

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Waganiec
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 tekst jednolity ze zm.) Wójt Gminy Waganiec ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Waganiec, przeznaczona została do zbycia zabudowana **działka gruntu o nr ewidencyjnym 276/62 o pow. 4563 m² położona przy ul. Widok 54 w miejscowości Waganiec, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kuj. prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00029633/0.**

Na działce gruntu znajduje się budynek byłej kotłowni c.o. adaptowany na warsztat z pomieszczeniami zaplecza socjalno – magazynowego. Budynek składa się z 2 segmentów konstrukcyjno – użytkowych. Segment hali warsztatowej o wysokości 7,5 m i powierzchni użytkowej 132,6 m² wykonany z konstrukcji stalowej oraz segment o ścianach murowanych z pomieszczeniami magazynowo – socjalnymi o wysokości 4,25 m i łącznej powierzchni 74,76 m².

Całkowita powierzchnia pomieszczeń budynku wynosi 207,36 m², powierzchnia zabudowy budynku 244,21 m², a kubatura 1583 m³.

Cześć działki gruntu wykorzystywana jest jako place składowe lub postojowe. Stan techniczny zabudowy ocenia się jako średni (około 50% zużycia technicznego).

Teren działki posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego w postaci wodociągu i linii energetycznej oraz posiada dobry układ komunikacyjny – droga powiatowa Nieszawa - Ujma Duża.

Działka znajduje się na terenie dla którego Gmina Waganiec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba-teren zabudowy przemysłowej).

Nieruchomość jest obciążona służebnością przejścia i przejazdu do sąsiedniej działki gruntu nr 276/61.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zabudowanej wynosi - **107.000,00 zł (słownie zł: sto siedem tysięcy 00/100).**

M. K.


mgr Piotr Marciniak