

## UMOWA NR .....

W dniu ..... 2011 r. w Wagańcu, pomiędzy Gminą Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, NIP: 8911553245, REGON: 910866459

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:  
Pana Piotra Marciniaka – Wójta Gminy Waganiec,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....  
.....z siedzibą .....  
adres....., wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez ..... Sąd Rejonowy w  
.....Wydział Gospodarczy ..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
....., NIP..... reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem KRS):  
1) .....  
2) .....  
zwanej dalej „Wykonawcą” (nadzorem, wykonawcą nadzoru),

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., nr 113, poz. 759, ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniami inwestycyjnymi realizowanymi w ramach PROW na lata 2007-2013, działanie 321 Podstawowe usługi dla gospodarki ludności wiejskiej, w okresie realizacji i w okresie rękojmi, robót budowlanych dotyczących: „Budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach: Nowy Zbrachlin, Zbrachlin, Kaźmierzyn, Ariany”.

2. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą *Zamawiający* zawrze z *Wykonawcą/ami* robót budowlanych, wyłonionym/i w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Umowa z *Wykonawcą/ami* robót określi terminy realizacji w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji, w tym zakończenie realizacji zakresu robót, stanowiących przedmiot zamówienia.

4. *Wykonawca* zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących okresach:

- a) nad realizacją robót od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego robót,
- b) w okresie rękojmi – od dnia odbioru końcowego robót do dnia, w którym upływa okres rękojmi (60 miesięcy) udzielony przez *Wykonawcę/ów* robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez *Wykonawcę/ów* robót lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego który termin później się kończy.

5. Przyjmuje się zgodnie z zapisami SIWZ następujący termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do 31 sierpnia 2012 i w okresie gwarancji/ rękojmi tj. do 31 sierpnia 2017 r.,

6. W przypadku zmiany terminu odbioru końcowego, wymienionego wyżej, przedłuża się termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do czasu odbioru końcowego oraz w okresie udzielonej przez *Wykonawcę* robót rękojmi. Zmiany tych terminów nie wymagają aneksu do umowy.

7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy w okresie wynikającym z terminu ich wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### § 2

#### Obowiązki *Wykonawcy*:

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania w zastępstwie *Zamawiającego* obowiązków, związanych z nadzorem inwestorskim dla projektów wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

2. *Wykonawca* oświadcza, że obowiązki dotyczące nadzoru inwestorskiego z podziałem na branże pełnić będą:

- a) ....., nr uprawnień .....w specjalności konstrukcyjno budowlanej;

- b) ..... , nr uprawnień .....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych;
- c) ..... , nr uprawnień .....w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- d) ..... , nr uprawnień .....w specjalności drogowej.

**3. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego:**

**3.1. Ogólne zadania** polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót;

**3.2. Nadzór** wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.

#### **4. Zadania Wykonawcy nadzoru w czasie realizacji inwestycji:**

1) prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem robót w tym:

- a) przekazanie Wykonawcy robót wszelkich niezbędnych dokumentów i kompletnej dokumentacji technicznej;
- b) udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy;
- c) kompletowanie dokumentów niezbędnych dla właściwych organów Nadzoru Budowlanego i administracji budowlanej;
- d) zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy;
- e) zgłoszenie zakończenia robót (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jeżeli jest ono wymagane);

2) uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;

3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

4) zatwierdzenie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym wszelkich opracowań wymienionych w SIWZ i specyfikacjach technicznych;

5) kontrola realizowanych robót budowlanych poprzez pobyt inspektora nadzoru na budowie w miarę potrzeb wynikających z toku budowy, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu - pobyt musi być każdorazowo udokumentowany wpisem do dziennika budowy z podaniem zakresu robót, które zostały sprawdzone;

6) zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostek projektowych o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, wraz z egzekwowaniem dodatkowych opracowań projektowych;

7) sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, w budowywanych materiałach i wyrobach, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

8) dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych;

9) potwierdzanie faktyczne wykonanych robót;

10) akceptacja faktur i harmonogramu rzeczowo- finansowego Wykonawcy robót;

11) kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym;

12) organizowanie narad koordynacyjnych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;

13) sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;

14) dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót, jeżeli wystąpi taka konieczność;

15) opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nie nadające się do usunięcia;

16) kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;

17) dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie;

- 18) kontrola zmian w realizacji umowy z Wykonawcą robót oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy poprzez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji, w wyszczególnionych w umowie przypadkach;
- 19) kontrola prawidłowości prowadzenia dzienników budowy oraz nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami Zamawiającego;
- 20) dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbiorów końcowych wraz z przedstawieniem danych dotyczących przekazania środka trwałego;
- 21) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;
- 22) nadzór nad prawidłowością zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy oraz sporządzenie rozliczenia umowy z wykonawcą robót w przypadku odstąpienia od jej realizacji.

#### **5. Zadania Wykonawcy nadzoru w okresie rękojmi:**

- 1) przeprowadzanie w okresie rękojmi, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkowników wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 2) nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcę, Zamawiającego i Użytkowników protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 3) w przypadku nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek, przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu;
- 4) w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru;
- 5) potwierdzenie ostatecznego rozliczenia po okresie rękojmi.

#### **§3**

- 1. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
- 2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą o wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
- 3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
- 4. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.

#### **§4**

##### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kpl. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz pozwolenia na budowę.
- 2) przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji oraz kosztorysu ofertowego,
- 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadań,
- 4) udział w odbiorach częściowych, końcowych oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji Użytkownikowi;
- 5) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego rozliczenia zadania;
- 6) udział w zwoływanych przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego przeglądach w okresie rękojmi.

#### **§5**

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ogółem na kwotę w wysokości netto.....zł (słownie:.....), powiększone o podatek VAT wg obowiązującej stawki .....% w kwocie ..... zł, co stanowi brutto.....zł (słownie:.....).

2. Określone w § 5 ust.1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy robót oraz ilość, zakres i wartość w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych.

3. Płatność za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury za wykonane usługi nie częściej niż wykonawca robót budowlanych (każdorazowo po zatwierdzeniu i rozliczeniu faktury wykonawcy robót budowlanych).
5. Faktury płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany każdorazowo w fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

#### §6

1. Strony ustalają 60 miesięczny okres rękojmi na wykonane usługi objęte niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie tj. .... zł, słownie: ..... złotych w formie .....
3. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

#### §7

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

#### §8

1. Nadzór zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę robót takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Nadzór zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy nadzoru przez wykonawcę robót.
3. Nadzór zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni licząc od daty złożenia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbiorowej.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Nadzór dokona w terminie 5 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę robót.
5. Nadzór zobowiązany jest do złożenia w PINB odpowiednio wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy w terminie do 21 dni daty potwierdzenia gotowości do odbioru.
6. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Nadzór rozliczenia w terminie do 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
7. W okresie rękojmi/gwarancji Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub Użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji przedmiotu zamówienia.
8. Nadzór zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

#### §9

1. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.

2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kary w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§10**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wyprzedzającym w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

- 1) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
- 3) nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- 4) przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 5) nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę .

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:

- 1) realizacja robót budowlanych nie zostanie przez wykonawcę robót rozpoczęta w terminie 60 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego;
- 2) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie realizacji, stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nadzoru;

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie :

- 1) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy nadzoru i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
- 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych;
- 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych;
- 4) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

3. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

4. W trakcie rękojmi Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności.

#### **§12**

W sprawach nieregulowanych umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do nich.

#### **§13**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**§15**

Integralną częścią umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo- finansowy - załącznik nr 1 do umowy.
2. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do umowy.
3. SIWZ - załącznik nr 3 do umowy.