

ZP.271.01.18.2016

### **Do wszystkich uczestników postępowania**

*W związku ze skierowanymi do Zamawiającego zapytaniami, dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej jako SIWZ, do przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w miejscowościach Ariany 26 i Niszczewy 25” realizowana w ramach projektu "Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A-1 w latach 2011-2015", udzielamy zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164) – dalej jako ustawa Pzp, następujących wyjaśnień:*

#### **Pytanie Nr 1:**

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16.10.2008 r. (Dz.U. z 2008 r. Nr 188, poz. 1154) oraz wydanym przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007 r.) w odniesieniu do art. 96 zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej na ww. zadanie.

Wartość szacunkowa ww. zadania wynosi 675.958,43 zł netto.

#### **Pytanie Nr 2:**

W nawiązaniu do treści SIWZ, prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z postanowieniami SIWZ - Opis sposobu obliczania ceny: „Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzy oferty (załącznik nr 2 do SIWZ) cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego zamówienia określonego w SIWZ wraz z uwzględnieniem wszystkich zmian i wyjaśnień do SIWZ (...)”.

Ponadto, zgodnie z orzecznictwem wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość zamówienia. Jest również tzw. wynagrodzeniem rezultatu. W związku z tym, jeżeli przyjętym wynagrodzeniem w postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe - to Wykonawca, a nie Zamawiający ponosi ryzyko, co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia. Z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego wynika, że uwzględnia ono wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określonych dokumentacją przetargową. Ryczałt należy się w umówionej wysokości i uprawniony do jego otrzymania w zasadzie nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane jest w art. 628 k.c. Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest określenie tego wynagrodzenia z góry, bez przeprowadzania szczegółowej analizy kosztów wytwarzania dzieła. Wynagrodzenie to jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac. Ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że Wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza wynagrodzenie za całość dzieła w jednej sumie pieniężnej lub wartości globalnej. Zatem jeżeli cena, jaka została zastosowana w postępowaniu jest ceną ryczałtową - to Wykonawca, a nie Zamawiający ponosi ryzyko, co do poprawności kalkulacji ceny adekwatnej do rozmiaru przedmiotu zamówienia. Z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego wynika bowiem, że uwzględnia ono wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określonych dokumentacją przetargową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Należy przyjąć, że ryczałt należy się w umówionej wysokości i uprawniony do jego otrzymania w zasadzie nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli więc strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, to uzgodniony ekwiwalent należy się za cały – zarówno znany, jak i niezany dokładnie od początku – przedmiot zamówienia.

### **Pytanie Nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej lub technicznej nie obciążają wykonawcy zamówienia. Zwracamy uwagę, że Wykonawca nie ma obowiązku sprawdzania rzetelności i prawidłowości rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Zgodnie z art. 651 kc, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli znajdują inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Na gruncie tego przepisu Sąd Najwyższy, w wyroku z dnia 27 marca 2000 r. w sprawie III CKN 629/98, wskazał jednoznacznie, iż został w nim nałożony na wykonawcę robót budowlanych obowiązek niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót, a także o tym, że wystąpiły inne okoliczności mogące przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót. Natomiast z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad.

Wykonawca robót budowlanych nie musi bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania; musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycję zgodnie z tym projektem oraz zasadami sztuki budowlanej. Obowiązek nałożony na wykonawcę przez art. 651 k.c. należy rozumieć w ten sposób, że musi on niezwłocznie zawiadomić inwestora o niemożliwości realizacji inwestycji na podstawie otrzymanego projektu lub też o tym, że realizacja dostarczonego projektu spowoduje powstanie obiektu wadliwego. W tym ostatnim przypadku chodzi jednak tylko o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji nie wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania.

Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej lub technicznej ponosi Wykonawca.

Wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jakie konieczne do wykonania będą inne roboty, mimo że dokumentacja ich nie przewiduje, a są one naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.

#### **Pytanie Nr 4:**

Prosimy o wykreślenie z projektu Umowy zapisów zawartych w § 3 pkt 2. Z treści powyższego zapisu wynika, iż Zamawiający przerzuca na Wykonawcę wszelkie ryzyka wynikające z wykonanej przez Zamawiającego oraz przekazanej Wykonawcy dokumentacji, takie jak kompletność dokumentacji projektowej, ewentualne niezgodności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarami robót. Rolą Zamawiającego jest wykonanie powyższych dokumentów z należytą starannością oraz przekazanie ich Wykonawcy bez jakichkolwiek wad.

Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian. Ww. pytanie dotyczy § 3 pkt 3 projektu umowy, § 3 pkt 2 przedmiotowej umowy brzmi: „Zamawiający zgłosi rozpoczęcie robót budowlanych właściwemu organowi”.

#### **Pytanie Nr 5:**

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiOR, a przedmiarami robót prosimy o jednoznaczne określenie, który z powyższych dokumentów jest dokumentem nadrzędnym na którym Wykonawca opierać się ma przy dokonywaniu wyceny robót oraz późniejszej realizacji prac.

Ilości zgodnie z przedmiarem robót z uwzględnieniem korekt zawartych w odpowiedziach na zapytania do SIWZ oraz oceną własną Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej. Grubości np. izolacji cieplnej i inne parametry przewidzianych materiałów nie wskazane w przedmiarze robót zgodnie z projektami, STWiOR, SIWZ, ofertą.

Ponadto Wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jakie konieczne będą do wykonania inne roboty, mimo że dokumentacja ich nie przewiduje, a są one naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.

**Pytanie Nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności : wyrok SN z dnia 22.06.2007r., sygn. akt V CSK 99/07).

Zamawiający informuje, że odmowa odbioru robót dotyczy wad wszystkich rodzajów.

**Pytanie Nr 7:**

Prosimy o ustanowienie górnego limitu kar umownych, do naliczenia których uprawniony będzie Zamawiający (np. na poziomie 5% wartości wynagrodzenia umownego).

Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian.

**Pytanie Nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót termin zakończenia robót może ulec zmianie.

Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian.

**Pytanie Nr 9:**

W związku z określeniem przez Zamawiającego w SIWZ, iż roboty muszą być wykonane zgodnie z: projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej prosimy o odpowiedź czy przedmiar robót wykonany jest z należytą starannością i odzwierciedla wszystkie prace niezbędne do wykonania, a przewidziane w pozostałych dokumentach.

Wykonawca zobowiązany jest w związku z wymaganą formą wynagrodzenia, tj. wynagrodzeniem ryczałtowym uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określonych dokumentacją przetargową. Ryczałt należy się w umówionej wysokości i uprawniony do jego otrzymania w zasadzie nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Ilości zgodnie z przedmiarem robót z uwzględnieniem korekt zawartych w odpowiedziach na zapytania do SIWZ.

**Pytanie Nr 10:**

Prosimy o zastąpienie występujących w § 14 umowy słów: „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian.

**Pytanie Nr 11:**

W załączonych przedmiarach robót brak jest pozycji dotyczącej montażu narożników aluminiowych. W przypadku konieczności ich zastosowania prosimy o dopisanie stosownych pozycji kosztorysowych.

Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Pytanie Nr 12:**

Prosimy o uzupełnienie kosztorysów przez doliczenie czasu pracy rusztowań niezbędnego do wykonania prac.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 13:**

W robotach związanych z izolacją stropów brak jest ujętej w przedmiarach robót folii paroprzepuszczalnej. W przypadku konieczności jej zastosowania prosimy o dopisanie powyższej w pozycji kosztorysowej.

Dach wykonany jest z płyty warstwowej Pw B/B. Wentylacja przestrzeni dachowej z wykorzystaniem istniejących przewodów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad połac dachową.

**Pytanie Nr 14:**

Brak jest pozycji dotyczącej szpachlowania oraz malowania płyt G-K na poddaszu. W przypadku konieczności wykonania powyższych robót prosimy o ich dopisanie w przedmiarach robót.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 15:**

Brak jest pozycji dotyczącej demontażu starych ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych. Prosimy o dopisanie powyższych pozycji kosztorysowych.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytania Nr 16:**

Brak jest w przedmiarach robót pozycji związanych z wywózką oraz utylizacją materiałów z rozbiórki. Prosimy o określenie czy zakres powyższych czynności wykonany zostanie we własnym zakresie przez Zamawiającego, czy też przez Wykonawcę. W przypadku konieczności wykonania powyższych prac przez Wykonawcę prosimy o dopisanie niezbędnych pozycji kosztorysowych.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 17:**

Brak jest w przedmiarach robót pozycji związanych z obróbką ościeży drzwiowych wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne pozycje kosztorysowe.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 18:**

W przedmiarze robót dotyczącym robót wewnętrznych podłóg i posadzek zarówno w pozycji 56 jak i w pozycji 58 ujęto wykonanie posadzek z paneli podłogowych w identycznej ilości w obydwu pozycjach tj. 336,09 m<sup>2</sup>. Prosimy o odpowiedź czy obydwie pozycje mają zostać wycenione przez Wykonawcę.

W przedmiarze robót omyłkowo wpisano poz. nr 58. Należy jej nie uwzględniać w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 19:**

Przedmiary robót nie uwzględniają wykonania listew przypodłogowych przy wykonywaniu paneli oraz brak jest pozycji dotyczących wykonania cokolików z płytek. Prosimy o potwierdzenie czy powyższy zakres robót przewidziany jest do realizacji przez Wykonawcę. W przypadku konieczności realizacji powyższych prac prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o niezbędne pozycje kosztorysowe.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 20:**

W załączonych przedmiarach robót brak jest pozycji dotyczących dostawy i montażu szafek umywalkowych oraz zlewozmywakowych. W przypadku konieczności wykonania powyższych robót prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o niezbędne pozycje kosztorysowe.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 21:**

W przedmiarach robót brak jest pozycji kosztorysowych dotyczących montażu postumentów bądź półpostumentów umywalkowych. W przypadku konieczności wykonania powyższych robót prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o niezbędne pozycje kosztorysowe.

