowych odrębnych od budynku usługowego sportu.
8. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do częstego gromadzenia odpadków stałych .
9. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych wielogabarytowych i usług handlu ponadgminnego.
10. Teren wyodrębniony o symbolu Ks przeznaczony jest pod lokalizację parkingów z zielenią towarzyszącą ,która szczególnie niezbędna jest od strony granicy CD.
11. Ustala się zakaz dokonywania wtórnego podziału terenu na mniejsze o nieefektywnej powierzchni działki usługowej.

URZĄD GMINY w WAGANCU  
87-731 Waganiec, ul. Dworцова 11  
powiat aleksandrowski  
woj. kujawsko-pomorskie  
tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 40  
NIP 891-17-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
Waganiec, dnia 14.04.2008.

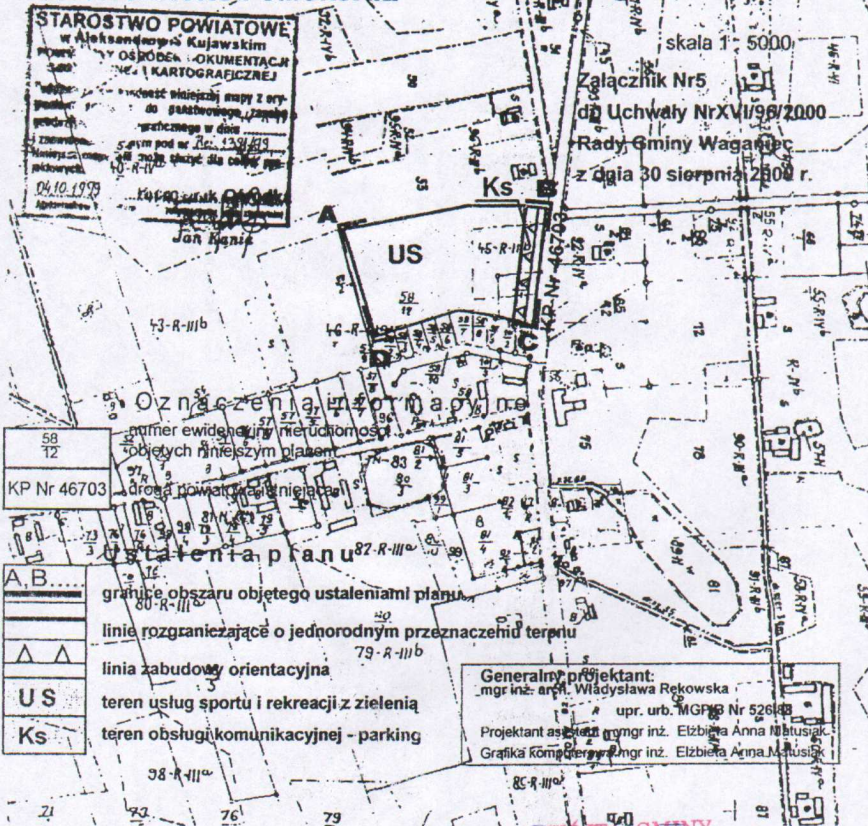
Z-ca WÓJTA GMINY  
  
mgr inż. Edward Musiał

**MAPA SYTUACYJNA**  
 SKALA 1:5000

**Działki nr : 58/12 o pow. 2,58 ha i 105/12 o pow. 0,23 ha**  
**Nr jedn.rej. 593, nr mapy ewid. 1, KW 16162 55**

**Właściciel : Parafia Kościoła Rzymsko-Katolickiego**  
**Położenie : ZBRACHLIN WIEŚ, gm. Waganiec, woj. kujawsko-pomorskie**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5  
 WE WSI ZBRACHLIN WIEŚ, GM. W A G A N I E C  
 WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE**



**URZĄD GMINY w WAGANCU**  
 87-731 Waganiec, ul. Dworcowa 11  
 powiat aleksandrowski  
 woj. kujawsko-pomorskie  
 tel. 54-283 00 44, fax 54-283 06 40  
 NIP 891-12-90-314 (4)

Za zgodność z oryginałem  
 Waganiec, dnia 14.04.2008.

