

**Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XXI/191/2017 Rady Gminy Waganiec z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Waganiec i analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Po sporządzeniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku, gdy uzna je za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania prowadzące do zmiany studium lub planów miejscowych.

Wójt Gminy Waganiec dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Opracowana analiza zagospodarowania przestrzennego gminy Waganiec obejmuje lata 2010 r. – 2015 r.

Wyniki analizy i ocena aktualności Studium i planów miejscowych przedstawione zostały Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Aleksandrowie Kujawskim, która zaopiniowała pozytywnie (Uchwała nr 4/2016 z dnia 31 października 2016 r.), wnosząc następujące zalecenia:

- 1) uzupełnić analizę o powierzchnię obowiązujących planów miejscowych,
- 2) odnieść się do charakteru wydanych decyzji dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym oraz decyzji dla inwestycji na terenach zamkniętych,
- 3) ustalić propozycję wieloletniego programu sporządzenia opracowań planistycznych w formie tabeli.

Zalecenia Powiatowej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej zostały uwzględnione.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy**  
*mgr Jarosław Różański*