

**UCHWAŁA NR XXI/191/2017**  
**RADY GMINY WAGANIEC**

z dnia 31 marca 2017 r.

**w sprawie oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Waganiec  
i analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec oraz analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stwierdzając że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie zachowuje aktualności ze względu na przepisy odrębne.
- 2) Utracił swoją aktualność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi MICHALIN, gmina Waganiec w zakresie lokalizacji kopalni żwiru na działce nr 46/1 - Uchwała Nr XXXI-185/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. - (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 14, poz.105 z dnia 18 sierpnia 1998 r.), w związku z zakończoną eksploatacją i przeprowadzoną rekultywacją oraz wnioskiem inwestora o zmianę miejscowego planu pod funkcję inwestycyjne,
- 3) Następujące plany miejscowe zachowują swoją aktualność:
  - a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wielofunkcyjnych i budownictwa mieszkaniowego we wsiach: ZBRACHLIN NOWY, WÓJTÓWKA, ZBRACHLIN WIEŚ, MICHALIN, gmina WAGANIEC, oznaczone kolejno: od Nr 1 do Nr 5 - Uchwała Nr XVI-96/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2000 r. Nr 101, poz. 856),
  - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 20/4 we wsi Zbrachlin Stary pod inwestycje wielofunkcyjne, gm. Waganiec - Uchwała Nr 97/2000 z dnia 30 sierpnia 2000 r. - (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 101, poz.857).

§ 2. 1) Wymagane jest sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec, w związku z przepisem art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 961), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

- 2) Należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością rozwiązania konfliktu lokalizacyjnego zabudowy mieszkalnej i elektrowni wiatrowych w miejscowościach Waganiec, Kaźmierzyn, Zbrachlin, Nowy Zbrachlin (ze względu na zgodność ze Studium w pierwszej kolejności opracować plany dla zabudowy mieszkalnej wskazane na załączniku mapowym Nr 1 **oznaczone symbolem P**, termin uchwalenia nie może przekroczyć lipca 2019 r.) - **zadanie priorytetowe**, dodatkowo Sierzchowo, Józefowo, Konstantynowo, Siutkowo (termin uchwalenia nie może przekroczyć lipca 2019 r.) – tereny zaznaczone na załączniku mapowym nr 1 symbolem **P2**.
- 3) Należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością rozwiązania konfliktu lokalizacyjnego zabudowy mieszkalnej i elektrowni wiatrowych w miejscowościach Waganiec, Kaźmierzyn, Zbrachlin, Nowy Zbrachlin Sierzchowo, Józefowo, Konstantynowo, Siutkowo (termin uchwalenia nie może przekroczyć lipca 2019 r.) – tereny zaznaczone na załączniku mapowym nr 2 po uchwaleniu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 4) Należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z koniecznością uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) w miejscowościach Przypust, Kolonia Święte – termin uchwalenia do końca 2020 r.
- 5) Należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1433 ze zm.) w miejscowościach Wiktorzyn, Brudnowo, Stary Zbrachlin, Przypust – termin uchwalenia do końca 2021 r.
- 6) Należy sporządzić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Michalin Uchwała Nr XXXI -185/98 z dnia 18.06. 1998 r. - (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 14, poz.105 zdn. 18.08.1998 r.) w związku z brakiem aktualności tego planu – termin uchwalenia do końca 2021 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Waganiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej [www.waganiec.biuletyn.net](http://www.waganiec.biuletyn.net)

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
*mgr Jarosław Różański*