



Wojewódzki Fundusz Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Toruniu



Województwo Kujawsko-Pomorskie



Gmina Waganiec

GMINA WAGANIEC UL. DWORCOWA 11 87-731 WAGANIEC

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA /SIWZ/

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25” realizowana w ramach projektu "Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A-1 w latach 2011-2015"

Nr zamówienia: ZP.271.01.2016

ROZDZIAŁ I

1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Gmina Waganiec reprezentowana przez Wójta Gminy Waganiec

Adres do korespondencji:

**ul. Dworcowa 11
87-731 Waganiec**

tel. 54 283 00 44

faks 54 283 06 40

adres e-mail: ug.waganiec@wlo.pl

www.waganiec.biuletyn.net

www.waganiec.pl

godziny urzędowania: (dni robocze) poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰-15³⁰; wtorek 7³⁰-17⁰⁰; piątek 7³⁰-14⁰⁰.

2. Tryb zamówienia – podstawa prawna:

- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164.) – dalej jako ustawa Pzp.
- b) Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- c) Podstawa prawna trybu udzielenie zamówienia publicznego – art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Pzp.
- d) Podstawa prawna opracowania niniejszej SIWZ:
 - Ustawa Pzp,
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z 2013 r., poz. 231),
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2254),
 - Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2015 r., poz. 2263),

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Podprojekt „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25” realizowany jest w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A-1 w latach 2011-2015”.

Podprojekt składa się z dwóch części:

- „Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne – socjalne w miejscowości Ariany 26”,
- „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Niszczewy 25”- świetlica wiejska.

1. Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne – socjalne w miejscowości Ariany 26.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace z zakresu branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne – socjalne powstanie 12 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej: parter: nr 1- 27,99 m², nr 2 – 20,05 m², nr 3 - 25,45 m², nr 4 – 22,89 m², nr 5 – 47,22 m², nr 6 – 62,18 m², nr 7 – 21,53 m², nr 8 – 22,47 m²; pierwsze piętro: nr 9 – 34,76 m², nr 10 – 31,32 m², nr 11 – 36,29 m², nr 12 – 25,38 m² oraz świetlica o powierzchni 38,97 m².

Łącznie w budynku Ariany 26 będą 22 lokale mieszkalne oraz świetlica.

a) Prace z zakresu branży budowlanej:

Budynek w Arianych 26 jest budynkiem wielofunkcyjnym, jednobryłowym o zabudowie rozczłonkowanej w części czteropiętrowym, biurowo-mieszkalnym wybudowanym w latach 1980-1985. Na części parteru oraz na drugim i trzecim piętrze znajduje się 10 mieszkań komunalnych. Roboty budowlane związane z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania prowadzone będą na parterze oraz pierwszym piętrze. Dach budynku nad częścią parterową jednodopowy o nachyleniu połaci 20%. Bryła prosta oparta na prostokacie. Technologia wykonawstwa tradycyjna, stopy fundamentowe żelbetowe, konstrukcja ścian siporex, cegła 40 cm oraz na parterze okładzina z płyt piaskowych.

Konstrukcja budynku tradycyjna, wieniec żelbetowy, dach – płyta, parter – blacha trapezowa ocieplona, piętro – stropodach, płyty korytkowe pokryte papą.

Budynek wyposażony jest w: instalację elektryczno-oświetleniową, centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną i wentylację grawitacyjną.

Istniejący budynek był użytkowany jako budynek biurowo-mieszkalny. Po zmianie sposobu użytkowania części biurowej budynek jako całość będzie użytkowany jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Dane konstrukcyjno-materiałowe istniejącego budynku:

- Fundamenty – żelbet, posadowienie 1,00 m poniżej terenu,
- Ściany fundamentowe – betonowe,
- Ściany zewnętrzne przyziemia - siporex + cegła, okładzina z piaskowca sztyldowieckiego gr. 4 cm,
- Konstrukcja dachu – dach jednodopowy, pokrycie dachu, parter – płyta warstwowa PW 8/3 na dźwigarach drewnianych klejonych, główny budynek – stropodach wentylowany płyty korytkowe pokryte papą, docieplony wełną mineralną grubości 20 cm (granulat Gulull – Ursa),
- Stolarka: okienna – parter stalowa, w pozostałej części budynku PCV, drzwiowa – parter stalowa, w pozostałej części budynku drewniana,
- Izolacja – przeciwwilgociowa pozioma 2x papa,
- Posadzki – parter parkiet, piętro płytki PCV i panele podłogowe,
- Elewacje – parter okładzina z płytek z piaskowca, pozostała część budynku tynk strukturalny typu „atlas”,
- Odprowadzenie wody opadowej – rynny i rury spustowe – plastikowe, odprowadzenie wody do gruntu,
- Wentylacja – grawitacyjna.

