

Regulamin ustnego III przetargu nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego

§ 1

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Waganiec na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr IV/44/2015 Rady Gminy Waganiec z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 25,70 m² z przynależną piwnicą, położonego w Wagańcu przy ul. Wspólnej 1, a także niniejszego regulaminu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości ogłoszony na dzień 21 grudnia 2015 roku zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości ogłoszony na dzień 18 kwietnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

§ 2

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu **16 sierpnia 2016 r. (wtorek)** o **godz.10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Wagańcu przy ul. Dworcowej 11, pokój nr 10 (I piętro).

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego na I piętrze budynku, położonego w Wagańcu, przy ul. Wspólnej 1. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni 25,70 m² z przynależną piwnicą wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 276/2 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Księga Wieczysta nr 22661. Lokal wyposażony jest w sieć: elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal ogrzewany w systemie kotłowni zbiorczej dla całego budynku.
2. Ustala się cenę wywoławczą lokalu w wysokości 35 000,00zł oraz kwotę wadium w wysokości 3 500,00zł.

§ 4

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w kwocie 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rachunek depozytowy Gminy Waganiec KBS O/Waganiec nr konta 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001 lub gotówką w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2016 r. do godz.13⁰⁰.
2. Komisja przetargowa w dniu 16 sierpnia 2016 roku stwierdzi dokonanie wpłaty wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 5

1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport,
 - 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
 - 3) pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.
2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust.1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6

1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienie w wysokości nie niższej 1.000 zł, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7

1. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.
2. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8

1. Sprzedaż lokalu podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium nie podlega zwrotowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 11

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich na piśmie konto.

W przypadku braku pisemnego wskazania-najpóźniej w dniu przetargu-rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło, o ile przelew został dokonany z konta bankowego.

§ 12

1. Protokół przetargu sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

§ 13

1. Nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu uczestnik, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego.
2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14

Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu, pomniejszoną o wpłacone wadium przelewem na rachunek Gminy Waganiec KBS O/Waganiec nr konta 85 9537 0000 0050 1624 2000 0017 przed zawarciem aktu notarialnego, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§ 15

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 16

Umowa nabycia nieruchomości, w formie aktu notarialnego, winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy może ten termin przesunąć.

§ 17

Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§ 18

Wójt Gminy Waganiec może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§ 19

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Waganiec. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 20

Wójt Gminy rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

§ 21

Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem.

WÓJT

mgr Piotr Kosik