

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały nr XXVIII/155/09 Rady Gminy Waganiec z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 145/5 położonej w Sierzchowie zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność gminy Waganiec:

1. Nr ewidencyjny działki i położenie nieruchomości – 145/5, obręb Sierzchowo.

2. Nr Księgi Wieczystej – WL1A/00020178/9.

3. Opis nieruchomości – Nieruchomość stanowi działka o powierzchni 2,5454 ha posiadająca dostęp do drogi publicznej. Działka znajduje się na obszarze rewitalizacji Gminy Waganiec. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartej do dnia 10 września 2018 roku. Na nieruchomości znajdują się zespół dworsko-parkowy i budynek byłej szkoły podstawowej. Powierzchnia użytkowa: pałac-ruina 180 m² (bez piwnic i poddasza), oficyny (zły stan techniczny) 296,74 m², budynek byłej szkoły 601,74 m² (bez piwnic). Budynki częściowo wyposażone w instalację wodno-ściekową, centralnego ogrzewania i elektryczną.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr VII/46/03 z dnia 10 lipca 2003 roku nieruchomość stanowi „zabudowę usługową” i „założenia parkowo-dworskie”. Aktualnie trwają prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Waganiec, gdzie przedmiotowa nieruchomość stanowi „teren zabudowy usługowej” i „zespół dworsko-parkowy Sierzchowo”.

5. Wartość nieruchomości wynosi: 410.000,00 zł netto (słownie: czterysta dziesięć tysięcy 00/100). Do ceny należy doliczyć należny podatek VAT.

6. Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą stosownie do art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), a także dzierżawcy nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Waganiec nr XX/171/2017 z dnia 07 lutego 2017 roku przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

§ 2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń: w Urzędzie Gminy w Wagańcu, ul. Dworcowa 11, sołectwa Sierzchowo, biuletynie informacji publicznej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Wagańcu, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam zastępcy kierownika referatu gospodarki komunalnej.

§ 4. Termin wywieszenia wykazu: od 16 marca 2017 r. do 6 kwietnia 2017 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Piotr Kosik