Z-ca WOJTA GMINY  
  
 mgr inż. Edward Mustat

Waganiec, 27.05.2008 r.

WZMI/W w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
„ROLWOD” w Koninie  
wpłynęło dnia 29.05.08  
L. dr. 554 / dzień 1/11

### Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie, składając wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200mm w miejscowościach: Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin działa z pełnomocnictwa Wójta Gminy Waganiec

  
WÓJT  
Gminy Waganiec

*I w imieniu Wójta Gminy Waganiec  
Właściciel nieruchomości nr 15.03.2008/14 20 720-076/08*

BD 7330-CP/01/08

06.05.2008 jako taka podległa wykonaniu. Waganiec, dnia 25.03.2008  
Waganiec, dnia 07.05.2008

### DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 50 ust. 1 i art. 53 ust. 1 i 4, art. 54 i art. 55 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z. 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z. 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Gospodarstwo Pomocnicze ROLWOD w Koninie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w miejscowościach: Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin, przebiegające przez działki ujęte w załączniku nr 1. Inwestycja na terenie gminy Waganiec.

#### USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

##### 1. Rodzaj inwestycji:

budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w miejscowościach: Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin, przebiegającej przez działki ujęte w załączniku nr 1. Inwestycja na terenie gminy Waganiec.

2. Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z 2003r.), w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami),

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego,

obowiązujących Polskich Norm, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo od wymienionych przepisów a także projektować i realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ponadto spełnić:

##### 1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska- Dz. U. Nr 62, poz. 627, późn. zm.),

b) Większość robót ziemnych wykonać sposobem ręcznym i mechanicznym w szalunkach, co pozwoli na zminimalizowanie rozmiarów wykopów,

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- długość kolektorów sanitarnych PCV Ø 200 mm – 9,650 mb.

- długość rurociągów tłocznych PE Ø 110-90 mm – 4,100m

- przepompownie sieciowe – 7 sztuk.

projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Zastosowana technologia przewiduje szczelną sieć kanalizacyjną, oraz studnie, co uniemożliwi ewentualną penetrację wód i ścieków.

**2) Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) inwestycja powyższa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nie będzie wymagało wcześniejszego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. **decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** (Ustawa z dnia 18 maja 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw).

**3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Waganiec zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

**4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

nie dotyczy

**5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

podłączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków

**6. Linia zabudowy**

nie dotyczy

**7. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:**

Inwestycje należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu.

Inwestycje należy projektować z uwzględnieniem art. 5 Prawa Budowlanego oraz przepisami szczególnymi zapewniającymi ochronę interesów osób trzecich

Roboty ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksa cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.)

**8. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Gospodarstwo Pomościwe ROIWOD w Koninie ul. Okólna 59 , 62-510 Konia , wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w miejscowościach: Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin, Waganiec i Zbrachlin, przebiegające przez działki objęte w załączniku nr 1. Inwestycja na terenie gminy Waganiec.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, Rada Gminy Waganiec uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec”.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa Budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690; z 2003r. Nr 33, poz. 270) istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego następuje **po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi**. Stąd przygotowane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego uzgodniono z :

**Zarządem Dróg Powiatowych, Postanowienie z dnia 05.03.2008 roku, znak ZDP-7332/28/08**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy dla zamierzonej inwestycji.

#### POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego** za pośrednictwem Wójta Gminy Waganiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka  
uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003  
Izba Urbanistów Nr G-172/2003

  
WÓJT  
Marciniak  
mgr Piotr Marciniak

#### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg załącznika nr 2,
2. A/a.

#### Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kuj., ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kuj.

