

UMOWA NR – ZP.272.....2013

W dniu 2013 r. w Wagańcu, pomiędzy Gminą Waganiec, Dworcowa 11, 87-731 Waganiec, NIP: 8911553245, REGON: 910866459

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Pana Piotra Marciniaka – Wójta Gminy Waganiec,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Danuty Roszko,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

.....

z siedzibą, adres, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy VII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: reprezentowanym przez (zgodnie z wypisem KRS):

1)

zwanej dalej „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania podprojekty:

a) „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Zbrachlinie”

b) „Termomodernizacja budynków obiektów użyteczności publicznej w Wagańcu, ul. Dworcowa 3,5,7,9 i 11”

dofinansowane w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko – pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011-2015”.

2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z Projektami budowlanymi, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiarami robót, Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą *Wykonawcy* stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany *Zamawiającemu* w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności *Zamawiającego* w zakresie objętym ofertą.

4. Strony ustalają, iż prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz innych osób fizycznych i prawnych.

5. *Wykonawca* oświadcza, że przed złożeniem oferty *Zamawiającemu* zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez *Zamawiającego* jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Terminy wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

a) dla podprojektu „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Zbrachlinie” do dnia 30 czerwca 2014 roku,

b) dla podprojektu „Termomodernizacja budynków obiektów użyteczności publicznej w Wagańcu, ul. Dworcowa 3,5,7,9 i 11” do dnia 30 września 2013 roku.

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.

3. Realizacja zamówienia prowadzona będzie zgodnie z harmonogramami rzeczowo-finansowymi podprojektów, stanowiącym załącznik nr 2 a i 2 b do umowy (według wzoru załącznik nr 11 do SIWZ) , przy czym *Zamawiający* zastrzega sobie prawo modyfikowania przewidywanej kolejności prac oraz terminów ich odbioru w przypadku zachwiania rytmiczności otrzymywania niezbędnych środków finansowych. W takim przypadku, wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może podlegać przesunięciu.

§ 3

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* niezbędne dokumenty w tym projekty budowlane w terminie 3 dni po podpisaniu umowy.

2. *Wykonawca* oświadcza, że sprawdził z należytą starannością projekty budowlane pod względem ich kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności projektu ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przedmiarem robót.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zmianami), obciążają *Wykonawcę*.
4. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez *Zamawiającego* dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają *Wykonawcę*.
5. W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi, *wykonawca* zobowiązuje się uzupełnić projekt budowlany o część *wykonawczą* (bez odrębnego wynagrodzenia).

§ 4

1. *Zamawiający* przekazuje *Wykonawcy* teren budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich zlokalizowanych na nim obiektów.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1:

- 1) zgodnie z:
 - projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, ofertą *Wykonawcy* oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz wykonania czynności określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 ze zmianami),
 - wymaganiami wynikającymi ze Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami *Zamawiającego*, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
 - terminami zgodnymi z harmonogramami rzeczowo-finansowymi podprojektów.
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Materiały muszą odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881, ze zmianami) oraz wymaganiom STWiOR. *Wykonawca* bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* ma obowiązek na każde żądanie *Zamawiającego* przedstawić świadectwo jakości materiału, atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą.

§ 6

Do obowiązków *Wykonawcy* w ramach niniejszej umowy należy:

- 1) na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* uszczegółowi i udzieli wszelkich wyjaśnień dotyczących harmonogramu rzeczowo-finansowego operacji. *Wykonawca* przedstawi je w formie załącznika do harmonogramu w terminie ustalonym przez *Zamawiającego* (według wzoru załącznik nr 11 do SIWZ,
- 2) *Wykonawca* wykona i zamontuje tablice i bilbordy informacyjne wg wymagań Prawa Budowlanego oraz tablice informujące o zakresie realizowanego projektu i uzyskanym dofinansowaniu z WFOŚ i GW w Toruniu i pomocy finansowej z budżetu Województwa Kujawsko - Pomorskiego. Treść i forma tablic informacyjnych musi być wykonana wg wzoru 10a i 10b stanowiącego załącznik do SIWZ oraz zaakceptowana przez *Zamawiającego*,
- 3) przedstawienie planu organizacji budowy,
- 4) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
- 5) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
- 6) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu *wykonawca* nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec *Zamawiającego*,
- 8) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 9) przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 10) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia,
 - 11) utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
 - 12) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem *Zamawiającego*,
 - 13) wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań instalacji elektrycznej i odgromowej,
 - 14) przeprowadzenie rozruchu urządzeń i dostarczenie instrukcji obsługi,
 - 15) informowanie *Zamawiającego* o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 7

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy *Wykonawca* współpracuje z Inspektorem Nadzoru budowlanego, nr uprawnień....., tel.....
2. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rachunek *Zamawiającego* w granicach umocowania określonego przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych im w umowie o pracę lub umowie zleceniu.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym *Wykonawcy*. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
5. Nadzór autorski będzie pełniony przez autora projektu budowlanego.
6. *Wykonawca* ustanawia Kierownika budowy w osobie: Pana posiadającego uprawnienia nr: w specjalności Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek *Wykonawcy* w granicach posiadanego upoważnienia. Zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określają art. 21a, 22 i 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji *Zamawiającego* i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”.

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość udziału podwykonawców robót.
Wykonawca będzie wykonywał roboty za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami *Wykonawca* zobowiązuje się do udzielenia *Zamawiającemu* wszelkich informacji o podwykonawcach i uzyskania od *Zamawiającego* akceptacji, zgodnie z wymogami art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz. 93, ze zmianami).
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za prowadzone roboty, także te które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo żądania od *Wykonawcy* zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez *Zamawiającego* ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 wyraża się kwotą brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, podatek VAT zł, słownie: w tym za wykonanie podprojektu:
 - a) „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Zbrachlinie” brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, podatek VAT zł, słownie:
 - b) „Termomodernizacja budynków obiektów użyteczności publicznej w Wagańcu, ul. Dworcowa 3,5,7,9 i 11” brutto: zł, słownie:, netto: zł, słownie:, podatek VAT zł, słownie:

3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją podprojektów, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania projektów wykonawczych, dokumentacji powykonawczej oraz doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.
5. Za wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia *Wykonawcy* oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót *Wykonawca* ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

§ 10

1. Należności *Wykonawcy* za wykonane roboty będą rozliczane za ukończone części umowy w terminach wynikających z harmonogramów rzeczowo-finansowych podprojektów, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez *Wykonawcę* po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego robót. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 75 % wynagrodzenia przewidzianego w § 9 ust. 2a i 2b.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty będą przez *Zamawiającego* realizowane w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do *Zamawiającego* – przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* nr
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
4. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* nr do 30 dni od daty jej dostarczenia do *Zamawiającego* i będzie wystawiona przez *Wykonawcę* w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez *Wykonawcę* narastająco, pomniejszone o kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez *Zamawiającego*.
5. Odbiory i fakturowanie wykonanych robót prowadzone będzie dla każdego podprojektu wymienionego w § 1 ust. 1 niezależnie.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku *Zamawiającego*.
7. Podatek VAT naliczony będzie, w wystawionych fakturach, według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
8. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, *Wykonawca* dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie nie dostarczenia ich w tym terminie *Zamawiający* ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.

§ 11

1. Wprowadza się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które *Wykonawca* zobowiązany jest wnieść w całości przed podpisaniem umowy. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dołączyć do umowy dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości podprojektów wymienionych w § 9 ust. 2 umowy brutto tj. : zł, słownie: 00/100. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
3. *Zamawiający* może, na wniosek *Wykonawcy*, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. *Zamawiający* zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% wysokości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. *Wykonawcy* składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 23 Prawa zamówień publicznych, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. *Zamawiający* na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwróci oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu nastąpi po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane trzy rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe – stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót wg harmonogramu,
 - c) odbiór końcowy po zrealizowaniu podprojektu.

2. Inspektor Nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót wpisem do dziennika budowy do 3 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru. Zamawiający powiadamia członków komisji i wyznacza termin.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może albo:
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. O terminie odbioru, Zamawiający, powiadomi właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
10. Do odbioru końcowego każdego zadania Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami (protokoły odbiorów, protokoły wykonania wszelkich prób oraz protokoły badań) oraz zbiorcze zestawienie kosztów.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
12. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty i instalacje są wolne od wad co do celu któremu mają służyć.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a)- miesięcznej gwarancji na wykonany podprojekt „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół w Zbrachlinie” licząc od dnia odbioru końcowego,
 - b)- miesięcznej gwarancji na wykonany podprojekt „Termomodernizacja budynków obiektów użyteczności publicznej w Wagańcu, ul. Dworcowa 3,5,7,9 i 11” licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane elementy i zamontowane urządzenia na okres określony w kartach gwarancyjnych producentów, który biegnie od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, że nie może on być krótszy od okresu wymienionego w ust. 1

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (za wyjątkiem

sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami).

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. *Zamawiający* może usunąć, w zastępstwie *Wykonawcy* i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
 - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - a) *Zamawiający* odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) *Wykonawca* sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę* do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
 - e) *Wykonawca* niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia i materiały przez niego dostarczone.
5. *Zamawiający* w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - c) rozliczenia się z *Wykonawcą* z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że *Wykonawca* wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór plac budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia *Wykonawcy* z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,

b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z przedmiaru robót,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy* zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

7. Wynagrodzenie należne *Wykonawcy* za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i *Zamawiającego*.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych robót z przedmiaru robót,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy* zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

§ 16

Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zmianami).

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.

§ 18

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby *Zamawiającego* sądu powszechnego.

§ 19

Umowa została sporządzona w 4 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – oferta *Wykonawcy*.

Załącznik nr 2a i 2b – harmonogramy rzeczowo-finansowe

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: