

Uchwała Nr...XXXI...185/98.
Rady Gminy Waganiec
z dnia...18.czerwca.1998 roku.

W sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego we wsi Michalin gmina Waganiec w zakresie lokalizacji kopalni żwiru na działce nr 46/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; z późn. zmianami w związku z art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami).

Uchwala się:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Michalin, gm Waganiec, w zakresie lokalizacji Kopalni Żwiru na działce 46/1.
2. Miejscowy plan o którym mowa w ust. 1 jest zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waganiec i Zespołu Wsi Waganiec, Plebanka, Stary Zbrachlin i Michalin uchwalonego Uchwałą Nr XIII - 75/92 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 sierpnia 1992 (Dz. Urz. woj. wrocławskiego Nr 39 poz. 9) w obszarze wsi Michalin z terenu rolnego (bez symbolu) na lokalizację kopalni żwiru na nieruchomości Nr 46/1
3. Plan, o którym mowa w ust.2, dotyczy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu lokalizacji odkrywkowej kopalni żwiru zmieniając częściowo funkcje użytków rolnych.
4. Plan określony w ust.1, 2 wyrażony jest w postaci:
 - ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały
 - rysunku w skali 1:5000, stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały będącym jej integralną częścią.
5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym uchwałą

Przepisy ogólne

§2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Waganiec w obszarze wsi Michalin, w zakresie Kopalni Żwiru na działce Nr 46/1 o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Waganiec, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej
3. Planie Gminy - Rozumieć należy obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Zespołu Wsi Waganiec, uchwalony Uchwałą Nr XIII - 75/92 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 sierpnia 1992 (Dz. Urz. woj. wrocławskiego Nr 39 z 1992 r poz. 9)
4. Rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
5. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o statucie nienaruszalnym lub orientacyjnym.
6. Obiekcie budowlanym - wg. ustaleń prawa budowlanego z 07 lipca 1997 (Dz.U. Nr 89, poz.414) z późniejszymi zmianami.

§ 3

Przedmiotem ustaleń Planu jest:

1. Teren kopalni żwiru - **PE**.
2. Orientacyjny teren ochronny gruntów wokół kopalni żwiru - **PE O**.
3. Teren drogi dojazdowej do kopalni - **KD-D**.
4. Teren budynków i urządzeń obsługi kopalni żwiru - **U**.
5. Zmiana granic obszaru użytku ekologicznego **Uż-E** w gminie od strony działki Nr 46/1, ograniczając się do modernizowanej drogi dojazdowej **KD-D** do Kopalni Żwiru.

Obowiązującymi ustaleniami Rysunku Planu są następujące oznaczenia graficzne:

1. Granic uchwalenia planu

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i odrębnych zasadach zagospodarowania:

a). linie ciągłe o charakterze nieprzekraczalnym

b). linie przerywane o charakterze orientacyjnym

2. Symbole literowe, oznaczające różne rodzaje przeznaczenia terenów oraz różne warunki zagospodarowania i zabudowy.

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się teren zasobowy kopalni żwiru, oznaczony na Rysunku Planu symbolem „PE”, określony liniami rozgraniczającymi nieprzekraczalnymi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz budowy obiektów i urządzeń nie związanych z powierzchnią eksploatacją żwiru,

2) zakaz budowy obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. Eksploatacja kruszywa naturalnego w obrębie działki Nr 46/1 określona została wg. dokumentacji geologicznej na głębokość max 6,0 m do stropu gliny o powierzchni ca 7,0 ha w obszarze własności o całkowitej powierzchni - 9,96 ha.

1) Ustala się zachowanie filarów ochronnych od sąsiednich nieruchomości, w sposób jak niżej:

- od gruntów rolnych - szer. min. 10,0 m,

- od obszaru leśnego - szer. min. 20,0 m.

- od obiektów kubaturowych min. 10,0 m jeżeli projekt techniczny nie wskaże inaczej

- 2) Skarpy eksploatowanego wyrobiska powinny posiadać kąt nachylenia wg. projektu dokumentacji kopalni żwiru zatwierdzonego przez Geologa Wojewódzkiego.
 - 3) Teren po zakończonej eksploatacji żwiru należy zrehabilitować wg. zasad ustalonych przez Urząd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim.
 - 4) Ściany skarpy wyrobiska kopalni należy oddalić od istniejących oczek wodnych i sieci rowu melioracyjnego zbierającego wodę z sąsiedniej działki Nr 39
4. Przed rozpoczęciem eksploatacji należy odłożyć warstwę humusu i zdeponować ją w obszarze poza terenem wyrobiskowym kopalni z przeznaczeniem na przyszłą rekultywację
 5. Zdjętą warstwę humusu należy odłożyć w obszarze bezpiecznym, w sposób nie powodujący niszczenia gruntu działek sąsiednich użytkowanych rolniczo i obszarów leśnych.

