



p. K. Kuratowski  
8.3.2016.

# STAROSTWO POWIATOWE W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8  
• Centrala tel. (054) 282 46 51, 282 79 00 • Fax (054) 282 79 28  
• www.aleksandrow.pl • e-mail: sekretariat@bip.powiataleksandrowski.akcessnet.net

GN . 6601.13.2016



Aleksandrów Kuj. 4.03.2016 r.

wg. rozdzielnika

W 2015 roku zakończone zostały prace realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007-2013 - oś priorytetowa 4 - Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego (Działanie 4.2 - Rozwój usług i aplikacji dla ludności) na podstawie umów z dnia 27 marca 2014 roku dotyczących zadania pn. „*Uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków, dystrybucja zbioru danych o działkach, budynkach i lokalach na terenie Województwa Kujawsko-Pomorskiego jako elementy infrastruktury przestrzennej*” dokonane zostały zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków dla terenu powiatu aleksandrowskiego dostosowujące dane do obowiązujących przepisów.

Przedmiotowe prace wykonane zostały na podstawie art. 24a ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 ze zm.) przeprowadził modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Powiatu Aleksandrowskiego dla jednostek ewidencyjnych: Miasto Aleksandrów Kujawski, Miasto Ciechocinek, Miasto Nieszawa, Gmina Aleksandrów Kujawski, Gmina Bądkowo, Gmina Koneck, Gmina Waganiec, Gmina Raciążek i Gmina Zakrzewo. Ogłoszenie Starosty Aleksandrowskiego w sprawie operatu ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami ukazało się w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W związku z przekazywaniem przez poszczególne Gminy mieszkańcom informacji dotyczącej wysokości podatków za 2016 r. w celu uniknięcia nieporozumień wskazywanych przez mieszkańców informujemy, że:

1. Zmiana powierzchni poszczególnych działek wynika z ponownego przeliczenia wszystkich operatów geodezyjnych znajdujących się w Państwowym Zasobie Geodezyjnym z zachowaniem dokładności do 1 m<sup>2</sup>. Pomiary wykonywane do końca lat 90-tych zaokrąglane były do 100 m<sup>2</sup>.
2. W wyniku w/w prac nie były ustalane granice pomiędzy poszczególnymi działkami i nie były wykonywane w terenie pomiary geodezyjne związane z pomiarem granic i przesuwaniem linii granicznych.
3. Działki zabudowane, nie stanowiące gospodarstwa rolnego – właściciel nie jest rolnikiem, zgodnie z przepisami prawa, oznaczone zostały jako użytek „B”. Gmina posiada wykaz nieruchomości stanowiących gospodarstwa rolne w których występować powinien użytek „B-R”. Wyjaśnienia dotyczyć więc powinny tylko osób które są rolnikami, pozostałe osoby nie posiadające gospodarstwa rolnego

zakwalifikowane są jako „tereny mieszkaniowe” w skład których wchodzi : zabudowania , wjazdy, ogródki przydomowe.

4. Tereny na których uchwalony jest plan zagospodarowania, w wyniku dokonywanych podziałów – wydzielania nowych działek budowlanych powinny mieć oznaczenie zgodne z planem zagospodarowania.
5. Starosta nie dokonuje przeliczeń powierzchni działek ewidencyjnych na hektary przeliczeniowe oraz nie posiada obowiązujących stawek podatkowych dla poszczególnych użytków gruntowych
6. Klasy gruntów zostały zaktualizowane i określone na podstawie dokumentacji przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w postaci operatów klasyfikacyjnych. Grunty nie były objęte ponowną klasyfikacją. Zmiany klasyfikacyjne nie były wprowadzane na podstawie zdjęć lotniczych ale na podstawie dokumentów geodezyjnych znajdujących się w PODGiK w Aleksandrowie Kujawskim.
7. Zmiana wysokości stawek podatkowych wynika nie tylko ze zmiany powierzchni działki ewidencyjnej ale związana jest ze zmianą przepisów podatkowych .
8. Przesłane przez Starostę zawiadomienia z rejestru ewidencji gruntów są dokumentem urzędowym przekazanym do celów podatkowych. Dokumenty te nie mogą być używane, powielane i wydawane jako informacja dla mieszkańca.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Wójt Gminy Bądkowo
3. Wójt Gminy Koneck
4. Wójt Gminy Waganiec
5. Wójt Gminy Raciążek
6. Wójt Gminy Zakrzewo
7. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawskiego
8. Burmistrz Miasta Ciechocinka
9. Burmistrz Miasta Nieszawa

Starosta  
**Jacek Żbikowski**  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska