

BD.6845.15.6.2013

Wójt Gminy Waganiec

działając na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy Waganiec przy ul. Dworcowej 11 w Wagańcu.

Przedmiotem II ustnego nieograniczonego przetargu jest najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 189,00 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem branży spożywczej.

Opis nieruchomości:

Lokal usługowo-handlowy zlokalizowany jest na parterze budynku Urzędu Gminy Waganiec o powierzchni użytkowej 189 m² i składa się z dwóch pomieszczeń handlowych oraz wc. Lokal posiada oddzielne wejścia od frontu oraz w tylnej części budynku z rampą załadunkową. Wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Centralne ogrzewanie pochodzi z kotłowni Urzędu Gminy Waganiec. Stawka ogrzewania 1 m² zajmowanej powierzchni wynosi obecnie netto 6,28 zł i jest corocznie aktualizowana Zarządzeniem Wójta Gminy Waganiec.

Lokal usytuowany jest na działce nr 202/6, obręb Waganiec, o powierzchni 0,2557 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą WL1A/00021816/1. Posiada dobry układ komunikacyjny: droga powiatowa Nr 2613C Waganiec oraz wydzielony parking.

Lokal jest wolny od długów i innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 9,00 zł netto (słownie zł: dziewięć 00/100) za 1 m² zajmowanej powierzchni.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19.08.2013r.

Przetarg odbędzie się **23.09.2013r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wagańcu (pokój nr 10- sala posiedzeń).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie zł: dwa tysiące) **do dnia 17.09.2013r. (włącznie)**. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

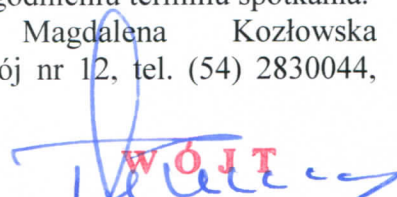
Wadium musi być wniesione w pieniądzu na konto bankowe Urzędu Gminy w Wagańcu: **Kujawski Bank Spółdzielczy Aleksandrów Kuj. Nr 51 9537 0000 2005 0050 1624 0001** z adnotacją „najem lokalu”.

Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wagańcu. Dowód wniesienia wadium należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) Wójt Gminy Waganiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Waganiec można dokonać od dnia 21.08.2013r. do dnia 17.09.2013r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu spotkania.

Upoważnionymi do udzielania informacji są Magdalena Kozłowska oraz Przemysław Jankowski, Urząd Gminy w Wagańcu, pokój nr 12, tel. (54) 2830044, wew. 31.


WÓJT
mgr Piotr Marciniak