

UMOWA Nr –

zawarta dnia .....2011 r. pomiędzy:

Gminą Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec,  
NIP: 8911553245, REGON: 910866459  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Piotra Marciniaka, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Pani Danuty Roszko, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., z siedzibą w .....,  
wpisaną do ....., NIP....., REGON..... reprezentowaną  
przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Zaprojektowanie i wybudowanie 30 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waganiec**”.
2. Szczegółowe warunki, które należy uwzględnić przy projektowaniu i wybudowaniu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waganiec stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Projektant zobowiązuje się uwzględnić przy wykonywaniu zamówienia wytyczne przekazane mu przez Zamawiającego, a dotyczących wykorzystywanych w dokumentacji rozwiązań technicznych oraz producentów wykorzystywanych urządzeń w przydomowej oczyszczalni.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres do 31 października 2011 roku.

§ 4

Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zapewni we własnym zakresie:

1. Dobór optymalnej lokalizacji oczyszczalni ścieków zgodnie z ukształtowaniem terenu i uzgodnienie jej z właścicielem działki.
2. Uzyskanie map do celów projektowych.
3. Zgromadzenie aktualnych wypisów z rejestrów gruntów.
4. Przeprowadzenie badań hydrologicznych i geologicznych.
5. Opracowanie projektów technicznych oczyszczalni ścieków obejmujących całość zadania z rozbiem na poszczególne użytkowniki, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekty techniczne wraz z dokumentacją geotechniczną Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu celem ich weryfikacji pod kątem wymogów SIWZ, zgodnie ze sztuką budowlaną i odpowiednimi przepisami prawa.

6. Dobór optymalnego sposobu oczyszczania ścieków.
7. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń przed rozpoczęciem budowy, dokonanie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
8. Wybudowanie oczyszczalni.
9. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny oczyszczalni ścieków z zapewnieniem uzyskania odpowiedniego efektu ekologicznego oraz przeszkoli właścicieli posesji w zakresie obsługi i eksploatacji oczyszczalni.
10. Przedłożenie na dzień odbioru końcowego inwestycji aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na wybudowane instalacje.
11. Przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

## § 5

Strony dokonały następującego podziału obowiązków:

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi określonymi w projekcie technicznym oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i p. poż.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą i obowiązującymi przepisami i należytą starannością oraz oświadcza, że dokonał oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka wykonania zamówienia.
- Po uzyskaniu wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień Wykonawca przystąpi do robót budowlanych.
- W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Wykonawca odpowiada za teren budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru technicznego robót.
- Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowych nadzoru budowlanego, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
- Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom dokumentacji przetargowej.
- Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, przeprowadzić rozruch mechaniczny, technologiczny i przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty.
- Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.
- Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do informowania zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

- Wykonawca prowadzić będzie Dziennik Budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom.
- Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego oświadczenia przyszłych użytkowników o odbytym przeszkoleniu. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
- Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie: .....

2. Obowiązki Zamawiającego:

- Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru w osobie: .....  
Inspektor Nadzoru działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
- Zamawiający uzyska oświadczenia od właścicieli nieruchomości, na których będą wybudowane przydomowe oczyszczalnie ścieków o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 6**

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.  
Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie .....
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od Zamawiającego akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

**§ 7**

1. Czynności odbiorowe będą realizowane następująco:
  - Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych wpisem do Dziennika Budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
  - Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

**§ 8**

Strony uzgodniły wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy.

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... złotych brutto (słownie: ...złotych) w tym ..... % VAT w kwocie ..... złotych (słownie:..... złotych).

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy i składniki kosztów niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkich prac towarzyszących, których konieczność wykonania w czasie realizacji zamówienia wynika lub może wynikać z reżimów technologicznych i z wszelkimi opłatami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, podane w fakturze VAT.
4. Termin zapłaty nastąpi w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

## § 9

Strony ustaliły następujące kary umowne:

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary pieniężne:
  - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót w wysokości 0,1% wartości umownej;
  - za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad w wysokości 0,1% wartości ceny umownej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
  - odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wartości ceny umownej
  - za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowi.

## § 10

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto (z podatkiem VAT) tj.: ..... zł, słownie..... zł.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.), (dotyczy m.in. spółki cywilnej i tzw. konsorcjum), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 11

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu 36 m-cy gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego bezusterkowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni od przyjęcia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

3. Strony umowy dokonują przeglądu gwarancyjnego w ostatnim dniu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.

## **§ 12**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 ze zm.) przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
2. zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
3. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
4. zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
  - przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, które mogą zwiększyć się lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym.

Wszystkie powyższe postanowienia w podpunktach stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

## **§ 13**

\W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

## **§ 14**

Ewentualne spory, które mogą wynikać podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

## **§ 15**

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron

## **§ 16**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Waganiec

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**