Należy wycenić i uwzględnić w kosztorysie i cenie ryczałtowej.

**Pytanie Nr 22:**

W związku z licznymi pytaniami wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Zamawiający zmienił termin składani ofert na dzień 1 lutego br. do godziny 11:00. Dalszego przesunięcia terminu nie przewiduje się.

**Do pyt. 17 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Prosimy o doprecyzowanie czy oprawy standardowe i z modułem awaryjnym powinny nosić znamiona tego samego typoszeregu?

(W przedmiarze poz. 9 – zawarte są oprawy 2x40W zaś w PB str. 42 dołączono propozycję opraw awaryjnych 414 typoszereg 4x18W lub 4x20W).

Zamawiający dopuszcza możliwość doboru opraw o ujednoliconym typoszeregu.

**Do pyt. 22 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy należy uwzględnić koszty związane z odłączeniem i ponownym przyłączeniem przyłącza przez Pogotowie Energetyczne?

Należy uwzględnić.

**Do pyt. 23 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (rozporządzenie i przywołane normy) czas działania opraw powinien wynosić min. 1 godz.?

Zamawiający wymaga zastosowania modułu awaryjnego dwugodzinnego.

**Do pyt. 24 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

W normie 1838 znajduje się jeden z zapisów oprawy awaryjnego oświetlenia należy montować nad każdym Wyjściem Ewakuacyjnym od wewnątrz jak również od zewnątrz – wymogi normy. Czy rozmieszczenie opraw awaryjnych zostało potwierdzone obliczeniami natężenia oświetlenia, które spełnią wymagania normy. Czy zewnętrzne służby (PSP) będą uczestniczyć w czynnościach odbiorowych?

Oświetlenie powinno spełniać warunek 1 Lx i oprawa 4 x 20 W z modułem awaryjnym spełniającym te wymagania.

Udział służb zgodnie z Prawem budowlanym ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

**Do pyt. 25 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy projekt br. Elektrycznej zostanie uzupełniony po tych wszystkich pytaniach i odpowiedziach? Czy Projektanci mają nadzór autorski?

Projektanci pełnią nadzór autorski.

**Do pyt. 28 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Na rysunku przedstawiono 2 obwody grzejników. Łączna moc grzejników wynosi 7,5 kW w podziale równym na dwa obwody daje 3,75 kW a prąd powyżej 16A zatem taki podział może źle wpływać na cały obwód a w szczególności na zabezpieczenia o wartości 16A. Czy dla bezpieczeństwa należy przewidzieć zwiększenie obwodów wraz z zabezpieczeniami?

Wykonać zgodnie z projektem.

**Do pyt. 29 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Zgodnie z przepisami dla obwodów oświetleniowych przyjmuje się zabezpieczenia 10A a dla obwodów gniazd zabezpieczenia 16A. Czy w ofercie należy uwzględnić zmiany w projekcie?

Uwzględnić zabezpieczenie 16 A jak w poprzedniej odpowiedzi.

**Do pyt. 31 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Jeżeli nie były wykonywane pomiary instalacji odgromowej wynikające przeglądów budynków nie zna rzeczywistego stanu uziomu (otoku) wokół budynku. Jeżeli Wykonawca po naprawie zwodów poziomych istniejącej instalacji na dachu i po wykonaniu pomiarów stwierdzi, że parametry uziomu są niedopuszczalne prawem to wykonanie nowego uziomu będzie potraktowane jako „roboty dodatkowe”?

W odpowiedzi na pytanie 34 zamieszczone w BIP Zamawiający potwierdził stan otoku jako dostateczny.

**Zapytania dot. Ariany 26**

**Do pyt. 20 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

W warunkach nie ma informacji, że dla lokali mieszkalnych będą montowane liczniki 1 lub 3 fazowe 2 strefowe? Czy zostało to ustalone z Energa Operatorem?

Określono w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

**Do pyt. 21 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy na obecną chwilę wydzielono już świetlicę w poprzednich etapach prac i czy ma swój odrębny licznik, WLZ i tablicę rozdzielczą w pomieszczeniu?

Tak. Należy uwzględnić tablicę rozdzielczą w pomieszczeniu.



**Do pyt. 25 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy na rysunku jednokreskowego narysowane odrębnie zabezpieczenie dla obwodów gniazd wtyczkowych oznacza jednofazowy wyłącznik różnicowoprądowy z członem nadmiarowym czy jest to sam wyłącznik różnicowoprądowy?