§ 6

1. Ustala się linię rozgraniczającą drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D o szerokości 8,0 m do działki Nr 46/1 ze zlokalizowaną kopalnią żwiru wykorzystując istniejącą drogę gminną. Dojazd utwardzić oraz obsadzić drzewami i krzewami.
2. Istniejącą drogę gminną KD-G Wiktoryn - Michalin - Niszczewy - z uwagi na ruch ciężkich pojazdów wywozących kruszywo należy odwodnić i utwardzić.

§ 7

1. Ustala się miejsce lokalizacji bazy obsługi kopalni, sprzętu transportowego oraz administracji oznaczone symbolem „U” przy wjeździe z drogi dojazdowej na działkę kopalni żwiru oznaczonej symbolem „KD-D”.
2. Teren bazy sprzętu transportowego należy utwardzić i uzbroić w sieć kanalizacji deszczowej z separatorami związków ropopochodnych.

3. Ścieki z placu bazy sprzętu transportowego gromadzić w zbiorniku bezodpływowym, szczelnym, zabezpieczonym przed wyciekami ścieków do gruntu i infiltracją zwierciadła wód gruntowych.

§ 8

1. Na obszarze nieruchomości Nr 46/1 wyznacza się teren ochronny gruntów wokół kopalni żwiru szerokości 10,0 m licząc od granicy własności o symbolu „PE O”, wraz z rozszerzeniem wzdłuż granicy, zachodniej aż do wskazanej podziemnej sieci melioracyjnej
2. Ustala się dla pasa o którym mowa w ust. 1:
 - a). granice określone liniami orientacyjnymi,
 - b). szczegółowe zasady urządzenia na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji eksploatacji kopalni
3. Na terenie strefy preferuje się zagospodarowanie zielenią izolacyjną uprzednio dokładnie zaplanowaną z doбором gatunków właściwych dla wymagań siedliskowych utrzymujących grunt i zabezpieczających przed jego wywiewaniem.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne: wynikające z funkcjonowania kopalni i zabezpieczenia sprzętu:
 - sieci uzbrojenia, dróg dojazdowych wewnętrznych.
 - dopuszcza się wprowadzenie ogrodzenia niezbędnego dla zabezpieczenia przeznaczenia terenu wymienionego w § 6 i częściowo w § 7.
5. Do czasu ostatecznego ustalenia granic kopalni i strefy ochronnej, dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntu na nieruchomości projektowanej kopalni.
6. Uzyskanie zgody na eksploatację żwiru na działce sąsiedniej o Nr 39, spowoduje likwidację pasa ochronnego o rozszerzonej szerokości wskazanej przez Geologa do minimalnej

§ 9

Uciążliwość dla środowiska kopalni odkrywkowej żwiru, obiektów i urządzeń bazy transportowej o której mowa w § 6 określona w dokumencie „Ocena oddziaływanie na środowisko” i decyzji Wojewody nie może wykraczać poza granice własności inwestycji.

§ 10

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1. Wybudowanie szczelnego zbiornika ścieków wraz z separatorem związków ropopochodnych dla okresowego opróżniania i wywożenia ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Urząd Gminy.
2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej i realizacyjnej na terenie ustala się obowiązek uzyskanie przez inwestora:
 - a) pozwolenia wodno-prawnego
 - b) decyzji na ustalenie granic strefy ochronnej

§ 11

W zakresie ochrony wartości kulturowych ustala się:

każdy rodzaj prac ziemnych prowadzonych w granicach stanowisk archeologicznych musi być objęty inwestorskim nadzorem archeologicznym zgłaszanym do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania pozwolenia na jego prowadzenie.

§ 12

W zakresie obronności cywilnej ustala się przestrzeganie zasad ustalonych w programach gminnych dla obrony ludności, opracowywanych w odpowiednich okresach czasu przez służby i organy władzy samorządu lokalnego i rządowego

Przepisy końcowe

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty jednorazowej od wzrostu wartości gruntów objętych planem 20%

§ 14

Traci moc Uchwała Nr XIII-75/92 Rady Gminy Waganiec z dnia 19 sierpnia 1992 r w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Waganiec i Zespołu Wsi Niszczewy, Plebanka. Zbrachlin Nowy i Michalin w zakresie ustaleń objętych niniejszą uchwałą.


§ 15

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Waganiec

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Czajkowski