

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr IX/48/A/11
RADY GMINY WAGANIEC
z dnia 30 sierpnia 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Sierzchowo na okres dłuższy niż trzy lata i zwolnienia z obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Wymieniona w projekcie uchwały działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 145/5 o pow. 2,5500 ha, położona w miejscowości Sierzchowo, wchodzi w skład mienia komunalnego Gminy Waganiec.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w 2010 roku nie wyłoniły nabywcy.

Pismem z dnia 20.08.2011r. Fundacja Horyzonty zwróciła się do Wójty Gminy Waganiec prośbą o wydzierżawienie części opisanej powyżej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony Wójt Gminy Waganiec przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem podjęcia stosownej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Michał Dyko**