Jeżeli jest to sam wyłącznik różnicowoprądowy o  $\Delta I=30\text{mA}$  i prądzie znamionowym 16A to zgodnie z normą w obwodzie odbiornika należy zabudować wyłącznik nadmiarowoprądowy (gdyż sam wyłącznik różnicowoprądowy nie wyłączy zwarcia ani przeciążenia).

Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Do pyt. 27 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Poprosimy o wskazanie na rysunku miejsc wyprowadzenia przewodów do przyłączenia kuchni elektrycznych. Prosimy o wskazanie wartości zabezpieczeń obwodów kuchni elektrycznych. Poprosimy o wskazanie typu kuchni elektrycznych i gazowych. Powiązanie z pytaniem 21.

Jeżeli świetlicę należy wyposażyć w kuchnię elektryczną to należy przygotować odrębny obwód do zasilania kuchni, zabezpieczenia, itd. Czy należy przewidzieć zabudowę nowej rozdzielnicy dla świetlicy (wymiana)?

Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Do pyt. 34 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

W łazienkach w pobliżu wskazanych w branży sanitarnej elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych (term) – brak gniazdek i odrębnych obwodów w TW.

Wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Do pyt. 35 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Powtarzamy pytanie - Czy na rysunku – schemacie jednokreskowym nastąpiła pomyłka związana z przekrojem przewodów w obwodach gniazd YDY  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$  – dla obwodów (zwykłych, podstawowych, ogólnych) gniazd wtyczkowych zgodnie z przepisami zalecany jest przekrój  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$  ?

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią: wykonać przewodem YDY  $3 \times 2,5 \text{ mm}$

**Do pyt. 38 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Doprecyzowanie pytania - Czy należy przewidzieć odrębne obwody dla zasilania każdego grzejnika elektrycznych wraz z zabezpieczeniem?

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią: tak.

**Do pyt. 39 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Zgodnie z przepisami dla obwodów oświetleniowych przyjmuje się zabezpieczenia 10A a dla obwodów gniazd zabezpieczenia 16A. Czy w ofercie należy uwzględnić zmiany w projekcie?

Tak.

**Do pyt. 40 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Prosimy o dodatkowy rysunek i wskazanie miejsca rozdziału sygnałów wraz z określeniem stosownego wyposażenia oraz instalacją elektryczną potrzebną do właściwego zasilania aktywnych elementów?

Zgodnie z poprzednią odpowiedzią.

**Do pyt. 43 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy dlatego zadania została wydana Decyzja zatwierdzająca projekt i udzielająca pozwolenia na budowę? Czy zewnętrzne służby (PSP) będą uczestniczyć w czynnościach odbiorowych? Mogą mieć zastrzeżenia co do odbioru ciągów komunikacyjnych.

Zatwierdzona dokumentacja stanowi załącznik do SIWZ. Istniejące klatki schodowe stanowią ciąg komunikacyjny do istniejących lokali mieszkalnych.

Nie jest wymagane pozwolenie na budowę. Udział służb zgodnie z Prawem budowlanym ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

**Do pyt. 44 umieszczonego na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net) w dniu 22 stycznia br.**

Czy zewnętrzne służby (PSP) będą uczestniczyć w czynnościach odbiorowych? Mogą mieć zastrzeżenia co do odbioru ciągów komunikacyjnych i klatki schodowej.

Jak w odpowiedzi do pytania 43.

**Pytanie:**

Czy dla budynku zamieszkania zbiorowego (mieszkalne) należy przewidzieć przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku?

Tak.

**Pytanie:**

W związku z licznymi odpowiedziami Zamawiającego na pytania oferentów dotyczące ww. postępowania przetargowego, wnosimy o zaktualizowanie przez Zamawiającego oraz udostępnienie wszystkim oferentom aktualnych przedmiarów robót uwzględniających odpowiedzi na pytania. Powyższe spowodowane jest faktem, iż pomimo rozliczenia ryczałtowego Zamawiający zgodnie z SIWZ żąda od Wykonawców przedłożenia kosztorysów ofertowych, które na chwilę obecną po odpowiedziach Zamawiającego na pytania mogą się różnić co doprowadzi do sytuacji, iż złożone przez Wykonawców oferty nie będą porównywalne.

Zamawiający nie zaktualizuje przedmiarów robót. W przedmiarach należy uwzględnić zmiany wynikające z wcześniej udzielonych Wykonawcom odpowiedzi umieszczonych na stronie [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net).

**Wójt Gminy Waganiec**  
**mgr Piotr Kosik**

Do wiadomości:

1. [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net),
2. Tablica ogłoszeń,
3. A/a.

Sporządziła:  
Anna Bierzyńska  
29.01.2016 r.