

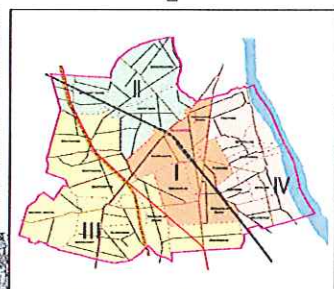
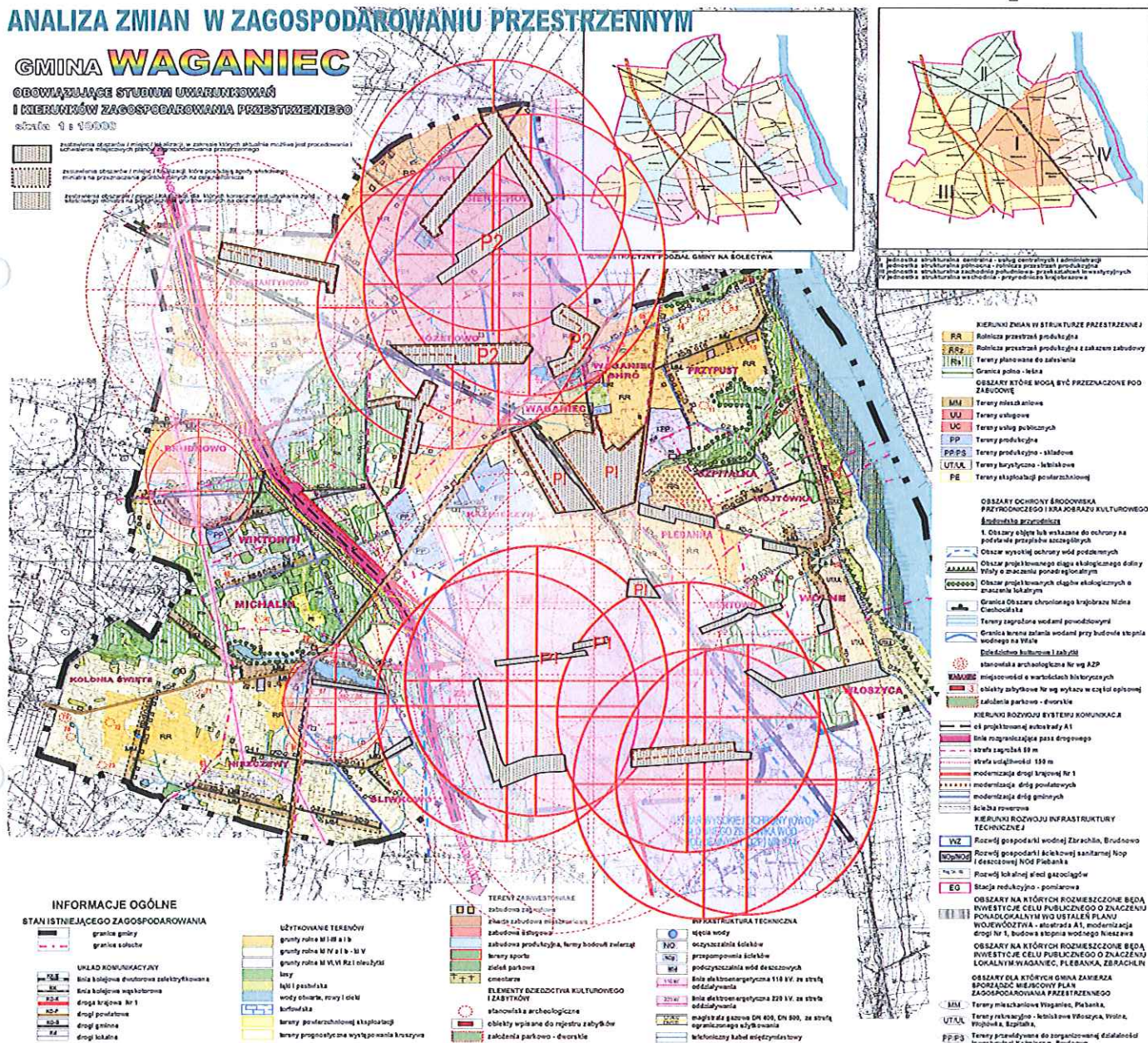
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZANNYM

GMINA WAGANIEC

OGÓLNY PLAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10000

- zastąpienie obszarów i miejsc lokalizacji w zakresie których aktualnie możliwe jest prowadzenie lub realizacja inwestycji planowanych w ramach planu zagospodarowania przestrzennego
- zwiększenie obszarów i miejsc lokalizacji, które posiadały już wyznaczone funkcje na planie zagospodarowania przestrzennego z poprzedniej kadencji
- zwiększenie obszarów i miejsc lokalizacji, które posiadały już wyznaczone funkcje na planie zagospodarowania przestrzennego z poprzedniej kadencji



jednostka strukturalna województwa - strefy centralnych i administracyjnych jednostek strukturalnych województwa - wojewódzkie strefy produkcyjne - jednostka strukturalna zachodniego podkarpacka - przekształcony teren wsi - jednostka strukturalna wschodniego podkarpacka - przekształcony teren wsi

- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- RR Rolnictwo przestrzeń produkcyjna
 - RSz Rolnictwo przestrzeń produkcyjna z zakazem zabudowy
 - RU Tereny usługowo-usługowe
 - GR Granica pola-lesia
- OBSZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**
- MM Tereny mieszkaniowe
 - UJ Tereny usługowe
 - UC Tereny usługowo-usługowe
 - PP Tereny produkcyjne
 - PPS Tereny produkcyjne - usługowe
 - UTL Tereny usługowo-usługowe
 - PE Tereny usługowo-usługowe

- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**
- Środowisko przyrodnicze**
- 1 Obszary objęte lub wskazane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych
 - Obszar wysokiej ochrony wód podziemnych
 - Obszar projektowanego ściegu ekologicznego doliny Włoczy
 - Obszar projektowanego ściegu ekologicznego z anizacją lokalnym
 - Granica Obszaru chronionego krajobrazu Niska Czarnobilska
 - Tereny zagrożone wodami podziemnymi
 - Granica terenu zabrania wodami przy budowie stopnia wodnego na Włoczy
 - Podstawowe kulturowe i historyczne
 - stanowiska archeologiczne Nr wg AZP
 - Ważniejsze miejscowości o wartościach historycznych
 - 3 obiekty zabytkowe Nr wg wykazu w części opisowej
 - zakładki parkowe - dworzki
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**
- ei projektowanej autostrady A1
 - linia rozgraniczająca pass drogowego
 - strefa zapobieg 60 m
 - strefa wzdłużności 150 m
 - modernizacja drogi krajowej Nr 1
 - modernizacja drogi powiatowej
 - modernizacja drogi gminnej
 - ścieżka rowerowa
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WZ Rozwój gospodarki wodnej Zrzeszka, Brudnowo
 - WZp Rozwój gospodarki ściekowej sanitarny Nop (osiedlowej) Nop Plebanka
 - Rozwój lokalnej sieci gazociągów
 - Stacja redukcyjna - pomiarowa
- OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU POWIATOWYM I WYBIEGNIENIU PLANU WYKONAWCZEGO - autostrada A1, modernizacja drogi Nr 1, budowa stopnia wodnego Nizawa**
- OBSZARY NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM WAGANIEC, PLEBANKA, ZBRACHLEN**
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAKREŚLA SPÓRZĄDKI MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MM Tereny mieszkaniowe Waganiec, Plebanka,
 - Tereny rekreacyjno - rekreacyjne Włoszycza, Włoczy, Wójciska, Rzepka,
 - UTL Tereny usługowo-usługowe do zorganizowanej działalności w najwyższej Kachmirzy, Brudnowo
 - PPS Tereny produkcyjne do zorganizowanej działalności w najwyższej Kachmirzy, Brudnowo

- INFORMACJE OGÓLNE**
- STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA**
- granicz gminy
 - granicz obszarów
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- linia kolejowa dwutorowa zależytkowana
 - linia kolejowa wąskotorowa
 - droga krajowa Nr 1
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi lokalne

- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- grunty rolne M I a i b
 - grunty rolne M IV a i b - M V
 - grunty rolne M VI a i b - M VII
 - leśny
 - łąki i pastwiska
 - wody obradne, rowy i dółki
 - burzliwiska
 - tereny pomiarobudowlano-eksploatacyjne
 - tereny projektowane wytyczenia krajoznawcze

- TERENY ZAINWESTOWANE**
- zabudowa zagłębiona
 - zabudowa powierzchniowa
 - zabudowa szeregowa
 - zabudowa produkcyjna, tereny hodowlano-zelazkowe
 - tereny sportu
 - zieleń parkowa
 - ostanice
- ELEMENTY OCHRONY KULTUROWEJ I ZABYTEKÓW**
- stanowiska archeologiczne
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - zakładki parkowe - dworzki

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- stacja wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - przemysłowa ścieków
 - podczyszczalnia wód deszczowych
 - linia elektroenergetyczna 110 kV, ze stacją oddziaływania
 - linia elektroenergetyczna 220 kV, ze stacją oddziaływania
 - magistrala gazowa DN 400, DN 300, ze stacją ograniczającą ciśnienie
 - infrastruktura kabli telekomunikacyjnych

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Jarosław Różański

