

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Waganiec

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Waganiec.

§ 2. 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (art. 46 § 1 kodeksu cywilnego);
- 3) właścicieli nieruchomości - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu a także inne podmioty władające nieruchomością;
- 4) odpadach komunalnych - należy przez to rozumieć odpady, powstające w gospodarstwach domowych a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 5) podmiotach uprawnionych - należy przez to rozumieć podmioty, które legitymują się ważnym zezwoleniem na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych, prowadzeniu działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzeniu schronisk dla bezdomnych zwierząt, wydanym na podstawie art.7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 6) zwierzętach domowych - należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
- 7) zwierzętach gospodarskich - należy przez to rozumieć w szczególności świnie, owce, kozy, konie, bydło, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, króliki, nutrie, norki, tchórzofretki, lisy, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki obciążają właścicieli nieruchomości zgodnie z ust. 1 pkt 3.

§ 3. Na terenie Gminy Waganiec obowiązują następujące zakazy i obowiązki:

1. Obiekty budowlane należy lokalizować biorąc pod uwagę § 3 ust.1 pkt. 90 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.) ;
2. Zakaz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych;
3. Zakaz wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do odpadów komunalnych nieczystości ciekłych i wód deszczowych;
4. Obowiązek corocznej wymiany piasku w piaskownicach dla dzieci.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz do utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) gromadzenia, odprowadzenia lub wywozu ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) gromadzenia powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych w urządzeniach, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszego regulaminu;
- 4) usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wyłącznie za pośrednictwem podmiotów uprawnionych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 niniejszego regulaminu, na podstawie umowy zawartej z takim podmiotem;
- 5) systematycznego wykaszania traw, chwastów, pielęgnacji drzew i krzewów rosnących na nieruchomości;
- 6) uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych, wzdłuż nieruchomości lub z wydzielonej części drogi publicznej służącej do ruchu pieszego i bezpośrednio przy jej granicy, a także śniegu z dachów, sopli lodu z okapów i rynien.

2. Obowiązek oczyszczania chodnika lub z wydzielonej części drogi publicznej służącej do ruchu pieszego ze śniegu i lodu winien być zrealizowany poprzez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań mających na celu likwidację śliskości chodnika.

3. Obiekty znajdujące się na terenie nieruchomości powinny być utrzymane w należytych stanie technicznym i estetycznym.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego sprzątnięcia terenu nieruchomości, a w szczególności dojsić do budynków, punktów gromadzenia odpadów.

5. Jeżeli na nieruchomości prowadzone są roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy w zakresie określonym w § 4 ust. 1 należy do wykonawcy robót budowlanych.

6. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług w zakresie zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych i przechowywania tych dowodów.

7. Osoby upoważnione przez Wójta będą dokonywać przeglądu czystości i porządku w nieruchomościach i wzywać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich w czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

8. Na żądanie Wójta lub osoby (osób) przez niego upoważnionej, właściciel nieruchomości lub osoba, o której mowa w § 4 ust. 5 zobowiązany jest okazać umowę zawartą z podmiotem uprawnionym do usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, o którym mowa w §2 ust 1 pkt 5, oraz dowód opłaty za te usługi.

§ 5. Na terenie gminy mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

1. Indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych;
2. Indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
3. Wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczoną do tego celu stację zlewną.

§ 6. 1. Mycie i naprawa pojazdów samochodowych, poza myjniemi i warsztatami naprawczymi, dozwolone są z zachowaniem następujących warunków:

- 1) może się odbywać wyłącznie w obrębie nieruchomości i za zgodą właściciela nieruchomości;
- 2) powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) dopuszczalne jest przeprowadzanie jedynie drobnych, doraźnych napraw i regulacji pojazdów samochodowych np. wymianę kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianie płynów itp. pod warunkiem, że nie będą powodować powstawania ponadnormatywnych hałasów, emisji spalin oraz powstawania ścieków zawierających oleje lub smary.

2. Zabronione jest mycie pojazdów samochodowych na ulicach, chodnikach, lasach, parkach i w pobliżu zbiorników wodnych.

§ 7. Wójt Gminy będzie organizować okresowe konkursy inspirujące podnoszenie stanu czystości i porządku, ładu i estetycznego wyglądu nieruchomości.

Rozdział III

Zasady zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 8. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych i surowcowych w sposób umożliwiający ich dalsze wykorzystanie (recykling).

- 1) w systemie segregacji „u źródła” i odbioru bezpośredniego w rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o kolorowe worki foliowe o pojemności 100 litrów. Zbiórką zakłada się objąć szkło i tworzywa sztuczne, każdemu gospodarstwu przewiduje się dostarczyć 12 worków na szkło i 24 na tworzywa sztuczne.
- 2) w systemie „donoszenia” w rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o pojemniki specjalistyczne 1100 litrów w ilości 1 pojemnik na 100 mieszkańców.
- 3) odpady wymienione w pkt 1 mogą być odbierane bezpośrednio od gospodarstw domowych lub dostarczane przez mieszkańców do miejsc odbioru zlokalizowanych na trasie przejazdu środka transportu.

2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia jej w następujące pojemniki do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) W rejonach zabudowy jednorodzinnej w oparciu o pojemniki 110 lub 120 litrów, które stanowić będą indywidualne wyposażenie każdej posesji jednorodzinnej.
- 2) W rejonach zabudowy wielorodzinnej w oparciu o pojemniki 1100 litrów przeznaczone do obsługi około 50 mieszkańców.
- 3) Dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w inne pojemniki do zbierania odpadów.

3. Zabrania się zbierania śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu i odpadów wielkogabarytowych w pojemnikach/workach przeznaczonych do zbierania odpadów.

4. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych, właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt firmie świadczącej usługi w zakresie odbierania odpadów, w celu ustalenia warunków ich odbioru.

5. Przy sytuowaniu miejsc gromadzenia nieczystości stałych na terenie budowy należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a w szczególności § 22 i 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

6. Właściciel nieruchomości zapewnia przedsiębiorcy, w uzgodnionym terminie swobodny dostęp do pojemników.

7. Odpady z remontów, prowadzonym we własnym zakresie, gromadzone są w odrębnych pojemnikach w wyznaczonych miejscach na nieruchomościach.

8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami postępowania z odpadami niebezpiecznymi, w tym z azbestem i wyrobami zawierającymi azbest.

§ 9. Odpady wielkogabarytowe zbiera się w wyznaczonych miejscach na nieruchomości, służących do gromadzenia odpadów stałych, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp przedsiębiorcy.

§ 10. Mieszkańcy gminy oraz osoby przebywające na jej terenie zobowiązani są do korzystania z koszy ulicznych lub zabierania odpadów ze sobą w przypadku ich braku

§ 11. Organizator imprezy o charakterze publicznym zobowiązany jest do:

- 1/ Wyposażenia miejsca, w którym się ona odbywa w odpowiednią ilość pojemników na odpady stałe oraz zapewnienia odpowiedniej liczby toalet.
- 2/ Oczyszczenia terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy i terenów przyległych, jeśli jest taka potrzeba i zebrania zgromadzonych odpadów.

§ 12. W zakresie warunków gromadzenia nieczystości ciekłych i odpadów komunalnych obowiązują przepisy art. 5 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 13. Organizatora imprezy określonego w § 11 obowiązują przepisy § 5 niniejszego Regulaminu.

Rozdział IV

Sposób i częstotliwość usuwania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych

§ 14. 1. Komunalne odpady stałe przy zachowaniu podstawowych przepisów higieniczno-sanitarnych powinny być wywożone nie rzadziej jak jeden raz na miesiąc, a na bieżąco według potrzeb celem uniknięcia przepełnienia pojemników z nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, obiektów szkolnych i koszy ulicznych.

2. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) następować winno z wyprzedzeniem wykluczającym ich przepełnienia i wylewanie się zawartości na powierzchnie terenu.

§ 15. 1. Odpady komunalne stałe należy usuwać wyłącznie na składowiska, a odpady komunalne ciekłe do oczyszczalni ścieków.

2. Do wywozu odpadów komunalnych stałych należy używać sprzętu specjalistycznego, a do wywozu odpadów komunalnych ciekłych wozów asenizacyjnych (samochodowych, ciągnikowych).

3. Do wywozu nieczystości stałych i płynnych upoważnione są tylko podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 niniejszego regulaminu.

4. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych na potrzeby użyczenia gleby oraz wylewania ich zawartości na teren nieruchomości, odprowadzania nieczystości do kanalizacji deszczowej, cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i odwadniających drogi, itp.

§ 16. Osoby, które samowolnie będą usuwać odpady w miejsca do tego nie przeznaczone mogą zostać obciążone kosztami likwidacji nielegalnych składowisk i ukarania za ten czyn na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział V

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami

§ 17. Odpady komunalne zebrane na terenie gminy Waganiec, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na uprawnionym składowisku.

§ 18. Nieczystości ciekłe odebrane ze zbiorników bezodpływowych należy wywozić do oczyszczalni ścieków lub stacji zlewnej.

§ 19. Dopuszcza się:

- 1/ Kompostowanie odpadów roślinnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby.
- 2/ Spalanie poza instalacjami i urządzeniami na terenie nieruchomości jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe lub gospodarskie

§ 20. 1. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy w szczególności:

- 1) prowadzenie ich na uwięzi; w miejscach publicznych zwierzęta powinny być zabezpieczone w taki sposób aby nie kasały, drapały lub brudziły;
- 2) stały i skuteczny dozór nad zwierzętami;
- 3) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności, na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci;
- 4) przestrzeganie innych obowiązków określonych w przepisach odrębnych.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą także zwierząt nie udomowionych, trzymanyh w charakterze zwierząt domowych.

4. Właściciele zwierząt gospodarskich wyprowadzając je na wypas powinni robić to w sposób jak najmniej uciążliwy, nie stanowiący niebezpieczeństwa dla użytkowników dróg publicznych.

5. Utrzymanie zwierząt gospodarskich na terenach skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego nie może być uciążliwe dla otoczenia i sąsiednich nieruchomości.

6. Obornik, odchody zwierząt i inne odpady pochodzące z hodowli winny być gromadzone w wydzielonych miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu.

§ 21. 1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej obowiązują następujące wymagania w zakresie utrzymania zwierząt gospodarskich:

- a) dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich przez osoby, dla których jest to głównym źródłem utrzymania pod warunkiem, że prowadzą hodowlę zwierząt gospodarskich w budynkach wybudowanych (lub zaadaptowanych) w celach hodowlanych i posiadają odpowiednie obiekty i urządzenia służące do gromadzenia odpadów zwierzęcych. Wszystkie obiekty muszą być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Hodowla nie może stanowić uciążliwości dla środowiska,
- b) dopuszcza się hodowlę na potrzeby własne,
- c) przy chowie zwierząt gospodarskich prowadzący chów musi przestrzegać obowiązujących przepisów weterynaryjnych i sanitarno-epidemiologicznych oraz dbać o to, aby utrzymywanie zwierzęcia nie powodowało dla innych osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości uciążliwości takich jak hałas, odory itp.

2. Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich na nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi.

§ 22. 1. Psy powinny mieć stworzone przez właściciela takie warunki by nie mogły samodzielnie wydostać się poza teren nieruchomości oraz nie zagrażały osobom trzecim. Właściciele psów na nieruchomości wspólnej są zobowiązani do wyprowadzania ich na smyczy, a także stworzenia im takich warunków by nie przeszkadzało to innym użytkownikom (lokatorom) nieruchomości.

2. Psy należy wyprowadzać na smyczy. W przypadku psów, co, do których istnieje uzasadniona obawa, że mogą zachowywać się agresywnie, należy założyć kaganiec, przy przebywaniu w miejscach publicznych.

Rozdział VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia

§ 23. 1. Deratyzację przeprowadza się w budynkach: hurtowni, sklepów, szkół, masarni, ubojni, przetwórnicy owocowo-warzywnych, młynów i piekarni – przynajmniej raz w roku w okresie od września do końca października.

2. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

Rozdział VIII

Postanowienia końcowe

§ 24. Kontrolę wykonywania i przestrzegania postanowień mniejszego regulaminu sprawuje Wójt Gminy Waganiec.

**Przewodnicząca Rady Gminy
Monika Bierzyńska**