

44. Czy na klatce schodowej należy uwzględnić zabudowę drzwi przeciwpożarowych wraz z całą instalacją oddymiającą? – Brak rozwiązań w dokumentacji. Zbiorowe zamieszkanie.

Nie przewiduje się.

45. Brak w projekcie zawartych wysokości montażu gniazd i łączników.

Gniazda 40 cm, wyłączniki 130 cm.

46. Czy należy przewidzieć dodatkowe zabezpieczenie ogranicznika przepięć?

Nie.

47. Czy można dokładnie wskazać miejsce zainstalowania szyny uziemiającej w łazience? Czy można sprowadzić instalację połączeń wyrównawczych do powiększonej tablicy mieszkaniowej, w której można przyłączyć obwody do szyny PE?

Doprowadzić przewód uziemiający z tablicy mieszkaniowej.

48. Proszę o dokładne sprecyzowanie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka zgodnie z przedmiarem robót, zestawieniem stolarki (str. 36) oraz opisem budowlanym.

49. Rozbieżność rysunku inwentaryzacji rzutu parteru do rys. parteru projektu budowlanego.

Brak konkretnego zapytania.

50. Brak rysunku do wykonania balustrady.

Odtworzeniowo - konstrukcja stalowa malowana proszkowo, wypełnienie płyta poliwęglanowa.

51. Brak rysunku na wykonanie zadaszeń daszków.

Uwzględnić daszki typowe ze ściankami bocznymi jednostronnymi o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, płyta poliwęglanowa.

52. Jakie nadproża prefabrykowane do zamontowania.

L-19 zgodnie z PN

53. Czy budynek nr 2 jest też przewidziany do termomodernizacji, na rys. elewacji występuje natomiast rys. parteru, nie widać tego budynku.

„Budynek” nr 2 parterowy, rysunek str. 34 Projekt- elewacja wschodnia - prawa strona podlega malowaniu i zostało to uwzględnione w poz. 24 . Dodatkowo w przedmiarze

robót w poz. 24 Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową uwzględnić usunięcie tynków złuszczonych (luźnych) o fakturze nakrapianej i nałożenie nowych tynków np. typu Atlas na powierzchni około 394 m<sup>2</sup>.

### Zapytania dot. Niszczewy 25

1. W projekcie (pkt 7 Elewacja) przewidziano wymianę stolarki drzwiowej drewnianej na PCV brązową, natomiast w SIWZ oraz przedmiarze uwzględniono wymianę drzwi na aluminiowe brązowe.

Uwzględnić drzwi aluminiowe ocieplane o współczynniku  $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

2. W projekcie nie przewidziano rozbiórki pieców, trzonów kuchennych, sufitów drewnianych podwieszanych, kominów wolnostojących, natomiast w SIWZ oraz przedmiarze uwzględniono ww. roboty.

Zgodnie z przedmiarem robót.

3. W projekcie przewidziano rozbiórkę ścianek niekonstrukcyjnych, natomiast w przedmiarze nie uwzględniono tej pozycji.

Rozbiórkę wpisano omyłkowo dlatego nie została uwzględniona w przedmiarze.

4. W projekcie przewidziano rozbiórkę instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej, natomiast w przedmiarze nie uwzględniono tej pozycji.

Rozbiórkę wpisano omyłkowo dlatego nie została uwzględniona w przedmiarze.

5. W SIWZ przewidziano ułożenie przewodów w rurach RL lub listwach ściennych natomiast gniazda w wykonaniu podtynkowym. Czy w przypadku wykonania podtynkowego instalacji elektrycznej należy uzupełnić tynki po bruzdach?

Przewody podtynkowe. Uwzględnić uzupełnienie tynków.

6. W projekcie na przekroju A-A na stronie 20 wskazano deskowanie pełne, którego nie uwzględniono w przedmiarze.

W przedmiarze robót w pozycji 30 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną uwzględnić koszty rozbiórki istniejącego dachu, utylizacji i wykonanie pełnego deskowania deskami impregnowanymi grubości 25 mm.

7. W SIWZ rozdział I, pkt 3 Opis przedmiotu zamówienia, podpunkt 2 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w miejscowości Niszczewy 25, litera a) 1 wskazano „Wykonanie 4 zadaszeń typowych nad drzwiami wejściowymi do budynku (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, płyta poliwęglanowa) oraz ...”, natomiast nie określono konieczności wykonania wiatrołapu 1 lub 2 stronnego. W związku z powyższym czy należy uwzględnić ich wykonanie?

Uwzględnić wykonanie ścianek bocznych jednostronnych (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, płyta poliwęglanowa).

8. Proszę o dołożenie pozycji przedmiaru dotyczących deskowania nad świetlicą.

W przedmiarze robót w pozycji 30 Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną uwzględnić koszty rozbiórki istniejącego dachu, utylizacji i wykonanie pełnego deskowania deskami impregnowanymi grubości 25 mm.

9. Wizja lokalna ukazała konieczność rozbiórki schodów betonowych trójstronnych – proszę o informację o typie nowych schodów oraz projektowanych balustradach.

Schody tego samego kształtu bez balustrad.

10. Nad drzwiami wejściowymi przewidziano daszki z poliwęglanu, czy mają one posiadać ścianki boczne „wiatrołap”.

Uwzględnić ścianki boczne jednostronne (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, płyta poliwęglanowa)

11. Czy zadaszenia z poliwęglanu nad wejściami do budynku projektuje się ze ściankami bocznymi czy bez?

Tak, należy uwzględnić ścianki boczne jednostronne (konstrukcja stalowa malowana proszkowo, płyta poliwęglanowa).

12. Czy schody wejściowe do budynku – po ich rozebraniu – należy wykonać w tym samym kształcie czy w innym – jakim?

Schody zewnętrzne tego samego kształtu.

13. Czy schody powinny być zaopatrzone w poręcze ochronne – jeżeli tak, to jakie?

Poręcze nie są wymagane.

14. W przedmiarze poz. 6 – Poprosimy o doprecyzowanie informacji jaki typ rozłączników należy uwzględnić w ofercie?

Wyłącznik różnicowo-prądowy  $\Delta I - 30 \text{ mA}$  i prądzie 20A



15. W przedmiarze poz.7 - ogólny zapis przewody kablkowe 160 m - Poprosimy o doprecyzowanie informacji jaki typ i przekrój.

Przewody YDY  $\frac{3}{4}$  x 1,5 mm<sup>2</sup>

16. Czy oprawę halogenową można zamienić na oprawę LED?

Oprawę oświetlenia zewnętrznego można zamienić na LED.

17. W przedmiarze poz. 9 – zawarte są oprawy 2x40W zaś w PB str. 42 dołączono propozycję opraw awaryjnych 414 typoszereg 4x18W lub 4x20W. Jaki typ oprawy należy przyjąć w ofercie ? (Zależne są dalsze podzespoły) .

W razie awarii prądu dla bezpieczeństwa użytkowników (w celu opuszczenia sali) uwzględnić 2 szt. opraw z modułem awaryjnym 4 x 18 W.

18. Brak w przedmiarze uwzględnionych rur instalacyjnych lub listew PCV do układania przewodów jak zapisano w PB branża elektryczna str. 40.

Instalacja wykonywana nad sufitem podwieszanym. Przyjąć kucie bruzd i ich zaprawienie poniżej sufitu do wyłączników i gniazd.

19. W PB branża budowlana zapisano demontaż całej instalacji elektrycznej – brak w przedmiarze takowych prac.

Starą instalację pozostawić po odcięciu w miejscach połączeń.

20. W jaki sposób na obecną chwilę dokonany jest rozdział energii dla dwóch mieszkań oraz świetlicy, gdzie znajdują się zabezpieczenia przedlicznikowe?

Zabezpieczenie i rozdział znajduje się na korytarzu.

21. Czy do każdego mieszkania i świetlicy należy poprowadzić odrębne kable zasilające do rozdzielnic? Z jakiego miejsca?

Od przyłącza do miejsca rozdziału doprowadzić przewód jak w projekcie.

22. Podczas wymiany instalacji zgodnie z PB dla świetlicy projekt powinien zawierać wyniesienie układu pomiarowego z obcego mieszkania na zewnątrz budynku wraz z przeniesieniem stojaka – przeniesieniem przyłącza napowietrznego. Na tą okoliczność Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do Zakładu Energetycznego o rozdział energii elektrycznej dla całego budynku.

Układ pomiarowy znajduje się na korytarzu ogólnodostępnym. Przeniesienie przyłącza uzgodniono z Posterunkiem Energetycznym.

23. Czy zgodnie z obowiązującymi przepisami czas działania opraw powinien wynosić min. 1 godz.?

Uwzględnić moduł awaryjny dwugodzinny.

24. Czy zgodnie z obowiązującymi przepisami nad drzwiami ewakuacyjnymi powinny znaleźć się dodatkowe oprawy awaryjne (Wyjście ewakuacyjne) od wewnątrz i oprawy zewnętrzne awaryjne na zewnątrz budynku?

Oświetlenie powinno spełniać warunek 1 Lx i oprawa 4 x 20 W z modułem awaryjnym spełniającym te wymagania.

25. Czy dla budynku (części budynku) użyteczności publicznej należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu?

Należy uwzględnić.

26. Jakie rozwiązanie dotyczące gniazd w podłodze sceny należy uwzględnić? Czy ze względu na bezpieczeństwo drewnianej sceny należy uwzględnić specjalne przyłącza podłogowe?

Gniazda mocowane do czoła sceny.

27. Czy świetlówkowe oprawy oświetleniowe można zamienić na znacznie oszczędniejsze oprawy LED?

Wykonać zgodnie z projektem.

28. Czy ze względu na moc instalowanych grzejników należy zwiększyć liczbę obwodów i zabezpieczeń – obwody grzejne?

Wykonać zgodnie z projektem.

29. Brak wartości zabezpieczeń w rozdzielnicy na rysunku. Jakie wartości należy przyjąć dla poszczególnych obwodów?

Uwzględnić zabezpieczenie 16 A.

30. Czy należy przewidzieć dodatkowe zabezpieczenie ogranicznika przepięć?

Nie.

31. Czy były wykonywane pomiary instalacji odgromowej dla tego budynku?

Nie.

32. Jakim drutem wykonana jest istniejąca instalacja odgromowa na obiekcie?

Średnicy 8 mm.

33. Czy podczas termomodernizacji budynku należy przewidzieć wymianę zwodów pionowych? Brakuje rozwiązań technicznych w projekcie. Brak rysunku instalacji odgromowej.

Nie.

34. Czy przed przystąpieniem do prac z instalacją odgromową należy wykonać pomiary wskazujące na stan otoku?

Nie – stan otoku dostateczny.

35. Czy należy przewidzieć wymianę całej instalacji odgromowej dla budynku?

Nie.

### Zapytania dot. projektu umowy

1. Proszę o sprecyzowanie paragrafu 1 pkt 3 umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) *Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako STWiOR), Przedmiarami robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako SIWZ) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.* W związku z wieloma rozbieżnościami pomiędzy Projektami budowlanymi, SIWZ, przedmiarami robót – proszę o wskazanie na podstawie którego z dokumentów mają być wykonywane roboty, w przypadku rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami.

Ilości zgodnie z przedmiarem robót z uwzględnieniem korekt zawartych w odpowiedziach na zapytania. Grubości np. izolacji cieplnej i inne parametry przewidzianych materiałów nie wskazane w przedmiarze robót zgodnie z projektami, STWiOR, SIWZ, ofertą. Mając powyższe na uwadze nie ma konieczności zmiany zapisów § 1 pkt 3 umowy.

2. Proszę o sprecyzowanie paragrafu 3 pkt 3 projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ) *Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością Projekty budowlane pod względem ich kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności Projektów budowlanych ze STWiOR i Przedmiarami robót.* Proszę o informację, co przewiduje Zamawiający w związku z brakiem zgodności Projektów budowlanych ze STWiOR oraz Przedmiarami robót.

Przedmiary robót skorygowano.

3. W projekcie umowy ZP.272...2016 r. w paragrafie 1 pkt 5 wpisane jest „Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych”.

Czy można zmienić na:

„Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych bez zgody



Zamawiającego” lub czy możliwy jest aneks do tego punktu z proponowaną zmienioną treścią po wygraniu przez naszą firmę przetargu?

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

4. Czy po ewentualnym wygraniu przetargu przez naszą firmę i dokonaniu powyższej zmiany Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku, czy podpisze dokumenty cesji (zgoda i zawiadomienie o cesji), w przypadku gdy będziemy chcieli wystąpić do banku o finansowanie.

Zamawiający nie wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku.

5. W projekcie umowy ZP.272...2016 r. w paragrafie 1 pkt 5 wpisane jest „Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych”.

Czy można zmienić na:

„Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych bez zgody Zamawiającego” lub „Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych poza bankami”.

Zamawiający pozostawia zapis umowy bez zmian.

6. Czy po ewentualnym wygraniu przetargu przez naszą firmę i dokonaniu powyższej zmiany Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku, czy podpisze dokumenty cesji (zgoda i zawiadomienie o cesji), w przypadku gdy będziemy chcieli wystąpić do banku o finansowanie.

Zamawiający nie wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku.

Z up. **WÓJTA**  
mgr **A. Adriansz Żak**  
Złota Gmina

Do wiadomości:

1. [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net),
2. Tablica ogłoszeń,
3. A/a.

Sporządziła:  
Anna Bierzyńska  
22.01.2016 r.

*A. Bierzyńska*