

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Waganiec

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) **Rada Gminy Waganiec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.**

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) wpłynął wniosek - pana Marka Deręgowskiego o treści dotyczącej:

- zmiany przeznaczenia działek nr: 134/1, 132/5 i 132/7 położonych w obrębie ewidencyjnym Brudnowo, objętych w STUDIUM pod funkcję oznaczoną w tekście i na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako „PBS – tereny zabudowy produkcyjno - magazynowej” na cele rolnicze.

Po analizie złożonego wniosku, w związku z lokalizacją w/w działek, uwzględnia się uwagi Pana Marka Deręgowskiego wniesione do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec z przeznaczeniem działek 134/1, 132/5 i 132/7 na cele rolnicze.

Uzasadnienie:

Działki wymienione we wniosku Pana Marka Deręgowskiego stanowią własność Skarbu Państwa we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych, a wnioskodawca jest ich dzierżawcą. Zgodnie z intencją właściciela (władającego) zostały one przeznaczone na tereny inwestycyjne wchodzące w skład „Strefy Przekształceń i Innowacyjności”. Przedmiotowe działki znajdują się w centrum terenu inwestycyjnego o jednorodnej funkcji, utworzonej w celu koncentracji terenów produkcji i rozwoju baz magazynowo - handlowych oraz składowych, w sąsiedztwie dobrego układu komunikacji krajowej (autostrady i drogi wojewódzkie). Właściciel (władający) podtrzymał swoje stanowisko w zakresie utrzymania funkcji „PBS – tereny zabudowy produkcyjno – magazynowej”.

Dzierżawca podtrzymał swoje stanowisko złożone we wniosku o przeznaczeniu przedmiotowym działek na cele rolnicze. Pan Marek Deręgowski prowadzi gospodarstwo rolne od 1985 roku. Przedmiotowe działki dzierżawi od Agencji Nieruchomości Rolnych od kilkunastu lat. Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowi jednorodny obszar produkcji rolnej. Obszar ten stanowi ekosystem o dużej różnorodności przyrodniczej, bogatej w oczka wodne, mokradła, stanowiące naturalne siedlisko ptaków, płazów oraz innych zwierząt, w tym chronionych. Ingerencja terenów przemysłowych spowoduje na przedmiotowym terenie degradację ekosystemu przyrodniczego.

W związku z powyższym uwagi złożone we wniosku Pana Marka Deręgowskiego rozpatruje się dla niego pozytywnie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko