

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXIV/296/2018 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Kwestie mieszkaniowe zajmują ważne miejsce dla organu wykonawczego jakim jest Wójt Gminy Waganiec.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Waganiec na lata 2018-2022 obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej. Program został opracowany ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy,
- 2) planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach,
- 3) analizy potrzeb oraz plan remontów i modernizacji,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy,
- 6) źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- 7) wysokości wydatków w kolejnych latach na remonty lokali i budynków wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.

Opracowanie planu wieloletniego, określającego gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy w okresie co najmniej pięcioletnim, w dużej mierze pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju gminnego mieszkalnictwa, poprzez podjęcie działań w celu utrzymania w należyтым stanie technicznym oraz dokonywanie remontów w już istniejących obiektach.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Jarosław Różański