

BD.6840.5.2.2014

## Wójt Gminy Waganiec

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 0,4563 ha położonej przy ul. Widok 54 w miejscowości Waganiec.**

### Opis nieruchomości:

Działka nr 276/62 położona przy ul. Widok 54 w miejscowości Waganiec w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako Ba.

Na działce gruntu znajduje się budynek byłej kotłowni c.o. adaptowany na warsztat z pomieszczeniami zaplecza socjalno – magazynowego. Budynek składa się z 2 segmentów konstrukcyjno – użytkowych. Segment hali warsztatowej o wysokości 7,5 m i powierzchni użytkowej 132,6 m<sup>2</sup> wykonany z konstrukcji stalowej oraz segment o ścianach murowanych z pomieszczeniami magazynowo – socjalnymi o wysokości 4,25 m i łącznej powierzchni 74,76 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia pomieszczeń budynku wynosi 207,36 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy budynku 244,21 m<sup>2</sup>, a kubatura 1583 m<sup>3</sup>.

Cześć działki gruntu wykorzystywana jest jako place składowe lub postojowe. Stan techniczny zabudowy ocenia się jako średni (stopień zużycia technicznego około 50%). Wiek budynku wynosi około 39 lat.

Teren działki posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w postaci wodociągu i linii energetycznej oraz posiada dobry układ komunikacyjny – droga powiatowa Nieszawa - Ujma Duża.

Działka znajduje się na terenie dla którego Gmina Waganiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu do sąsiedniej działki gruntu nr 276/61.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **107.000,00 zł (słownie zł: sto siedem tysięcy 00/100).**

**Przetarg odbędzie się 22.09.2014r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10- sala posiedzeń).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie zł: dziesięć tysięcy) do dnia 16.09.2014r. (włącznie).**

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **Kujawski Bank Spółdzielczy Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001.**

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za opracowanie operatu szacunkowego, koszty założenia księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Waganiec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to w dokumentach wyżej wymienionych.

Oględzin nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Waganiec można dokonać od dnia 11.08.2014r. do dnia 03.09.2014r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i miejsca spotkania.

Z warunkami przeprowadzenia przetargu określonymi w regulaminie przetargu, operatem szacunkowym oraz dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. 54 283 00 44.

Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Przemysław Jankowski, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31 lub 44.

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. Tablica ogłoszeń sołectwa Waganiec,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Waganiec,
3. Strona internetowa: [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net)

M.K.



WOJT  
mgr Piotr Marciniak