

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Waganiec

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Waganiec.

§ 2. 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, póź. 622 z późn. zm.);
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (art. 46 § 1 kodeksu cywilnego);
- 3) właścicielu nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 4) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady, powstające w gospodarstwach domowych a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 5) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć podmioty, które legitymują się ważnym zezwoleniem na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, prowadzeniu działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzeniu schronisk dla bezdomnych zwierząt, wydanym na podstawie art. 7 ustawy;
- 6) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
- 7) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć w szczególności świnie, owce, kozy, konie, bydło, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, nutrie, norki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki obciążają właścicieli nieruchomości zgodnie z ust. 1 pkt 3.

§ 3. Na terenie Gminy Waganiec obowiązują następujące zakazy i obowiązki:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować biorąc pod uwagę § 3 ust.1 pkt. 90 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 254, poz. 2573, z późn. zm.) ;
- 2) urządzenia do gromadzenia odchodów zwierzęcych należy lokalizować zgodnie z § 6 ust.1, 2 3 , 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. (Dz. U. Nr 132, poz.877, z późn. zm.) ;
- 3) zakaz samowolnego spalania pozostałości roślinnej na powierzchni ziemi;
- 4) zakaz spalania komunalnych odpadów niebezpiecznych w miejscach i instalacjach do tego celu nie przeznaczonych oraz spalania w paleniskach domowych odpadów z tworzyw sztucznych, gumy, odzieży, zaoliwionych szmat oraz mebli;
- 5) zakaz zakopywania odpadów komunalnych i wylewania nieczystości ciekłych oraz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych;
- 6) zakaz wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do gromadzenia odpadów komunalnych nieczystości ciekłych i wód deszczowych;
- 7) obowiązek składowania obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach do tego przeznaczonych tak jak odpowiednie płyty gnojowe i zbiorniki na płynne odchody zwierzęce;
- 8) obowiązek corocznej wymiany piasku w piaskownicach dla dzieci;
- 9) obowiązek umieszczania na targowiskach informacji o warunkach prowadzenia handlu i utrzymania czystości;
- 10) obowiązek umieszczania plakatów, reklam, nekrologów itp. jedynie w wyznaczonych miejscach tj. odpowiednich tablicach, czy gablotach.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz do utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) gromadzenia, odprowadzenia bądź wywozu ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach o których mowa w pkt 1;
- 4) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wyłącznie za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej z takim podmiotem;
- 5) systematycznego wykaszania traw, chwastów, pielęgnacji drzew i krzewów rosnących na nieruchomości;

6) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych, wzdłuż nieruchomości lub z wydzielonej części drogi publicznej służącej do ruchu pieszego i bezpośrednio przy jej granicy, a także śniegu z dachów, sopli lodu z okapów i rynien.

2. Obowiązek oczyszczania chodnika lub z wydzielonej części drogi publicznej służącej do ruchu pieszego ze śniegu i lodu winien być zrealizowany poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika.

3. Obiekty znajdujące się na terenie nieruchomości powinny być utrzymane w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego sprzątnięcia terenu nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów.

5. Jeżeli na nieruchomości prowadzone są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, późn. zm.), utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy w zakresie określonym w ust. 1 należy do wykonawcy robót budowlanych.

6. Zabrania się wypalania trawników, terenów zielonych, nieużytków i obszarów użytkowanych rolniczo oraz wyłączonych z użytkowania rolniczego.

7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych i przechowywania tych dowodów przez okres 2 lat.

8. Na żądanie Wójta lub osoby (osób) przez niego upoważnionej, właściciel nieruchomości lub osoba, o której mowa w ust. 5 zobowiązany jest okazać umowę zawartą z podmiotem uprawnionym do usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, o którym mowa w §2 ust 1 pkt 5, oraz dowód opłaty za te usługi.

§ 5. Na terenie gminy mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

- 1) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
- 2) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 3) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczoną do tego celu stację zlewną.

§ 6. 1. W budynkach wielolokalowych winna znajdować się tablica zawierająca dane:

- 1) adres właściciela lub zarządcy nieruchomości oraz regulamin porządku domowego;
- 2) numer telefonu pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

2. Nieruchomości zabudowane powinny być oznaczone w sposób trwały i widoczny numerami porządkowymi.

§ 7. 1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi, dozwolone są z zachowaniem następujących warunków:

- 1) może się odbywać wyłącznie w obrębie nieruchomości i za zgodą właściciela nieruchomości;
- 2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszczalne jest przeprowadzanie jedynie drobnych, doraźnych napraw i regulacji pojazdów samochodowych np. wymianę kół, świateł zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów itp. pod warunkiem, że nie będą powodować powstawania ponadnormatywnych hałasów, emisji spalin oraz powstawania ścieków zawierających oleje lub smary.

2. Zabronione jest mycie pojazdów samochodowych na ulicach, chodnikach, lasach, parkach i w pobliżu zbiorników wodnych.

§ 8. 1. Wójt Gminy będzie organizować okresowe konkursy inspirowane podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i estetycznego wyglądu nieruchomości.

2. Osoby upoważnione przez Wójta będą dokonywać przeglądu czystości i porządku w nieruchomościach i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

Rozdział III

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 9. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych i surowcowych w następujący sposób:

- 1) w systemie segregacji „u źródła” i odbioru bezpośredniego w rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o kolorowe worki foliowe o pojemności 100 litrów, zbiórka zakłada się objąć szkło i tworzywa sztuczne, każdemu gospodarstwu dostarczone by 12 worków na szkło i 24 na tworzywa sztuczne.
- 2) w systemie „donoszenia” w rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o pojemniki specjalistyczne 1100 litrów w ilości 1 pojemnik na 100 mieszkańców.
- 3) odpady opakowaniowe i surowcowe w workach mogą być odbierane bezpośrednio od gospodarstw domowych lub dostarczane przez mieszkańców do miejsc odbioru zlokalizowanych na trasie przejazdu środka transportu.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w następujące pojemniki do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) w systemie odbioru bezpośredniego w rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o pojemniki 110 lub 120 litrów, które stanowią indywidualne wyposażenie każdej posesji jednorodzinnej.
- 2) W systemie „dowożenia” w rejonach zabudowy wielorodzinnej w oparciu o pojemniki 1100 litrów przeznaczone do obsługi około 50 mieszkańców.
- 3) W systemie mieszanym w rejonach zabudowy rozproszonej (zagrodowej).

3. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach/workach przeznaczonych do zbierania odpadów.

4. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt firmie świadczącej usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.

5. Przy sytuowaniu miejsc gromadzenia nieczystości stałych na terenie budowy należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a w szczególności § 22 i 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r. Nr 75 późn. 690 z późn. zm.).

6. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.

7. Odpady z remontów, prowadzonym we własnym zakresie, gromadzone są w odrębnych kontenerach w wyznaczonych miejscach na nieruchomościach.

8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwego zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami niebezpiecznymi, w tym z azbestem i wyrobami zawierającymi azbest.

§ 10. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy.

§ 11. Mieszkańcy gminy oraz osoby przebywające na jej terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych lub zabierania odpadów ze sobą w przypadku ich braku

§ 12. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1) wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet.
- 2) oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba.

§ 13. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 14. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział IV

Sposób i częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 15. 1. Komunalne odpady stałe przy zachowaniu podstawowych przepisów higieniczno-sanitarnych powinny być wywożone nie rzadziej jak jeden raz na miesiąc, a na bieżąco według potrzeb celem uniknięcia przepełnienia pojemników z nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, obiektów szkolnych i koszy ulicznych.

2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) następować winno z wyprzedzeniem wykluczającym ich przepełnienia i wylewanie się zawartości na powierzchnie terenu.

§ 16. 1. Odpady komunalne stałe należy usuwać wyłącznie na składowiska, a odpady komunalne ciekłe do oczyszczalni ścieków.

2. Do wywozu odpadów komunalnych stałych należy używać sprzętu specjalistycznego, a do wywozu odpadów komunalnych ciekłych wozów asenizacyjnych (samochodowych, ciągnikowych).

3. Do wywozu nieczystości stałych i płynnych upoważnione są tylko podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5.

4. Opróżnianie zbiorników ze ścieków odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie ich przed przepełnieniem, stanowiącym zagrożenie zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód podziemnych, na podstawie umowy z uprawnioną firmą wywozową.

5. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych na potrzeby użyźniania gleby oraz wylewania ich zawartości na teren nieruchomości, odprowadzania nieczystości do kanalizacji deszczowej, cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i odwadniających drogi, itp.

§ 17. 1. W przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wywozi nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami, Gmina dokona usunięcia nieczystości na koszt właściciela nieruchomości – po pisemnym wezwaniu do niezwłocznego wykonania obowiązków.

2. Osoby, które samowolnie będą usuwać odpady w miejsca do tego nie przeznaczone zostaną obciążone kosztami likwidacji nielegalnych składowisk oraz zostanie skierowany wobec tych osób wniosek o ukaranie do Sądu.

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 18. Odpady komunalne zebrane na terenie gminy Waganiec, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na składowisku w Służewie lub w uzasadnionych przypadkach na innym uprawnionym składowisku.

§ 19. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić do stacji zlewnej przy gminnej oczyszczalni ścieków Waganiec – Wójtówka.

§ 20. Dopuszcza się:

- 1) kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby.
- 2) spalanie poza instalacjami i urządzeniami na terenie nieruchomości jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe lub gospodarskie

§ 21. 1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:

- 1) prowadzenie ich na uwięzi; w miejscach publicznych zwierzęta powinny być zabezpieczone w taki sposób aby nie kasały, drapały lub brudziły;
- 2) stały i skuteczny dozór nad zwierzętami;
- 3) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności, na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci;
- 4) przestrzeganie innych obowiązków określonych w przepisach szczególnych jak opłacanie podatków od psów, obowiązkowe szczepienia psów i kotów przeciwko wściekliznie, przestrzegać terminów tych szczepień i udostępniać na żądanie upoważnionych do kontroli służb świadectwa szczepienia oraz uzyskanie zezwolenia na utrzymanie psów ras obronnych.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą także zwierząt nie udomowionych, trzymanyh w charakterze zwierząt domowych.

4. Właściciele zwierząt gospodarskich wyprowadzając je na wypas powinni robić to w sposób jak najmniej uciążliwy, nie stanowiący niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg publicznych.

5. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego nie może być uciążliwe dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości.

6. Obornik, odchody zwierząt i inne odpady pochodzące z hodowli winny być gromadzone w wydzielonych miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu.

§ 22. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej obowiązują następujące wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich:

- a) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich przez rolników posiadających grunty rolne na terenie Gminy Waganiec i będących ich głównym źródłem utrzymania pod warunkiem, że prowadzą hodowlę zwierząt gospodarskich w budynkach wybudowanych (lub zaadaptowanych) w celach hodowlanych i posiadają odpowiednie obiekty i urządzenia służące do gromadzenia odpadów zwierzęcych. Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Hodowla nie może stanowić uciążliwości dla środowiska,
- b) dopuszcza się hodowlę na potrzeby własne,
- c) przy chowie zwierząt gospodarskich prowadzący chów musi przestrzegać obowiązujących przepisów weterynaryjnych i sanitarno-epidemiologicznych oraz dbać o to, aby utrzymywanie zwierzęcia nie powodowało dla innych osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości uciążliwości takich jak hałas, odory itp.

2. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi bez uzyskania pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

3. W przypadku traktowania zwierzęcia w sposób niehumanitarny Wójt Gminy może na mocy decyzji odebrać je czasowo właścicielowi lub opiekunowi i przekazać do schroniska dla zwierząt lub innemu podmiotowi lub jednostce jeśli jest to zwierzę gospodarskie.

§ 23. 1. Psy powinny mieć stworzone przez właściciela takie warunki by nie mogły samodzielnie wydostać się poza teren nieruchomości oraz nie zagrażały osobom trzecim. Właściciele psów na nieruchomości wspólnej są zobowiązani do wyprowadzania ich na smyczy, a także stworzenia im takich warunków by nie przeszkadzało to innym użytkownikom (lokatorom) nieruchomości.

2. Posesje, gdzie przebywają, psy ras mogących stworzyć zagrożenie lub psy agresywne, powinny być opatrzone estetyczną i czytelną, tabliczką z informacją np. „uwaga pies”.

3. Psy należy wyprowadzać na smyczy. W przypadku psów, co, do których istnieje uzasadniona obawa, że mogą zachowywać się agresywnie, należy założyć kaganiec, przy przebywaniu w miejscach publicznych.

Rozdział VII

Obszary obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 24. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia w miarę potrzeby deratyzacji na terenie nieruchomości.

2. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty .

3. w przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne, Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz zarządzi termin jej przeprowadzenia.

4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości .

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania postanowień mniejszego regulaminu sprawuje Wójt Gminy Waganiec. Wykonywanie obowiązków podlega egzekucji administracyjnej.

2. Osoby, które nie wykonują określonych w uchwalonym regulaminie obowiązków podlegają karze.

3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w punkcie 1 prowadzone jest według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.