Zakres robót niezbędnych do wykonania w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku:

1. Elewacja:

- Roboty rozbiórkowe (skucie okładziny z piaskowca, demontaż: obróbek blacharskich, instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych, odgromowych, wykucie metalowej stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka posadzek itp.),
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego, wykonanie nadproży, wymiana stolarki okiennej stalowej na PCV białą z nawiewnikami [o współczynniku przeszkleń $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$], oraz stolarki drzwiowej stalowej na aluminiową brązową [o współczynniku $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$], montaż parapetów wewnętrznych komorowych PCV,
- Wykonanie ocieplenia budynku – fundamenty styrodur gr. 12 cm od łąw fundamentowych do poziomu parteru, ściany parteru styropian gr. 16 cm w technologii „atlas”, tynk strukturalny malowany farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym,
- Naprawa i malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową,
- Czyszczenie dachu wykonanego z blachy trapezowej, miniowanie i dwukrotne malowanie farbą ftalową,
- Instalacje odgromowe,
- Izolacje cieplne sufitów stropodachu z wełny mineralnej 2 warstwy o grubości 20 cm, przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz okładziny gipsowo-kartonowe,
- Obróbki blacharskie, blacha ocynkowana powlekana w kolorze brązowym,

- Wykonanie opaski wokół budynku z płyt betonowych,
- Wykonanie balustrad o konstrukcji stalowej malowanych proszkowo z wypełnieniem płytami z poliwęglanu (dł. około 12,4 m) oraz tarasu od strony lokali mieszkalnych na parterze nr 5 i 6 (naprawa podłoża i ułożenie płytek kamiennych zewnętrznych – około 53 m²) – wycenę uwzględnić w kosztorysie ofertowym w elemencie scalonym Roboty elewacyjne jako dodatkowa pozycja,
- Naprawa murków i obłożenie schodów wejściowych i podejścia z lastryka (wejście główne) płytkami schodowymi zewnętrznymi o wymiarach 30 x 30 cm (około 41 m²) oraz montaż 3 metalowych uchwytów potrójnych na flagi – wycenę uwzględnić w kosztorysie ofertowym w elemencie scalonym Roboty elewacyjne jako dodatkowa pozycja.

2. Roboty wewnątrz budynku:

- Rozbiórka ścianek działowych niekonstrukcyjnych,
- Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o., elektrycznej,
- Rozbiórka posadzek,
- Wykonanie nowych ścianek działowych wg projektu z siporeksu gr. 24 cm i 12 cm na klej,
- Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych,
- Osadzenie stolarki odrzwiowej – drzwi wejściowe pełne zewnętrzne do mieszkań, wewnętrzne płytowe pełne, ościeznica stalowa,
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej, oddzielnie dla każdego mieszkania,
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oddzielnie dla każdego mieszkania z opomiarowaniem poboru wody (wodomierze klasy C) i włączeniem się do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej w budynku,
- Instalacja ciepłej wody dla każdego mieszkania – ogrzewanie elektryczne,
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – parter ogrzewanie elektryczne, piętro istniejące z przeróbkami dla potrzeb zmiany sposobu użytkowania,
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej, parter wywiewniki dachowe, w części budynku głównego włączenie się do istniejących kanałów wentylacyjnych, piętro włączenie się do istniejących kanałów wentylacyjnych,
- Wykonanie nowych posadzek cementowych oraz paneli podłogowych w pomieszczeniach pokoi, w łazienkach płytki ceramiczne,
- Malowanie wewnętrzne – farba emulsyjna, łazienki okładziny ścian – płytki ceramiczne.

b) Prace z zakresu branży sanitarnej:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody w budynku. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe. Wodę należy doprowadzić do następujących urządzeń sanitarnych:

- Słupczka ustępowa – 12 szt.
- Umywalka – 12 szt.
- Wanna/natrysk – 12 szt.
- Zlewozmywak – 12 szt.

Wewnętrzną instalację wodociągową zaprojektowano z rur stalowych, ocynkowanych o średnicach fi 15, 20 i 25 mm. Rozprowadzenie przewodów do umywalki, natryski, zlewozmywaka i słupczki ustępowanej na ścianach budynku. Na wejściu wody do budynku za wodomierzem (wodomierze klasy C) należy zamontować zawór antyskażeniowy.

Ciepłą wodę należy doprowadzić do umywalk, natrysku oraz zlewozmywaka. Ciepła woda zostanie przygotowana w podgrzewaczu elektrycznym o poj. 80 dm³. Na przewody do ciepłej wody należy użyć rury stalowe ocynkowane (jak dla wody zimnej).

Ścieki z budynku zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji w budynku.

c) Prace z zakresu branży elektrycznej:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanym podziale mieszkań.

Istniejący budynek zasilany jest przyłączem kablowym wykonanym kablem YAKY 4 x 70 mm² ze złączem kablowym usytuowanym z tyłu budynku, tam też znajdują się już istniejące liczniki. Obok istniejących liczników należy zainstalować zestaw szafek licznikowych hermetycznych z zabezpieczeniem p. licznikowym. W czterech szafkach licznikowych należy zainstalować zabezpieczenie typu S-301 B-25 A i ośmiu szafkach zabezpieczenie S-303 B 20 A. Od liczników należy wyprowadzić przewody YDY 3 i 5 x 6 mm², które należy wprowadzić do tablic mieszkaniowych (TW) w poszczególnych mieszkaniach. Projektowane rozdzielnice należy wyposażać w 1-no fazowe i 3-fazowe ochronniki przepięcia klasy B+C. Zapotrzebowana moc w wysokości 4 x 4,5 kW i 8 x 10 kW jest wystarczająca dla zasilania każdego z projektowanych mieszkań wraz z ogrzewaniem elektrycznym. Projektowane rozdzielnice należy wyposażać w 1-no i 3-fazowe ochronniki przepięcia klasy B+C w wyłączniki różnicowo-prądowe o KKN6 B-16 A dla zabezpieczenia obwodów gniazd wtyczkowych, FH204 B-16 A dla kuchni 3-fazowych oraz wyłączniki S-301 B-16 A dla zabezpieczenia obwodów oświetlenia. W rozdzielni należy zainstalować również dzwonek instalacji przyzewowej.

Z projektowanych rozdzielnic należy wyprowadzić obwody 1-no fazowe dla oświetlenia, gniazd wtyczkowych 230 V i obwody ogrzewania elektrycznego. W projektowanych instalacjach stosować należy przewody YDYp o ilości żył i przekrojach wg potrzeb i izolacji 450/750 V układanych po tyńkiem. Dla obwodów ogrzewania elektrycznego należy zastosować przewody YDY o 3 x 2,5 mm². Gniazda wtyczkowe z bolcem uziemiającym w kuchni mocować na wysokości 1,2 m, wyłączniki na wysokości 1,3 m od poziomu podłogi. W łazienkach gniazda bryzgoszczelne z klapką zainstalować na wysokości 0,9 m poza obrysem umywalki, odległość od baterii umywalkowej powinna wynosić min. 60 cm, wyłączniki na wysokości 1,3 m od poziomu podłogi. Wyłączniki oświetlenia łazienek instalować na zewnątrz pomieszczenia. Wyłącznikiem tym załączany będzie wentylator wyciągowy. Dlatego do kanału wentylacyjnego należy doprowadzić przewód zasilający wentylator. W pokojach gniazda wtyczkowe instalować na wysokości 0,4 m, należy także wykonać instalację TV, przewodami PEK 1.13/4.8/6.8 ułożonymi pod tyńkiem. Przewody gniazd TV wprowadzić do obudowy umiejscowionej na klatce schodowej. Do pokoju należy doprowadzić sygnał tel./internet. Przewód wyprowadzić na klatkę schodową budynku do puszkii hermetycznej.

W sieci ENERGA-OPERATOR SA szybki samoczynne wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie TN-C. W instalacji zalicznikowej szybkie wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie sieciowym TN-S z zastosowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego o In do 30 mA. Z przewodem PEN należy łączyć wszystkie części mogące znaleźć się pod napięciem np. bolce

uziemiające gniazd wtyczkowych, obudowy urządzeń elektrycznych itp. W przewodzie PEN nie wolno stosować wyłączników bezpieczników.

Przepisy nakładają na Wykonawcę obowiązek wykonania instalacji połączeń wyrównawczych. Połączeniu w szyną wyrównawczą podlegają metalowe instalacje tzw. – obce np. metalowe rurociągi zimnej i ciepłej wody, c.o. oraz metalowe elementy konstrukcyjne budynku np. zbrojenie fundamentu, stropu itp. Do szyny wyrównawczej należy połączyć ww. instalacje i elementy konstrukcyjne budynku. Połączenie można wykonać taśmą stalową ocynkowaną FeZn 25 x 4 mm lub przewodem Cu o przekroju min. 10 mm². Szynę wyrównawczą montować w miejscu gdzie ww. instalacje znajdują się blisko siebie np. w łazience. Ww. instalacji można nie wykonywać, jeżeli wymienione rurociągi są wykonywane rurami nie przewodzącymi prądu np. Nibco, PE, PCV.

Projektowany podział mieszkań nie wymaga wykonania instalacji odgromowej.

W projektowanym podziale mieszkań należy zastosować ochronniki klasy B+C instalowane w rozdzielnicach na listwie zatraskowej rozdzielni. Całość prac wykonać zgodnie z PN-93/E-05009 oraz obowiązującymi przepisami i normami. Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów, ochrony przeciwpożarowej i odporności instalacji odgromowej.

Przyłączenie do sieci należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGIA OPERATOR, które stanowią załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Niszczewy 25 (świetlica wiejska i 2 lokale mieszkalne).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace z zakresu branży budowlanej i branży elektrycznej.

a) Prace z zakresu branży budowlanej:

Istniejący budynek w Niszczewach 25 jest budynkiem parterowym bez podpiwniczenia, użytkowo-mieszkalnym wybudowanym w latach 1960-1970. Dach budynku jednospadowy. Bryła prosta oparta na prostokącie. Technologia wykonawstwa tradycyjna stopy fundamentowe żelbetowe, konstrukcja ścian siporex, cegła 40 cm, tynkowane. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni, wentylacji grawitacyjnej.

Dane konstrukcyjno-materiałowe istniejącego budynku:

- Fundamenty – żelbet, posadowienie 1,00 m poniżej terenu,
- Ściany fundamentowe – betonowe,
- Ściany zewnętrzne przyziemia – siporex + cegła + tynk,
- Konstrukcja dachu – stropodach w części świetlicy konstrukcja drewniana kratownica deskowanie pełne 2x papa na lepiku,
- Dach – jednospadowy, pokrycie dachu: papa na lepisku,
- Stolarka: okienna – drewniana, drzwiowa – drewniana,
- Izolacje – przeciwwilgociowa pozioma 2x papa,
- Posadzki – deski białe podłogowe,
- Elewacje – tynk cementowo-wapienny,
- Odprowadzenie wody opadowej – rynny i rury spustowe – plastikowe, odprowadzenie wody do gruntu,
- Wentylacja – grawitacyjna.

Zakres robót niezbędnych do wykonania w ramach zmiany sposobu użytkowania części budynku:

1. Elewacja:

- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV białą z nawiewnikami [o współczynniku przeszkleń $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$] i montaż parapetów oraz nadproży w przypadku takiej konieczności,
- Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej na aluminiową brązową [o współczynniku $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$],
- Odkucie i uzupełnienie luźnych tynków,
- Wykonanie ocieplenia budynku – fundamenty styrodur gr. 12 cm od ław fundamentowych do poziomu parteru. Ściany parteru styropian gr. 16 cm w technologii „atlas” tynk strukturalny, malowany farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym,
- Demontaż (nienadających się do użytku) i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym,
- Wykonanie opaski wokół budynku z płyt betonowych 50 x 50 cm, grubości 7 cm z obrzeżem betonowym 20 x 6 cm, obłożenie schodów wejściowych betonowymi płytkami schodowymi 30 x 30 cm – wycenę uwzględnić w kosztorysie ofertowym w elemencie scalonym Docieplenie fundamentów jako dodatkową pozycję,
- Budowa kominów trójprzewodowych z cegły,
- Wykonanie 4 zadaszeń typowych nad drzwiami wejściowymi do budynku (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, płyta poliwęglanowa) oraz montaż 3 metalowych uchwytnych w flagi – wycenę uwzględnić w kosztorysie ofertowym w elemencie scalonym Docieplenie ścian, dachu jako kolejną pozycję.

2. Roboty wewnątrz budynku:

- Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, sufitów drewnianych powieszanych, kominów wolnostojących, ścianek niekonstrukcyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej,
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt karton-gipsowych dekoracyjnych 60 x 60 cm w świetlicy wraz z wykonaniem izolacji i ocieplenia w wełny mineralnej gr. 20 cm,
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i grzewczej.

b) Prace z zakresu branży elektrycznej:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wewnętrznych w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Niszczewach.

Napięcie zasilania 230/400 V, 50 Hz.

Moc wg warunków technicznych 12,5 kW.
Zabezpieczenie p. licznikowe – wyłącznik nadprądowy S-303 B25A.
Układ pomiarowy bezpośredni 3-fazowy 1-strefowy.
Układ sieci zewnętrznej TN-C.
Układ sieci wewnętrznej TN-S z zastosowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego.

Do istniejącego budynku mieszkalnego oraz świetlicy wiejskiej jest wykonane przyłącze napowietrzne przewodem AsXSn 4 x 25 mm². Stojak przyłącza zamocowany jest do ściany wewnętrznej budynku przez otwór w dachu. Ze względu na trudność uszczelnienia rury stojaka zawilgocona jest ścina wraz z licznikami pomiarowymi i instalacjami. Projektuje się przeniesienie przyłącza na narożnik ściany zewnętrznej a do układów pomiarowych doprowadzić przewód YDY 5 x 10 mm² i pozostała część instalacji pozostanie bez zmian. Po przełożeniu stojaka otwór po rurze zabezpieczyć przed przedostawaniem się opadów do korytarza. Z licznika w korytarzu zasilana jest istniejąca świetlica gminna. Istniejącą rozdzielnicę należy wymienić na większą i wyposażyc w wyłączniki nadprądowe typu B-301 B-10 A dla zasilania obwodów oświetlenia oraz wyłączniki różnicowo-prądowe CKN B-16 A dla zabezpieczenia gniazd wtyczkowych 230 V oraz CKN6 B-20 A dla zabezpieczenia obwodu gniazd ogrzewania elektrycznego 230 V. Z projektowanej rozdzielnicy należy wyprowadzić odwoły 1-no fazowe dla oświetlenia i gniazd wtyczkowych. W projektowanych instalacjach stosować przewody Edyp 3/4 x 1,5 mm² o ilości żył i przekrojach wg potrzeb i izolacji 450/750 V układanych w rurach RL lub listwach ściennych oraz przewód YDY 3 x 2,5 mm² dla zasilania obwodu gniazd ogrzewania elektrycznego 230 V. Gniazda wtyczkowe 230 V w wykonaniu podtynkowym należy instalować na wysokości 90 cm od posadzki, natomiast wyłączniki na wysokości 130 cm. Gniazda na scenie drewnianej w wykonaniu wtykowym instalować do podłogi. Oświetlenie jarzeniowe instalować w suficie podwieszanym. Typ opraw TBS 233 418 C-3-4-ry rury jarzeniowe 18 W, oprawy przy wyjściach z modulem awaryjnym 1,5 godzinnym. Na zewnątrz należy wyprowadzić przewód dla oprawy oświetleniowej z czujnikiem ruchu. Do ogrzania pomieszczeń proponuje się zastosować grzejniki hybrydowe firmy Infrapanel typu Klima 15 o mocy 1500 W, powierzchnia ogrzewania do 20 m²/5 szt./ oraz Klima 7 o mocy 750 W, powierzchnia grzewcza do 9 m² /2 szt./ Jest to połączenie grzejników panelowych i podczerwieni. Proponuje się zakup 2-ch szt. reflektorów typu PAR LED z możliwością regulacji koloru i jasności za pomocą pilota podczerwieni /IR/. Dobór osprzętu oraz opraw pozostaje w gestii Zamawiającego.

W sieci ENERGIA-OPERATOR SA szybkie samoczynne wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie TN-C. W instalacji zalicznikowej szybkie wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie sieciowym TN-S z zastosowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego o In do 30 mA. Z przewodem PEN należy łączyć wszystkie części mogące znaleźć się pod napięciem np. bolce uziemiające gniazd wtyczkowych, obudowy urządzeń elektrycznych itp. W przewodzie PEN nie wolno stosować wyłączników bezpieczników. Przepisy nakładają na Wykonawcę obowiązek wykonania instalacji połączeń wyrównawczych. Połączeniu z szyną wyrównawczą podlegają metalowe instalacje tzw. obce np. metalowe rurociągi zimnej wody oraz metalowe elementy konstrukcyjne budynku np. zbrojenie fundamentu, stropu itp. Do szyny wyrównawczej należy połączyć ww. instalacje i elementy konstrukcyjne budynku. Połączenie można wykonać taśmą stalową ocynkowaną FEZn 25 x 4 mm lub przewodem Cu o przekroju min. 10 mm². Szynę wyrównawczą montować w miejscu gdzie ww. instalacje znajdują się blisko siebie. Ww. instalacji można nie wykonywać, jeżeli wymienione rurociągi są wykonywane rurami są wykonane rurami nie przewodzącymi prądu np. Nieco, PE, PCV.

UWAGA 1.

Roboty budowlane prowadzone będą na obiektach czynnych - funkcjonujących. Godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych np. odbijanie tynków uzgodnić z zarządcami obiektów.

UWAGA 2.

Roboty budowlane dla obiektu Ariany 26 realizowane będą jako roboty wymagające pozwolenia na budowę. Decyzja nr 359/2015 znak sprawy: AB.6740.370.2015.

Roboty budowlane dla obiektu Niszczewy realizowane będą zgodnie z Dokumentacją budowlaną, Przedmiarami robót i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę).

UWAGA 3.

Wykonawca wykona i zamontuje bilbordy informacyjne o zakresie realizowanego projektu i uzyskanym dofinansowaniu z WFOŚ i GW w Toruniu i pomocy finansowej z budżetu Województwa Kujawsko - Pomorskiego. Treść i forma tablic informacyjnych musi być wykonana wg wzoru stanowiących załącznik nr 10 do SIWZ i umocowana trwale na wolnostojącym stelażu stalowym.

UWAGA 4.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w obiektach objętych przedmiotem zamówienia.

UWAGA 5.

Urządzenia równoważne. Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Jeżeli gdziekolwiek przedmiot zamówienia publicznego określony został przez wskazanie znaków towarowych, to należy to odczytywać w następujący sposób: wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i art. 7 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy jakościowe i technologiczne co najmniej takie, jak zostały określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych w stosunku do urządzeń projektowanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z opinii ekspertów w celu dokonania oceny równoważności proponowanych rozwiązań.

Zgodnie z zapisami art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia niezbędne i związane z tym usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z SIWZ, z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Przedmiarami robót stanowiącymi Załącznik nr 1 do SIWZ oraz postanowieniami umowy stanowiącej Załącznik nr 9 do SIWZ.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45261320-3 - Kładzenie rynien
45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45330000-9 - Roboty instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45442100-8 - Roboty malarskie
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **nie później niż do 15 września 2016 roku.**

Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów (operatów kołaudacyjnych - 2 egzemplarze, w tym kosztorysy powykonawcze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
– Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

– Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **minimum 3 roboty budowlane dotyczące obiektów budownictwa kubaturowego o wartości min. 300.000,00 zł brutto każda (obiekt kubaturowy: budynek, któremu można przypisać parametr objętości wyrażony w metrach sześciennych)**, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Na potwierdzenie Wykonawca składa wykaz robót budowlanych, którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ** wraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Dowodami dotyczącymi wykonanych robót, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone są:

- 1) poświadczenia,
- 2) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1).

Dowody, o których mowa wyżej są wskazane w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 231).

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ppkt 5.1.2) zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w niniejszym punkcie.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 6 SIWZ. Ocena warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

– Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że osoby, którymi dysponuje i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w następującej specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej – kierownik budowy (minimum 1 osoba),
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kierownik robót (minimum 1 osoba),

wydatkach na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014 r., poz. 1278) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub

odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) – **według załącznika nr 6 do SIWZ.**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę kilku wymienionych powyżej uprawnień.

- Zamawiający uzna warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, stanowiące **załącznik nr 7 do SIWZ.**

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 6 SIWZ. Ocena warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na kwotę minimum 500.000,00 zł.**
- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek w wysokości **minimum 500.000,00 zł.**

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 6 SIWZ. Ocena warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w związku z brakiem podstaw do wykluczenia z powodu zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. **Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w ppkt 5.1 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

5.3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

5.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodną z ustawą Pzp,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, których opis sposobu oceny spełnienia został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, w postępowaniu określonym w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda, dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3 do SIWZ;
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik nr 5 do SIWZ;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, niezależnie od tego, czy są one zatrudnione bezpośrednio przez wykonawcę, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SIWZ;
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – załącznik nr 7 do SIWZ;
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- 6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.2. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.3. (§ 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013 r., poz. 213).

6.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp w postępowaniu określonym w art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda, dostarczenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 4 do SIWZ;
- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawianego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

6.4. Pozostałe oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony – Formularz oferty – załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorysy dołączone przez Wykonawcę mają charakter informacyjny (pomocniczy na etapie rozliczeń z Wykonawcą) dla Zamawiającego, a pomocniczy w ustaleniu ceny ofertowej dla Wykonawcy. Zawartość niniejszych kosztorysów nie będzie podlegała ocenie w ramach procedury oceny ofert. W przypadku błędów lub rozbieżności pomiędzy kosztorysami ofertowymi dołączonymi przez Wykonawcę do oferty, a przedmiarem robót załączonym przez Zamawiającego do SIWZ, tj. pominięcie którejkolwiek z pozycji, zmiany którejkolwiek z nazw lub ilości pozycji – Zamawiający uzna, że Wykonawca w ramach zaoferowanej w formularzu ofertowym ceny ryczałtowej wykona zamówienie, zgodnie z jego szczegółowym opisem z uwzględnieniem modyfikacji SIWZ (jeżeli dotyczy). W przypadku, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana za najkorzystniejszą nie dołączy kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą szczegółową do oferty zobowiązany jest dostarczyć je przed podpisaniem umowy. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową stanowią załącznik nr 4 do umowy;
- 3) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik nr 8 do SIWZ;

- 4) w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 5) pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych;
- 6) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- 7) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w ppkt 5.1 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 8) jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt 6.3. SIWZ.

6.5. Dokumenty, o których mowa wyżej, należy przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

6.6. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.

6.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej to zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale I pkt 6 ppkt 6.3.2), 6.3.3), 6.3.4) przedkłada dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

6.8. Zgodnie z art. 23, w związku z art. 141 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy działający wspólnie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia dokumentu ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać:

- wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy oraz Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia,
- wskazanie stanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej, solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- powinien być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli oferta Wykonawców, składających ofertę wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymagać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków oraz dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Dokumenty określone w rozdziale I ppkt 6.1. oraz 6.4. oprócz 6.4.3 składa pełnomocnik w imieniu wszystkich podmiotów występujących wspólnie, dokumenty określone w rozdziale I ppkt 6.3. i 6.4.3 składa każdy z Wykonawców.

7. Podwykonawstwo:

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia na warunkach ustalonych w umowie, której projekt stanowi załącznik nr 9 do SIWZ. Wykaz robót, które zostaną powierzone podwykonawcom Wykonawca wskazuje w załączniku nr 2 do SIWZ – formularz oferty.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający lub Wykonawca przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Numery telefonów i faksu Zamawiającego zostały podane w rozdziale I pkt I niniejszej SIWZ.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: pan Edward Musiał, pani Anna Bierzyńska - tel.54 283 00 44; 54 283 00 78 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.
5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, tj. www.waganiec.biuletyn.net.
6. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda dokonana zmiana SIWZ zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej www.waganiec.biuletyn.net.
8. W przypadku, gdy zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

9. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga złożenia, do dnia **26 stycznia 2016 roku** do godz. **11:00**, wadium w wysokości: **15.000,00 (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)**.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poleceniach bankowych lub poleceniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że polecenie kasy jest zawsze poleceniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poleceniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji,
- zobowiązanie gwaranta do: „bezwzględnego zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”;
- stwierdzenie, że gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Oddział w Wagańcu nr: **51 9537 0000 2005 0050 1624 0001** z dopiskiem „**wadium-przetarg – „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25”** Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Wykonawca składa jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej, napisaną w języku polskim.
2. Oferta powinna zawierać:
 - Wypełniony formularz oferty zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,
 - Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - Oświadczenie i dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Wymagane w SIWZ dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za wyjątkiem oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 44 ustawy Pzp – załącznik nr 3 do SIWZ oraz listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp – załącznik nr 8 do SIWZ, które to dokumenty składane są w oryginale.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenie związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.
8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa pkt 5.1 SIWZ, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.
10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wszystkie wymagane od Wykonawców dokumenty, oświadczenie i zaświadczenia muszą przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień składania ofert.
12. Wszystkie kartki oferty powinny być zaparafowane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i kolejno ponumerowane.
13. Pełnomocnictwo składane do oferty winno być podpisane przez osoby upoważnione (pełnomocnione) do reprezentowania Wykonawcy. Dokument ten może Wykonawca złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonych kopii.
14. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę. Poprawki muszą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego,
15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzenie zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem „**Zmiana do oferty w przetargu nieograniczonym pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25”**” oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).
16. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przez upływem terminu składania ofert.
17. Wymagane jest, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji były opisane i spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty. Wykonawca ma obowiązek wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przy braku wyraźnego rozdzielenia dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający wszystkie dokumenty składające się na treść oferty uzna za jawne.
18. Wszystkie kartki oferty muszą być trwale połączone i włożone do jednej koperty zaopatrzonej napisem: „**Oferta na wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25”- nie otwierać przed dniem 26 stycznia 2016 roku godz. 11¹⁵”**” oraz dane Wykonawcy (pełna nazwa i adres). Koperta musi być zaadresowana na Zamawiającego – Gmina Waganiec, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec.
19. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, w myśl art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
20. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ ma zastosowanie ustawa Pzp oraz ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.)

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, sekretariat pokój nr 13, do dnia **26 stycznia 2016 roku do godz. 11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 stycznia 2016 roku o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 10.

13. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzy oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zamówienia określonego w SIWZ wraz z uwzględnieniem wszystkich zmian i wyjaśnień do SIWZ.
- Ustawa z 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 121 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zrealizowania całości zamówienia.
- Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w załączniku nr 2 do SIWZ winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
- Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie wynikających z nieuwzględnienia okoliczności które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

- Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert niepodlegających odrzuceniu, zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. ustawy Pzp.
- W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty. Za korzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, stanowiących sumę punktów przyznawanych za kryterium a) i b).
- Każda oferta może uzyskać za dane kryterium określoną liczbę punktów przy zastosowaniu wzorów:

najniższa oferowana cena spośród
złożonych ofert

$$\text{a) Cena oferty} = \frac{\text{-----}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 90 \%}$$

$$\text{b) Płatność} - 10\%$$

Zasady oceny ofert wg kryterium „Płatność”

Termin płatności faktury od 15 dni do 30 dni – 10 pkt

Termin płatności od 1 dnia do 14 dni – 0 pkt

Termin płatności faktury nie może być krótszy niż 14 dni.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi załącznik nr 9 do SIWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez kogoś z Wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę na określoną część zadania, złożenia, przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w pieniądzu; w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; w gwarancjach bankowych; w gwarancjach ubezpieczeniowych; w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim Oddział w Wagańcu nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001 z dopiskiem:
„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25” - umowa ZP.272.....2016”
- Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
- Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.

17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

1. Zamawiający wymaga zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy o udzielenie zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ do oferty.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron, które w szczególności dotyczyć będą:
 - uwarunkowań organizacyjno-technicznych,
 - uwarunkowań formalno-prawnych,
 - innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) zmiana podatku od towarów i usług VAT.

Wszystkie powyższe postanowienia w podpunktach stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody

18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

W pozostałych przypadkach Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ II

1. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2. Maksymalną liczbę Wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowe:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej w tym postępowaniu.

3. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających w tym postępowaniu, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

4. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

6. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

7. Jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

8. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9. Zaliczki dla Wykonawców:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ III

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ):

1. Załącznik nr 1 – Projekty budowlane, STWiOR, kosztorysy ofertowe, warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
2. Załącznik nr 2 – Formularz oferty,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych,
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób,
7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o posiadaniu uprawnień,
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,
9. Załącznik nr 9 – Projekt umowy,
10. Załącznik nr 10 – Wzór tablicy informacyjnej,
11. Załącznik nr 11 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Oryginał SIWZ, podpisany przez Zamawiającego dostępny jest w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego.

Zatwierdził:

Piotr Kosik

Wójt Gminy Waganiec

.....

Waganiec, dnia 04.01.2016 r.