

BD.6845.17.1.2013

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Waganiec
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.)

Wójt Gminy Waganiec

ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Waganiec, przeznaczony został do oddania w najem **lokal użytkowy położony przy ul. Dworcowej 9 w Wagańcu** na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 202/28 o pow. 0,1633 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00024233/1.

Na tej nieruchomości zlokalizowany jest budynek handlowo – usługowy. W jego części od strony ul. Dworcowej znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem najmu: lokal o pow. całkowitej 68,4 m² oraz pomieszczenia do wspólnego użytkowania o powierzchni 11,40 m²: korytarz o pow. 8,6 m² oraz pomieszczenie sanitarne-toaleta o pow. 2,8 m². Pomieszczenia pomocnicze mogą być użytkowane przez wydzierżawiającego lub podmioty przez niego wskazane jako pomieszczenie wspólne.

Lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno-kanalizacyjną (pomieszczenie sanitarne). Centralne ogrzewanie pochodzi z kotłowni Urzędu Gminy Waganiec.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: pomieszczenie handlowe lub handlowo-usługowe.

Wysokość opłaty z tytułu najmu: 10,00 zł + podatek VAT za 1 m².

Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest płacić wynajmującemu koszty wynikające z tytułu: opłat za wodę, opłat za energię cieplną (za powierzchnię 69,8 m²), opłat za odprowadzane ścieki, opłat z tytułu podatku od nieruchomości. Wysokość wymienionych opłat ustalana jest na podstawie cen jednostkowych przyjętych Uchwałami Rady Gminy i Zarządzeniami Wójta.

Ponadto najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na świadczenie usług w zakresie odbioru odpadów komunalnych powstałych w wyniku prowadzenia działalności.

Termin wnoszenia opłat: z góry do 10-tego każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz podlegał będzie waloryzacji raz do roku, w odstępach 12-sto miesięcznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok bezpośrednio poprzedzający rok, w którym nastąpi waloryzacja czynszu.


mgr Piotr Marciniak