

## **Wójt Gminy Waganiec**

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Waganiec przy ul. Dworcowej 11 w Wagańcu.

Przedmiotem I pisemnego nieograniczonego przetargu jest dzierżawa na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 189,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem branży spożywczej.

### **Opis nieruchomości:**

Lokal usługowo-handlowy zlokalizowany jest na parterze budynku Urzędu Gminy Waganiec o powierzchni użytkowej 189 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pomieszczeń handlowych oraz wc. Lokal posiada oddzielne wejścia od frontu oraz w tylnej części budynku z rampą załadunkową. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Centralne ogrzewanie pochodzi z kotłowni Urzędu Gminy Waganiec. Stawka ogrzewania 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni wynosi obecnie netto 6,00 zł i jest corocznie aktualizowana Zarządzeniem Wójta Gminy Waganiec.

Lokal usytuowany jest na działce nr 202/6, obręb Waganiec, o powierzchni 0,2557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00021816/1. Posiada dobry układ komunikacyjny: droga powiatowa Nr 2613C Waganiec oraz wydzielony parking.

Lokal jest wolny od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 10,00 zł (słownie zł: dziesięć 00/100) za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni.

Przetarg odbędzie się **10.10.2012r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10- sala posiedzeń).**

Osoby chcące wziąć udział w przetargu **powinny złożyć pisemną ofertę** w zapieczętowanej kopercie z napisem „Dzierżawa lokalu” z dopiskiem „Nie otwierać przed 10 października 2012 roku godz. 10.00”.

Ofertę należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Waganiec ul. Dworcowa 11; 87-731 Waganiec (I piętro) do dnia 05 października 2012 roku do godz. 15.30.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie zł: dwa tysiące) **do dnia 05.10.2012r. (włącznie).**

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **Kujawski Bank Spółdzielczy Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001.**

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

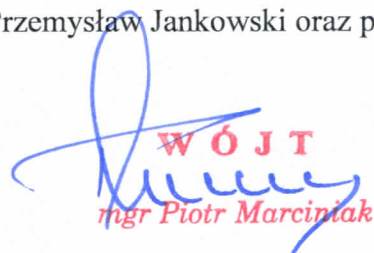
Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.)

Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Waganiec można dokonać od dnia 03.10.2012r. do dnia 05.10.2012r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i miejsca spotkania.

Z warunkami przeprowadzenia przetargu określonymi w regulaminie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. 54 283 00 44 lub na stronie internetowej [www.bip.ugwaganiec.pl](http://www.bip.ugwaganiec.pl).

Upoważnionymi do udzielania informacji są p. Przemysław Jankowski oraz p. Edward Musiał.



WÓJT  
mgr Piotr Marciniak