

BD.6840.2.5.2014

### Wójt Gminy Waganiec

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 166 o pow. 0,0849 ha (Księga Wieczysta nr WL1A/00023158/4), położonej w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec.**

Przedmiotem przetargu jest działka **nr 166 o pow. 0,0849 ha, położona w miejscowości Niszczewy, gm. Waganiec** (oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne klasy RV o pow. 0,0343 ha i RVI 0,0506 ha), dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kuj. prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00023158/4.

Działka jest niezabudowana i znajduje się na terenie, dla którego Gmina Waganiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Posiada dostęp do nieurządzonej drogi publicznej – droga gminna i może być przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową (po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Posiada możliwość podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.

Działka jest wolna od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **13.900,00 zł (słownie zł: trzynaście tysięcy dziewięćset 00/100).**

Przetarg odbędzie się **12.03.2015r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10 – sala posiedzeń).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, które wniosą wadium w wysokości 700,00 zł (słownie zł: siedemset 00/100) **do dnia 09.03.2015r. (włącznie).**

Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **KBS Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001.**

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej kwoty (po odliczeniu wartości wpłaconego wadium) najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, że za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty w terminie lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z

dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem przetargu i zbyciem nieruchomości tj. zwrot kosztów za opracowanie operatu szacunkowego, koszty założenia księgi wieczystej, koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Waganiec z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to w dokumentach wyżej wymienionych.

Z warunkami przeprowadzenia przetargu określonymi w regulaminie przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. 54 283 00 44.

Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Małgorzata Szatkowska, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31 lub 44.

**Podano do publicznej wiadomości:**

**WÓJT**  
  
mgr Piotr Kosik

1. Tablica ogłoszeń sołectwa Niszczewy,
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Waganiec,
3. Strona internetowa: [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net)
4. Strona internetowa: [www.waganiec.pl](http://www.waganiec.pl)

Sporządziła: Magdalena Kozłowska