

**UCHWAŁA NR ..../...../2016**

**RADY GMINY WAGANIEC**

**z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
Gminy Waganiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.)  
**Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Waganiec w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia wskazanych w art. 9 i 10 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa delimitacja obszarów zdegradowanych i przeznaczonych do rewitalizacji.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz Gminy Waganiec prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

**§ 4**

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net).

**Przewodniczący Rady Gminy**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), dalej, jako „ustawa”, obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej, można wyznaczyć, jako obszar zdegradowany.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wskazanych powyżej negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się, jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opracowuje się diagnozę, w której wykorzystuje się obiektywne, weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Waganiec na lata 2016 - 2025”, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Określenie obszaru rewitalizacji umożliwi planowanie i realizację przedsięwzięć, które mają przyczynić się do rozwiązania kluczowych problemów społecznych zidentyfikowanych na tych obszarach oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.

Podjęcie niniejszej uchwały było poprzedzone procedurą konsultacji społecznych zgodnie z art. 6 ustawy. Konsultacje społeczne trwały od 01 grudnia 2016 r. do 30 grudnia 2016 roku i były prowadzone przy wykorzystaniu następujących form: zbieranie uwag i opinii w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza, zbieranie uwag ustnych, ankiety z interesariuszami. Po zakończeniu ww. konsultacji społecznych opracowano informację, o której mowa w art. 6 ust. 7 ustawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący Rady Gminy**