

### Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXV/197/2017 Rady Gminy Waganiec z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie zasad przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali i budynków.**

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali i budynków użytkowych stanowiących własność Gminy Waganiec ich najemcom lub dzierżawcom.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) przyznają Najemcom lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabyciu w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

W przypadku lokali i budynków użytkowych, stosownie do przepisów art. 34 ust 6 i 6a cytowanej wyżej ustawy pierwszeństwo w ich nabyciu może być przyznane ich najemcom i dzierżawcom w drodze uchwały rady gminy .

Z tego względu zasadne jest przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali i budynków ich dzierżawcom i najemcom z którymi zawarto umowy na czas nieokreślony lub na czas określony co najmniej 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

