

z dnia 28 grudnia 2011 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz.1016), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Waganiec, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Waganiec, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie gminy wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami w podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy de minimis dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą;
- 2) dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy a miejscem pracy jest Gmina Waganiec;
- 3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy;
- 4) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały;
- 5) koszty zatrudnienia – należy przez to rozumieć koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel ze środków publicznych.

§ 3. 1. Zwolnia się w podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4 oraz § 5, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie Gminy Waganiec, na których dokonano nowych inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie w podatku, o którym mowa w ust 1 może nastąpić pod warunkiem, że na powstałym nowym miejscu pracy nastąpi faktyczne zatrudnienie.

3. Zwolnienie w podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć podatku od nieruchomości, należnego za dany rok kalendarzowy.

4. Zwolnienie w podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 za jeden rok podatkowy nie może przekroczyć kwoty połowy kosztów zatrudnienia pracowników zatrudnionych na dodatkowym miejscu pracy poniesionych przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.

5. Okres zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, uzależniony jest od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

L.p.	Utworzone dodatkowe miejsce pracy	Okres zwolnienia
a)	co najmniej 1	1 rok
b)	od 2 do 5	2 lata
c)	od 6 do 10	3 lata
d)	od 11 do 15	4 lata
e)	powyżej 15	5 lat

6. Jeżeli podatnik poszerza już prowadzoną działalność gospodarczą o nowe inwestycje, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, co powoduje zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

7. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien złożyć w Urzędzie Gminy w Wagańcu wniosek wraz z dokumentami:

- 1) kserokopia umów o pracę;
- 2) zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;

- 3) oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia;
- 4) oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie, których ma być przeznaczona pomoc de minimis.
- 7) Informacje, o których mowa w pkt. 6) przekazuje się na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311) oraz przez przekazanie sprawozdań finansowych.

8. Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie 30 dni od dnia:

- 1) rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) oddania do użytku nowej inwestycji lub, na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych;
- 3) utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Zwolnienie w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 nie przysługuje od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w samoistnym posiadaniu podmiotów, będących przedsiębiorcami, które powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości chyba, że przedsiębiorcy ci zwiększą zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

3. Postanowienie § 4 ust 2 nie dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed podziału.

§ 5. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.U.UE L 379 z 28.12.2006). Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro. Podmiotom gospodarczym działającym w sektorze transportu drogowego wartość pomocy brutto przez dowolny okres 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 euro.

2. Zgodnie z regułą kumulacji pomocy, zawartą w art. 2 ust. 5 rozporządzenia Komisji WE nr 1998/2006, podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 6. Zwolnienie w podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia w podatku nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji nie wcześniej niż z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 7. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Wójtowi Gminy informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i 4, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia w podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień w podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po zdarzeniu, w przypadku:

- a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Waganiec,
- c) postawienia w stan likwidacji,
- d) ogłoszenia upadłości,
- e) nie przekazania w terminie informacji, o której mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień w podatku od nieruchomości określonych w § 3 i § 4 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1997 r. Nr 137, poz.926 z zmianami).

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie w podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres jego obowiązywania przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 8. Podatnik podatku od nieruchomości, korzystający ze zwolnień w podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Wójtowi Gminy pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, oraz pomocy de minimis uzyskanej w różnych formach z różnych źródeł w okresie trzech lat kalendarzowych w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego. Do w/w informacji należy dołączyć oświadczenie o braku trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytucznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1.10.2004),

§ 9. Zobowiązuje się Wójt Gminy Waganiec do przekazywania Radzie Gminy Waganiec sprawozdania ze zwolnień w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy za każdy rok.

§ 10. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko