

z dnia 25 listopada 2011 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 oraz w sprawie poboru tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 oraz Dz.U.2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223, poz.1458; Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887) w związku z art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr171, poz.1016) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. z 2011 r. Nr 95 poz.961) Rada Gminy Waganiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- e) pozostałych – **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w tym : zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. od budowli – **2 %** ich wartości.

3. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych – **0,12 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
  - w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego.

**§ 3. 1.** Pobór podatku odbywać się będzie w drodze inkasa, w kasie Urzędu Gminy w Wagańcu lub na konto Urzędu Gminy Waganiec.

2. Do poboru podatku ustala się inkasentów określonych uchwałą nr VII/34/11 Rady Gminy Waganiec z dnia 14 czerwca 2011 roku.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso określa uchwała nr VII/34/11 Rady Gminy Waganiec z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie określenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso.

§ 4. Terminem płatności dla inkasentów jest dzień nie późniejszy niż 5 dzień po terminie poboru podatku wg. ustalonego harmonogramu.

§ 5. Określa się wzór formularza „informacja w sprawie podatku od nieruchomości” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. Określa się wzór formularza „deklaracja na podatek od nieruchomości” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się wzory formularzy stanowiących załączniki do składanych informacji i deklaracji:

1. Załącznik oznaczony ZN-1/A dane o nieruchomościach,
2. Załącznik oznaczony ZN-1/B dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Michał Dyko*