#### Załączniki:

1. Wykaz działek objętych inwestycją – załącznik nr 1
2. Załączniki mapowe w skali 1:500 – załączniki od nr 3 do nr 32
3. Załącznik mapowy w skali 1:5000 – mapa przeglądowa łączenia arkuszy

Załącznik nr 1  
Do decyzji o lokalizacji  
inwestycji celu publicznego z dnia  
25.03.2008r. RD 7330-CP/01/08

## WYKAZ DZIAŁEK

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania:  
„Opracowanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej z  
przyłączami obejmującej wsie: Ariany, Kaźmierzyn, Nowy Zbrachlin,  
Waganiec i Zbrachlin oraz stacji zlewnej ścieków dowożonych  
gm. Waganiec”

### 1). Obręb geodezyjny: Nowy Zbrachlin

75/3, 43, 65/3, 65/2, 64/2, 82, 83/2, 83/1, 67, 88, 92/3, 94/2, 98, 61, 99/5, 99/1, 45, 55, 44, 53,  
52, 51/2, 50, 47/2, 26, 47/3, 47/4, 47/8, 47/9, 47/10, 46/1, 46/2, 41/1, 38, 4/4, 18/1, 17/5, 1/3,  
5/1, 6/1, 1/1, 20/4, 34, 22/2, 22/1, 21/3, 21/1, 30.

### 2). Obręb geodezyjny: Zbrachlin

61/5, 61/2, 60, 62/2, 62/5, 63/2, 63/1, 69/5, 69/2, 69/7, 29/1, 29/3, 33/4, 33/1, 33/3, 70/2, 70/9,  
71/2, 71/1, 41/1, 12, 73/2, 73/5, 48/7, 48/10, 30, 52/8, 97, 76/2, 76/3, 76/8, 98/3, 52/1, 54/3,  
54/7, 54/2, 79/2, 79/5, 80/4, 80/9, 57/7, 57/8, 96, 57/2, 57/9, 58/10, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5,  
58/6, 58/7, 58/8, 58/9, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/1, 58/12, 58/1, 81/7, 81/6, 82/5, 83/6,  
84, 85/4, 85/3, 85/2, 87, 88/5, 80/2, 99/4, 82/3, 83/3, 83/2, 82/6, 81/4, 88/4, 88/3, 88/2, 88/1,  
89/2, 90/2, 49/3, 54/9, 55, 56, 89/1.

### 3). Obręb geodezyjny: Waganiec

4/7, 204/2, 204/4, 204/5, 204/6, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, 201/4, 90/1, 90/2, 201/14,  
89/1, 88/1, 87/2, 181/2, 181/3, 97, 83/21, 86/1, 86/3, 85/2, 84, 82/2, 85/1, 83/20, 83/2, 83/9,  
83/8, 83/7, 83/6, 83/5, 83/3, 139/1, 139/2, 138/2, 136/4, 136/1, 81/2, 81/3, 138/1, 79/4, 80,  
79/3, 78/2, 78/3, 133/1, 132/1, 130/1, 131/1, 129/1, 128/1, 127/2, 75/2, 75/1, 123, 121, 120,  
124/2, 118/1, 119/1, 74/2, 74/1, 115/1, 114/2, 113/4, 71/3, 70/2, 70/1, 110/4, 69/2, 69/1,  
108/3, 109/1, 107/1, 105/5, 68/6, 68/3, 67/6, 104/3, 104/1, 289/1, 100/9, 101/1, 67/9, 67/4,  
66/5, 66/6, 66/7, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 66/2, 65/2, 64/2, 64/1, 96/1, 96/5, 58, 92/1, 91/1,  
91/2, 63/2, 63/3, 93/3, 93/4, 60/1, 5/3, 6, 96/4, 100/8, 325/3, 325/4, 325/7, 140/2, 141/7,  
141/22, 141/21, 141/20, 141/19, 141/18, 141/17, 141/16, 141/5, 141/4, 141/9, 141/10, 141/11,  
141/12, 141/13, 141/14, 141/15, 140/2, 143/4, 147/2, 149, 148/3, 151, 142, 157/1, 160/1,  
158/3, 163/1, 167/1, 169/3, 325/6.

### 4). Obręb geodezyjny: Wójtówka - 5, 11.

WZMIUW w Poznaniu  
Gospodarstwo Pomocnicze  
"ROLWOD" w Koninie  
zgodność z oryginałem stwierdzam  
Konin, dn. 20.05.08

Kierownik  
mgr inż. Kazimierz Cybulski

WÓJT  
mgr inż. Cybulski