

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXV/204/13
RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia 27 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie przy ul. Twardej 18, 00-105 Warszawa - obecny najemca lokalu użytkowego o powierzchni 28,90 m² położonego przy ul. Dworcowej 11 w Wagańcu, na działce nr 202/6 o powierzchni 0,2557 ha, obręb Waganiec, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00021816/1 zwrócił się do Wójta Gminy Waganiec z prośbą o przedłużenie umowy najmu tego lokalu, na okres kolejnych 10 lat. Przedmiotowy lokal wykorzystywany jest dla potrzeb centrali telekomunikacyjnej.

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) zgoda Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko