

## **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Waganiec**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec  
w związku z jego wyłożeniem do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz. U. z 2012r. poz. 647) **Rada Gminy Waganiec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium.**

Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( jedn. tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) wpłynął wniosek - pana Bogdana Pietrasa o treści dotyczącej:

A- zmiany przeznaczenia działek nr: 54/2, 53/2, 96/2, 94/4 i części działki 98/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Michalin, objętych w STUDIUM pod funkcję oznaczoną w tekście i na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako „PG – tereny prognostyczne występowania kruszywa” na funkcje zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,

B- zmiany przeznaczenia działek nr: 64/1, 59, 93/1 i części działki 98/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Michalin, objętych w STUDIUM pod funkcję oznaczoną w tekście i na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako „PG – tereny prognostyczne występowania kruszywa” na cele rolnicze.

Po analizie złożonego wniosku, w związku z lokalizacją w/w działek, odmawia się dokonania zmiany ich przeznaczenia w części oznaczonej literą „A” na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

### **Uzasadnienie:**

Działki wymienione we wniosku pana Bogdana Pietrasa zostały przeznaczone na tereny eksploatacji kruszywa i oznaczone, jako „PG – tereny prognostyczne występowania kruszywa”. Przedmiotowe działki znajdują się w kompleksie terenów o funkcji związanej z eksploatacją kruszywa, zaprojektowanej w związku z udokumentowanymi zasobami kruszywa. W trakcie prac związanych z opracowaniem, uzgodnieniem i zaopiniowaniem zmiany Studium eksploatacja kruszywa zakończyła się, a teren eksploatacji został zrehabilitowany w kierunku rolniczym. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów przeznaczonych pod dalszą eksploatację oraz terenów o funkcji „PBS- tereny zabudowy przemysłowo – magazynowej” wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy Waganiec.

**Uznając powyższą argumentację, wniosek pana Bogdana Pietrasa w części oznaczonej, jako „A” rozpatruje się dla Niego negatywnie.**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Michał Dyko**