

BD.6845.18.1.2013

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Waganiec
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.)

Wójt Gminy Waganiec

ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Waganiec, przeznaczony został do oddania w najem **lokal użytkowy o powierzchni 71,68 m² położony przy ul. Dworcowej 3 w Wagańcu** na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 202/25 o pow. 0.0472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr KW 24399.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Centralne ogrzewanie pochodzi z kotłowni Urzędu Gminy Waganiec.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: pomieszczenie handlowe lub handlowo-usługowe.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: 10,00 zł + podatek VAT za 1 m².

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu koszty wynikające z tytułu: opłat za wodę, opłat za energię cieplną (za powierzchnię 45,64 m²), opłat za odprowadzane ścieki, opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Wysokość wymienionych opłat ustalana jest na podstawie cen jednostkowych przyjętych Uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta.

Ponadto najemca zobowiązany jest do:

- a) zawarcia odrębnej umowy na dystrybucję i dostawę energii elektrycznej oraz regulowania należności wg wskazań zainstalowanego licznika poboru właściwemu gestorowi sieci.
- b) zawarcia odrębnej umowy na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych powstałych w wyniku prowadzenia działalności.

Termin wnoszenia opłat: z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w odstępach 12-sto miesięcznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok bezpośrednio poprzedzający rok, w którym nastąpi waloryzacja czynszu.


WÓJT
mgr Piotr Marciniak