

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VII/39/11
RADY GMINY WAGANIEC
z dnia 14 czerwca 2011 roku**

W dniu 03.06.2011r. najemca lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wspólnej 5/15 w Wagańcu, posiadający umowę najmu nr PP-U-71404/7/04 z dnia 01.09.2004r. zawartą na czas nieoznaczony, złożył wniosek o jego zakup.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony Wójt Gminy Waganiec przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na bezprzetargowej zbycie lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wspólnej 5/15 w Wagańcu jego najemcy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko