

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXXVII/225/14 RADY GMINY WAGANIEC

z dnia 30 maja 2014 roku

Centrum Wynajmu Nieruchomości złożyło wniosek do Wójta Gminy Waganiec o zgodę na posadowienie słupa energetycznego na działce nr 256 obręb Waganiec celem wykonania tymczasowego zasilania w formie napowietrznej linii elektroenergetycznej na czas budowy i funkcjonowania pawilonu handlowo-usługowego zlokalizowanego przy ulicy Kujawskiej w Wagańcu do czasu wykonania przez Energia Operator S.A. docelowego złącza elektroenergetycznego.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Jacek Kubiński