

Regulamin ustnego II przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

§ 1

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Waganiec na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr IV/44/2015 Rady Gminy Waganiec z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 25,70 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1, a także niniejszego regulaminu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości ogłoszony na dzień 21 grudnia 2015 roku zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **18 kwietnia 2016 r. (poniedziałek)** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wagańcu przy ul. Dworcowej 11, pokój nr 10 (I piętro).

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego na I piętrze budynku, położonego w Wagańcu, przy ul. Wspólnej 1. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 25,70 m² z przynależną piwnicą wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 276/2 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Księga Wieczysta nr 22661. Lokal wyposażony jest w sieć: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal ogrzewany w systemie kotłowni zbiorczej dla całego budynku.
2. Ustala się cenę wywoławczą lokalu w wysokości 40 000,00zł oraz kwotę wadium w wysokości 3 500,00zł.

§ 4

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w kwocie 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rachunek depozytowy Gminy Waganiec KBS O/Waganiec nr konta 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2016 r. do godz.13⁰⁰.
2. Komisja przetargowa w dniu 18 kwietnia 2016 roku stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji przetargowej:
 - 1) -wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport,
 - 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
 - 3) pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.
2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust.1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6

1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej 1.000 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8

1. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto.

W przypadku braku pisemnego wskazania-najpóźniej w dniu przetargu-rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 12

1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 13

1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek Gminy Waganiec KBS O/Waganiec nr konta 85 9537 0000 0050 1624 2000 0017 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 15

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 16

Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy może ten termin przesunąć.

§ 17

Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18

Wójt Gminy Waganiec może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 19

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Waganiec. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 20

Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 21

Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

WÓJT
mgr Piotr Kosik