

BD.6840.4.2.2014

### Wójt Gminy Waganiec

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 175 o pow. 0,0732 ha (Księga Wieczysta nr WL1A/00023158/4), położonej w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec.**

Przedmiotem przetargu jest działka 175 o pow. 0,0732 ha, położona w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne klasy RVI o pow. 0,0471 ha i RVI 0,0261 ha), dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kuj. prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00023158/4.

Działka jest niezabudowana i znajduje się na terenie, dla którego Gmina Waganiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej – droga gminna i może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Działka jest wolna od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12.100,00 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy sto 00/100). Podana wartość jest ceną netto – do ceny należy doliczyć podatek 23% VAT.** Przetarg odbędzie się **09.09.2014r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10 – sala posiedzeń).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, które wniosą wadium w wysokości 650,00 zł (słownie zł: sześćset pięćdziesiąt 00/100) **do dnia 03.09.2014r. (włącznie).**

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **KBS Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001.**

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za opracowanie operatu szacunkowego, koszty założenia księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Waganiec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to w dokumentach wyżej wymienionych.

Z warunkami przeprowadzenia przetargu określonymi w regulaminie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. 54 283 00 44.

Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Przemysław Jankowski, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31 lub 44.

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. Tablica ogłoszeń sołectwa Niszczewy,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Waganiec,
3. *Strona internetowa: [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net)*



WÓJT  
mgr Piotr Marciniak

M.K.