

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XIII/60/11
RADY GMINY WAGANIEC
z dnia 28 października 2011 roku**

Wymieniona w projekcie uchwały działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 325/9 o pow. 0,0250 ha, położona w miejscowości Ariany, obręb geodezyjny Waganiec wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Waganiec.

Pismem z dnia 02.08.2011r. dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o podpisanie aneksu przedłużającego umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Obecna umowa dzierżawy wygasa w dniu 30 listopada 2012r.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek Wójt Gminy Waganiec przedkłada Radzie Gminy niniejszy projekt, celem podjęcia stosownej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko