

**Zarządzenie Wójta Gminy Waganiec**

**Nr 10/07 z dnia 21 lutego 2007 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, wysokości wadium, regulaminu oraz wysokości postąpienia w I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, tekst jednolity) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) w związku z przeprowadzeniem I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam cenę wywoławczą dla zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec w kwocie **81.400,00 zł.** (słownie zł: **osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100**)

**§ 2**

Ustalam wadium w kwocie **12.210,00 zł** (słownie zł: **dwanaście tysięcy dwieście dziesięć 00/100**)

**§ 3**

Ustalam regulamin przeprowadzenia przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Wysokość postąpienia pierwszego i następnych wynosi nie mniej niż **5.000,00 zł.**

**§ 5**

Zarządzenie powierza się wykonaniu Zastępcy Wójta.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Piotr Marciniak

## REGULAMIN

WÓJT GMINY  
87-731 WAGANIEC

**Przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec.**

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, tekst jednolity) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

1. Sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec następuje na podstawie przeprowadzonego I przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzania I przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Parkowej w miejscowości Waganiec.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Waganiec.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz podmioty gospodarcze legitymujące się prawem nabywania mienia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Postąpienie na sprzedaż nieruchomości ustalono na nie mniej niż 5.000 zł.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg.  
Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie, nie później jednak niż do 31 maja 2007 r. do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna - sprzedaży.
12. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości oraz jej wyceny ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt-cie 8.
15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
16. Wójt Gminy zatwierdza wyniki przetargu.

WÓJT  
*[Podpis]*  
mgr Dieter Marcinik