

Zamówienie: ZP.271.01.2016

UMOWA NR – ZP.272.....2016

W dniu 2016 r. w Wagańcu, pomiędzy Gminą Waganiec, Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, NIP: 8911553245, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Kosik – Wójta Gminy Waganiec,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, „Stroną”
a Firmą:

.....

z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy VII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: reprezentowaną przez (zgodnie z wypisem KRS):

1)

zwaną dalej „Wykonawcą”, „Stroną”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania podprojekt pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25” dofinansowany w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011-2015”.
2. Na podprojekt składają się dwie części:
 - a) „Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne – socjalne w miejscowości Ariany 26”,
 - b) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Niszczewy 25” - świetlicy wiejskiej z dwoma lokalami mieszkalnymi.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako STWiOR), Przedmiarami robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.
5. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu w terminie do 15 września 2016 r.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót, zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu oraz przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów (operatów kolaudacyjnych - 2 egzemplarze, w tym kosztorysy powykonawcze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym podprojektu, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy (według wzoru załącznik nr 11 do SIWZ), przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikowania przewidywanej kolejności prac oraz terminów ich odbioru w przypadku zachwiania rytmiczności otrzymywania niezbędnych środków finansowych.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne dokumenty, w tym Projekty budowlane w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający zgłosi rozpoczęcie robót budowlanych właściwemu organowi.

3. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością Projekty budowlane pod względem ich kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności Projektów budowlanych ze STWiOR i Przedmiarami robót.
4. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), obciążają Wykonawcę.
5. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
6. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić Projekty budowlane o części wykonawcze (bez odrębnego wynagrodzenia).

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest po przejściu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1:

- 1) zgodnie z:
 - Projektem budowlanymi, warunkami pozwolenia na budowę, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
 - wymaganiami wynikającymi ze STWiOR, z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
 - terminami zgodnymi z harmonogramem rzeczowo-finansowym podprojektu.
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz wymaganiami określonym w Projektach budowlanych. Materiały muszą odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiami STWiOR. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) na żądanie Zamawiającego Wykonawca uszczegółowi i udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji. Wykonawca przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 2) wykonanie i zamontowanie tablic i billboardów informacyjnych wg wymagań ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) oraz 2 tablic informujących o zakresie realizowanego projektu i uzyskanym dofinansowaniu z WFOŚiGW w Toruniu i pomocy finansowej z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Treść i forma tablic informacyjnych musi być wykonana wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ oraz zaakceptowana przez Zamawiającego,
- 3) przedstawienie planu organizacji budowy,
- 4) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 5) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 6) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
- 8) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 9) przejście pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 10) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
 - 11) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
 - 12) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - 13) przeprowadzenie rozruchu urządzeń i dostarczenie instrukcji obsługi,
 - 14) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
 - 15) zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru końcowego,
 - 16) powiadomienie mieszkańców o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych – nie później niż na 7 dni przystąpieniem do robót,
 - 17) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż to niezbędne, interesów osób trzecich,
 - 18) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane i jej zmian z zachowaniem terminów i ustaleń zawartych §7 niniejszej umowy,
 - 19) przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

§ 7

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom w oparciu o art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).
 - 1) Zlecenie wykonania części robót, o których mowa w § 1 umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa,
 - b) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 14-dni od przekazania projektu umowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu lub sprzeciw do poświadczonej kopii umowy lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji projektowej dotyczącej zlecanej części;

- 2) wymagania określone w SIWZ;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przed podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) termin realizacji nie dłuższy niż przewidziany niniejszą umową;
 - 5) wartość wynagrodzenia, przy czym jeśli wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość niniejszej umowy, odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości niniejszej umowy;
 - 6) sposób rozliczenia i płatności, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 7) zapisy dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 8) sposób odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego określonego w § 12;
 - 9) postanowienia zgodne z treścią przepisów niniejszej umowy;
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy lub poświadczoną kopii umowy przez Zamawiającego.
 8. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 2) umowa spełnia wymagania określone w SIWZ,
 - 3) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 4) umowa, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 5) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o dalsze podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
 12. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - 1) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 6 niniejszego paragrafu,
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodny z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla podwykonawcy.
 13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z § 11 ust. 9 umowy.
 14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy

oraz dostawy lub usługi realizowane w ramach tych robót w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw i usług, który dotyczy odebranych robót budowlanych. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy dotyczącego dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca może w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o jakiej mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu zgłaszać pisemne uwagi dotyczące zasadności zgłoszonego żądania płatności. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu i w terminie określonym w ust. 17 niniejszego paragrafu Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 8

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego, nr uprawnień....., tel.....
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r., poz.1409 ze zm.) oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora Projektów budowlanych.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: Pana posiadającego uprawnienia nr: w specjalności Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r., poz. 1409 ze zm.). Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
7. Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze SIWZ oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, w tym za wykonanie części podprojektu:

- a) „Termomodernizacja budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na pomieszczenia mieszkalne – socjalne w miejscowości Ariany 26” brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, podatek VAT zł, słownie:
- b) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Niszczewy 25” świetlicy wiejskiej brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, podatek VAT zł, słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przewidzianymi w § 15.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
 5. W przypadku wątpliwości, czy jest podstawa prawna do zastosowania obniżonej stawki podatku VAT na roboty wymienione w punkcie 2 b, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania indywidualnej interpretacji prawa podatkowego od właściwego Biura Krajowej Informacji Podatkowej.

§ 10

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane za ukończone części umowy w terminach wynikających z harmonogramów rzeczowo-finansowych jednak nie wcześniej niż po zrealizowaniu minimum 30% robót dla części podprojektu wymienionego w § 9 ust. 2 pkt „a” lub „b” na podstawie faktur częściowych.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 2.
4. Faktury częściowe za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie dodni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego – przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
6. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr do dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego i będzie wystawiona przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Odbiory i fakturowanie wykonanych robót prowadzone będzie dla każdego podprojektu wymienionego w § 1 ust. 1 niezależnie.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Podatek VAT naliczony będzie, w wystawionych fakturach, według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
10. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W przypadku braku dowodu, o jakim mowa w ust. 9 Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
13. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.
14. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tylko za wbudowane materiały i urządzenia odebrane w trakcie odbioru robót budowlanych.
16. Do faktury końcowej wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców o wystawieniu wszystkich faktur ich rozliczeniu i rozliczeniu umów podwykonawczych.

§ 11

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości podprojektów wymienionych w § 9 ust. 2 umowy brutto tj. : zł, słownie: 00/100. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót wg harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) odbiór końcowy po zrealizowaniu podprojektu.
2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót wpisem do dziennika budowy do 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru. Zamawiający powiadamia członków komisji i wyznacza termin.
4. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót łącznie z operatem kolaudacyjnym (2 egzemplarze) w tym dokumentację powykonawczą i szczegółowe kosztorysy powykonawcze.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Odbiór następuje w ciągu 10 dni od daty złożenia wniosku. Datę ustala Zamawiający.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia wszystkich robót oraz przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych, w tym kosztorys powykonawczy (2 egzemplarze) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.
8. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 10 dni od pisemnego powiadomienia, o którym mowa w ust.7 i sporządzi protokół z przyjęcia robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, podpisany przez Strony.
10. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w umowie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy określa ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.).
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) . Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie prac przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
6. Wady wykryte i zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, jeżeli powstały one:
 - 1) w wyniku użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie z SIWZ,
 - 2) w wyniku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
9. Pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia należności za wykonanie ekspertyzy i wyceny z zabezpieczenia należytego wykonania umowy dotyczącego wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
12. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od dnia upływu terminu gwarancji, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za całość umowy za każdy następny dzień;
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – za każdego podwykonawcę;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy - za każdego podwykonawcę;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdego podwykonawcę;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każdego podwykonawcę;

- 10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności w zakresie podwykonawców w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za całość umowy, za każde naruszenie.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto za całość umowy określonego w § 9 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej.
4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia przedmiotu umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Dochodzenie kar pieniężnych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.), przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
 - 1) zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych,
 - 2) bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął wykonywania robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 5 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy wadliwie i niezgodnie z niniejszą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 4) nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji robót lub jeżeli stopień zaawansowania przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony,
 - 5) a także w następujących przypadkach:
 - a) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób skutkujący, uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
3. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć plac budowy oraz opuścić plac budowy na koszt własny w możliwie najkrótszym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia; w uzasadnionych przypadkach Zamawiający jest upoważniony do sporządzania protokołu z inwentaryzacji samodzielnie;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 4) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, wynagrodzenie to zostanie naliczone proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac ustalonego komisyjnie protokołem z udziałem Stron,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

§ 16

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 3 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

Załącznik nr 4 – Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: